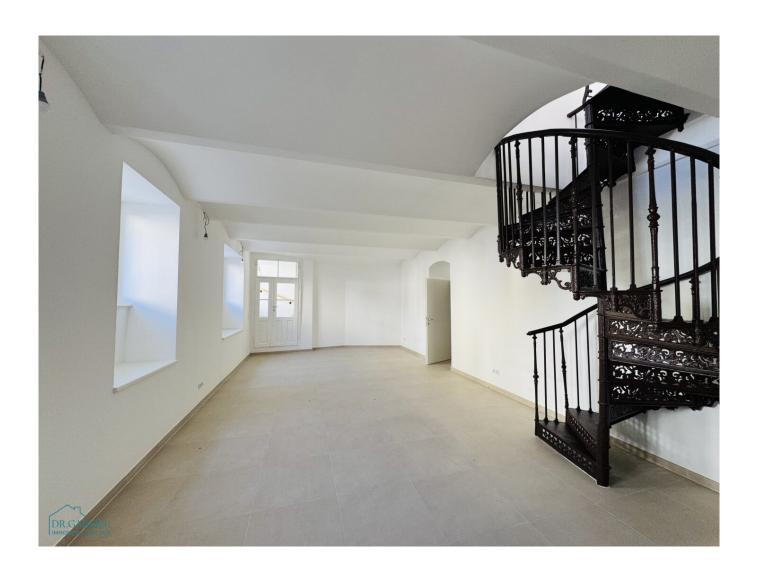
GESCHÄFTSLOKAL IM SOUTERRAIN



Objektnummer: 29467

Eine Immobilie von Dr. Alexandra Gabriel Realitätenvermittlungsgesellschaft m.b.H.

Zahlen, Daten, Fakten

Art: Land:

PLZ/Ort:

Alter: Nutzfläche:

Zimmer: Bäder:

WC:

Heizwärmebedarf:

Gesamtenergieeffizienzfaktor:

Kaltmiete (netto)

Kaltmiete Miete / m²

Betriebskosten:

USt.:

Provisionsangabe:

3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

Einzelhandel Österreich

1130 Wien, Hietzing

Altbau 92,76 m²

ა 1

1

E 169,40 kWh / m² * a

D 2,49 1.364,27 € 1.625,00 € 14,71 €

260,73 € 325,00 €

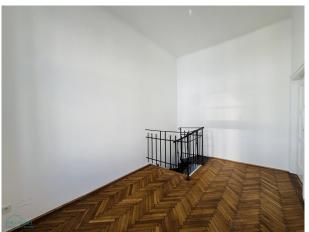
Ihr Ansprechpartner



Dr. Laetitia Gabriel-Hermann

Dr. Alexandra Gabriel Realitätenvermittlungsgesellschaft m.b.H. Graben 29a 1010 Wien



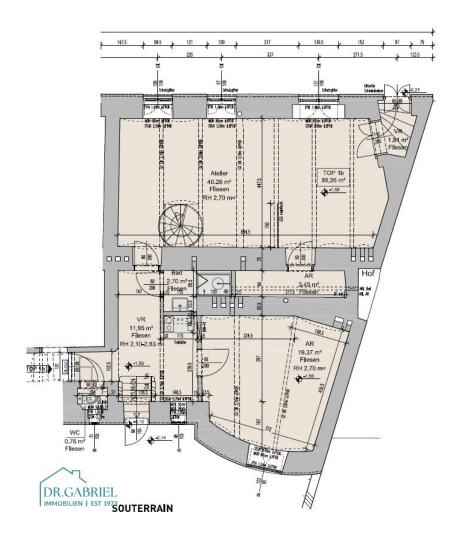


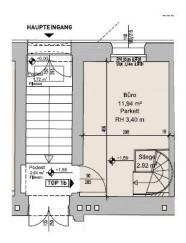












HOCHPARTERRE

Objektbeschreibung

Zur befristeten Vermietung gelangt eine komplett renovierte Geschäftsfläche im Souterrain eines schönen Hauses auf der Hietzinger Hauptstraße. Der Zugang erfolgt direkt über die Straße, es gibt zwei weitere Zugänge über das Stiegenhaus.

RAUMAUFTEILUNG:

großer Raum (rd. 40 m²), Raum mit Kitchenette, weiterer Raum mit rd. 20m², Duschbad, WC, Abstellraum - über eine hübsche Wendeltreppe gelangt man in ein Büro im Hochparterre (rd. 12 m²)

Insgesamt verfügt das Geschäftslokal über 4 Zugänge (Straße, Stiegenhaus, Innenhof).

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m Apotheke <500m Klinik <1.500m Krankenhaus <2.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m Kindergarten <500m Universität <1.500m Höhere Schule <3.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m Bäckerei <500m Einkaufszentrum <3.000m

Sonstige

Geldautomat <500m Bank <500m Post <500m Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m U-Bahn <500m Straßenbahn <500m Bahnhof <500m Autobahnanschluss <4.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap