

GESCHÄFTSLOKAL IM SOUTERRAIN



Objektnummer: 29456

**Eine Immobilie von Dr. Alexandra Gabriel
Realitätenvermittlungsgesellschaft m.b.H.**

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Einzelhandel
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1130 Wien, Hietzing
Alter:	Altbau
Nutzfläche:	60,59 m ²
Zimmer:	3
WC:	1
Heizwärmebedarf:	E 169,40 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 2,49
Kaltmiete (netto)	871,02 €
Kaltmiete	1.041,67 €
Betriebskosten:	170,65 €
USt.:	208,33 €
Provisionsangabe:	

3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



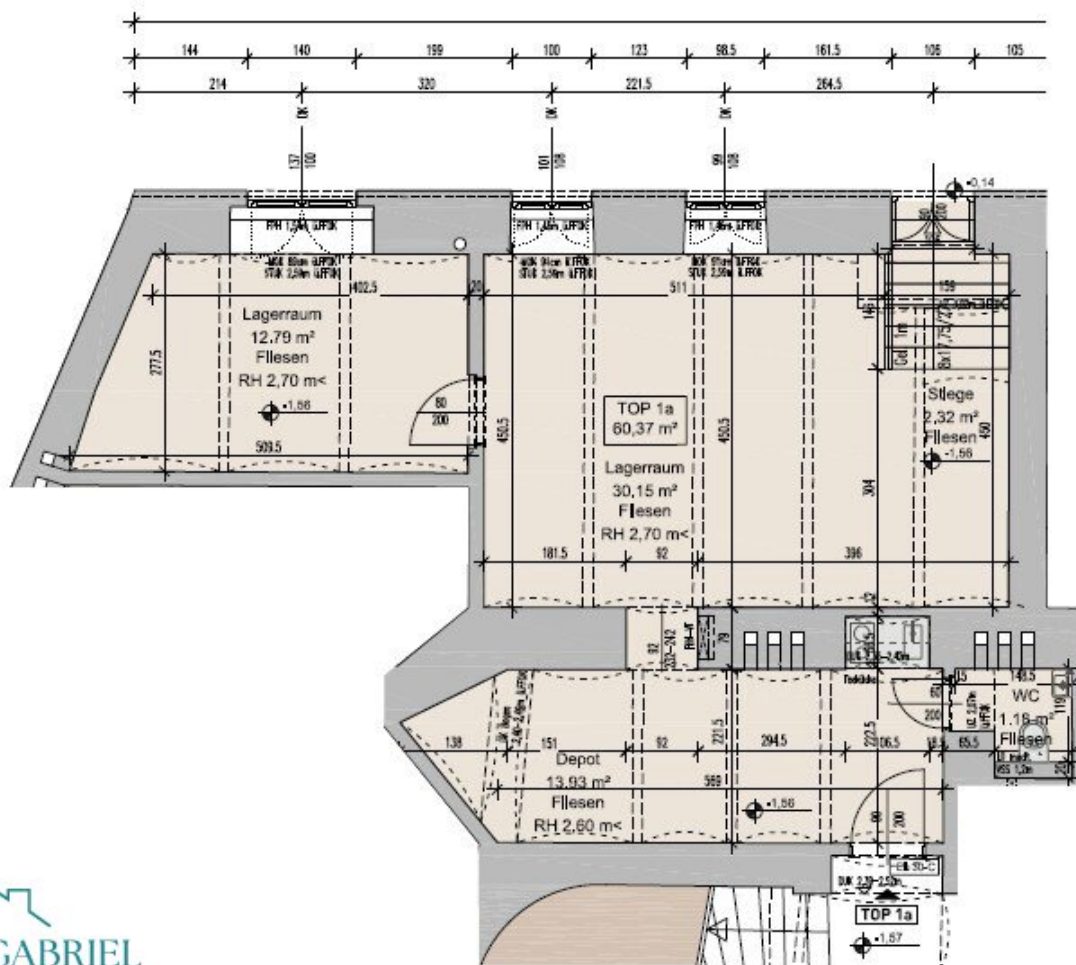
Dr. Laetitia Gabriel-Hermann

Dr. Alexandra Gabriel Realitätenvermittlungsgesellschaft m.b.H.
Graben 29a
1010 Wien

T +43 1 533 10 96







Objektbeschreibung

Zur befristeten Vermietung gelangt eine komplett renovierte Geschäftsfläche im Souterrain eines schönen Hauses auf der Hietzinger Hauptstraße. Der Zugang erfolgt direkt über die Straße, es gibt einen weiteren Zugang über das Haus.

RAUMAUFTEILUNG:

großer Raum (rd. 30 m²), weiterer Raum mit Fenster, Raum mit Kitchenette und Zugang zum WC

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <1.500m

Krankenhaus <2.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <1.500m

Höhere Schule <3.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <3.000m

Sonstige

Geldautomat <500m

Bank <500m

Post <500m

Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m

U-Bahn <500m

Straßenbahn <500m

Bahnhof <500m

Autobahnanschluss <4.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap