

GESCHÄFTSLOKAL IM SOUTERRAIN



Objektnummer: 29467

**Eine Immobilie von Dr. Alexandra Gabriel
Realitätenvermittlungsgesellschaft m.b.H.**

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Einzelhandel
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1130 Wien,Hietzing
Alter:	Altbau
Nutzfläche:	92,76 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	E 169,40 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 2,49
Kaltmiete (netto)	1.364,27 €
Kaltmiete	1.625,00 €
Miete / m²	14,71 €
Betriebskosten:	260,73 €
USt.:	325,00 €
Provisionsangabe:	

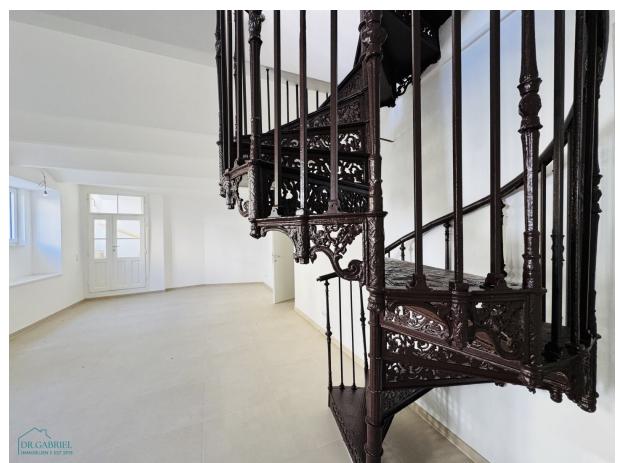
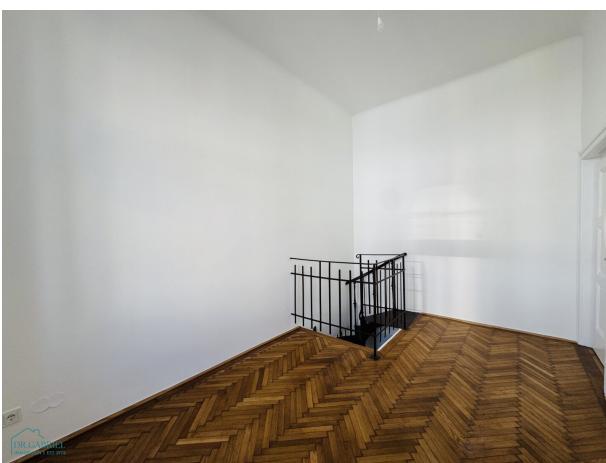
3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

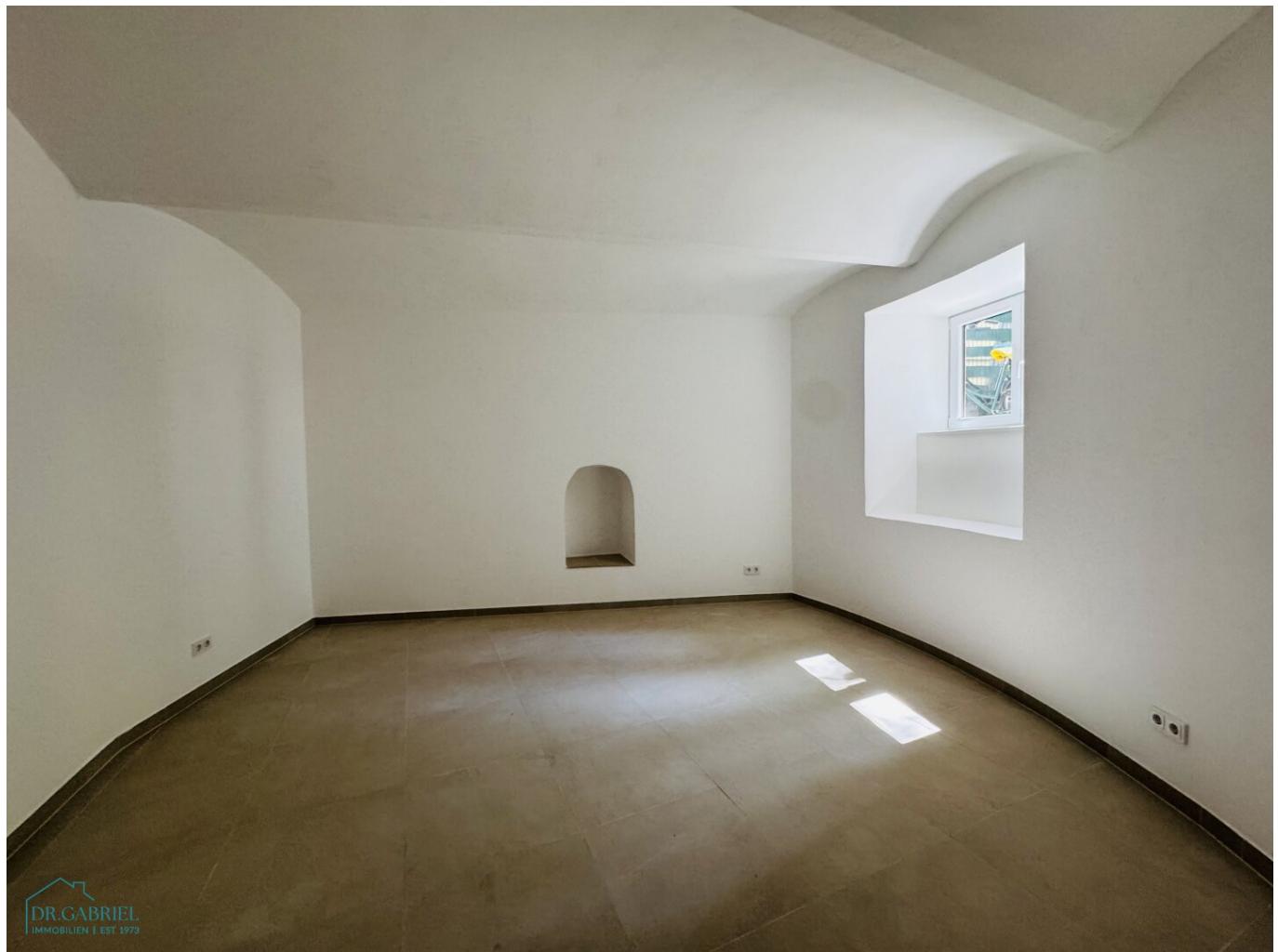
Ihr Ansprechpartner

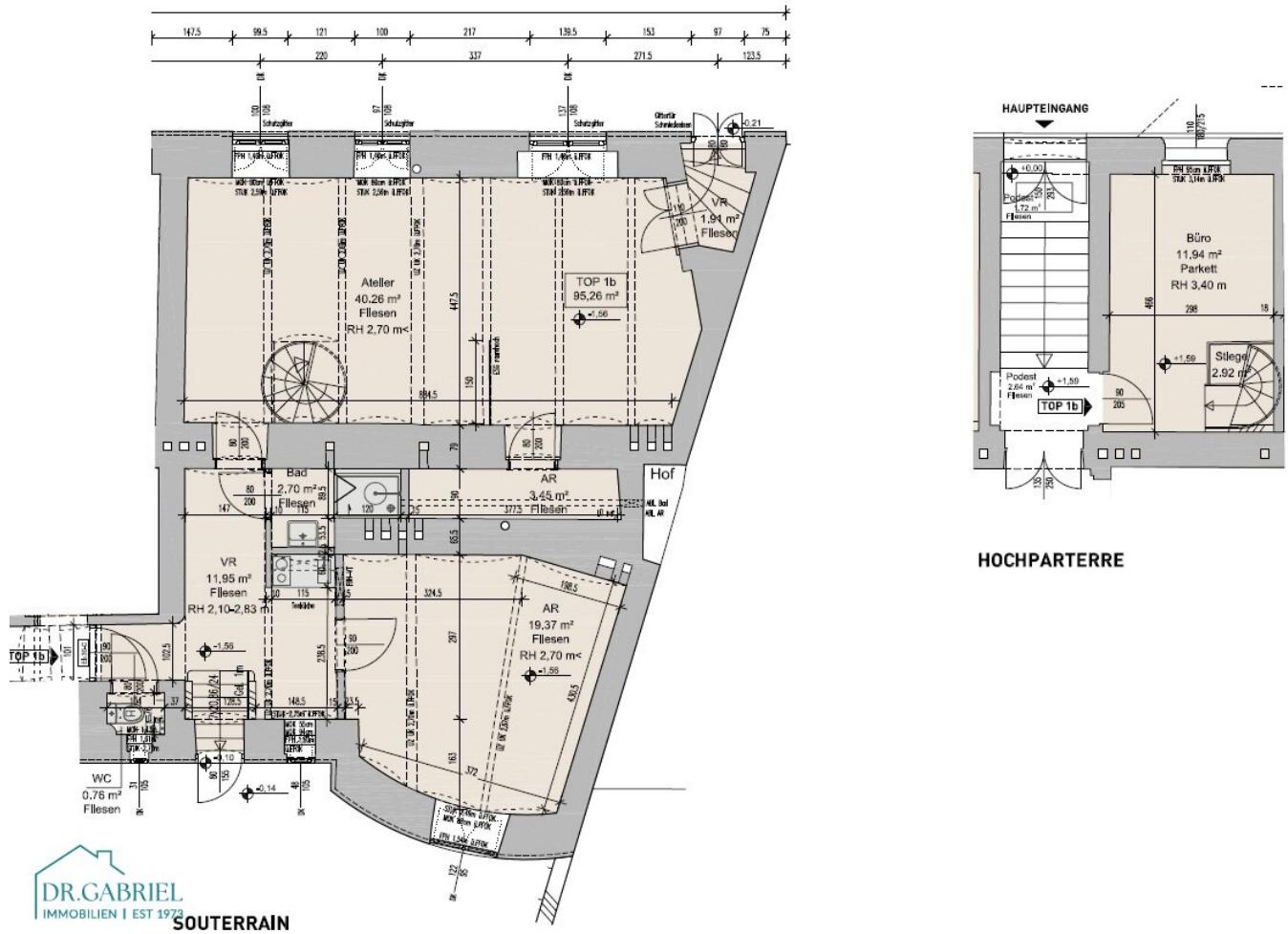


Dr. Laetitia Gabriel-Hermann

Dr. Alexandra Gabriel Realitätenvermittlungsgesellschaft m.b.H.
Graben 29a
1010 Wien







 DR.GABRIEL
IMMOBILIEN | EST 1972

Objektbeschreibung

Zur befristeten Vermietung gelangt eine komplett renovierte Geschäftsfläche im Souterrain eines schönen Hauses auf der Hietzinger Hauptstraße. Der Zugang erfolgt direkt über die Straße, es gibt zwei weitere Zugänge über das Stiegenhaus.

RAUMAUFTEILUNG:

großer Raum (rd. 40 m²) , Raum mit Kitchenette, weiterer Raum mit rd. 20m², Duschbad, WC, Abstellraum - über eine hübsche Wendeltreppe gelangt man in ein Büro im Hochparterre (rd. 12 m²)

Insgesamt verfügt das Geschäftslokal über 4 Zugänge (Straße, Stiegenhaus, Innenhof).

weitere Objekte finden Sie auf unserer Homepage: www.gabriel.at

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <1.500m
Krankenhaus <2.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <1.500m
Höhere Schule <3.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <3.000m

Sonstige

Geldautomat <500m
Bank <500m

Post <500m
Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m
U-Bahn <500m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <4.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap