Kirnberg - herrliche 3 Zimmerwohnung mit Blick ins Grüne



Wohnzimmer_Musterwohnung

Objektnummer: 3839

Eine Immobilie von Heimat Österreich gemeinnützige Wohnungs- und Siedlungsgesellschaft m.b.H.

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Am Weißen Kreuz, Kirnberg
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3241 Kirnberg an der Mank
Baujahr:	2015
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	81,16 m²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	A 17,25 kWh / m² * a
Gesamtmiete	761,00 €
Kaltmiete (netto)	761,00 €
Kaltmiete	761,00 €

Provisionsangabe:

Provisionsfrei

Ihr Ansprechpartner

Luisa Burkhardt

Heimat Österreich gemeinnützige Wohnungs- und Siedlungsgesellschaft m.b.H.
Davidgasse 48
1100 Wien

T +43 1 9823601 637

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

























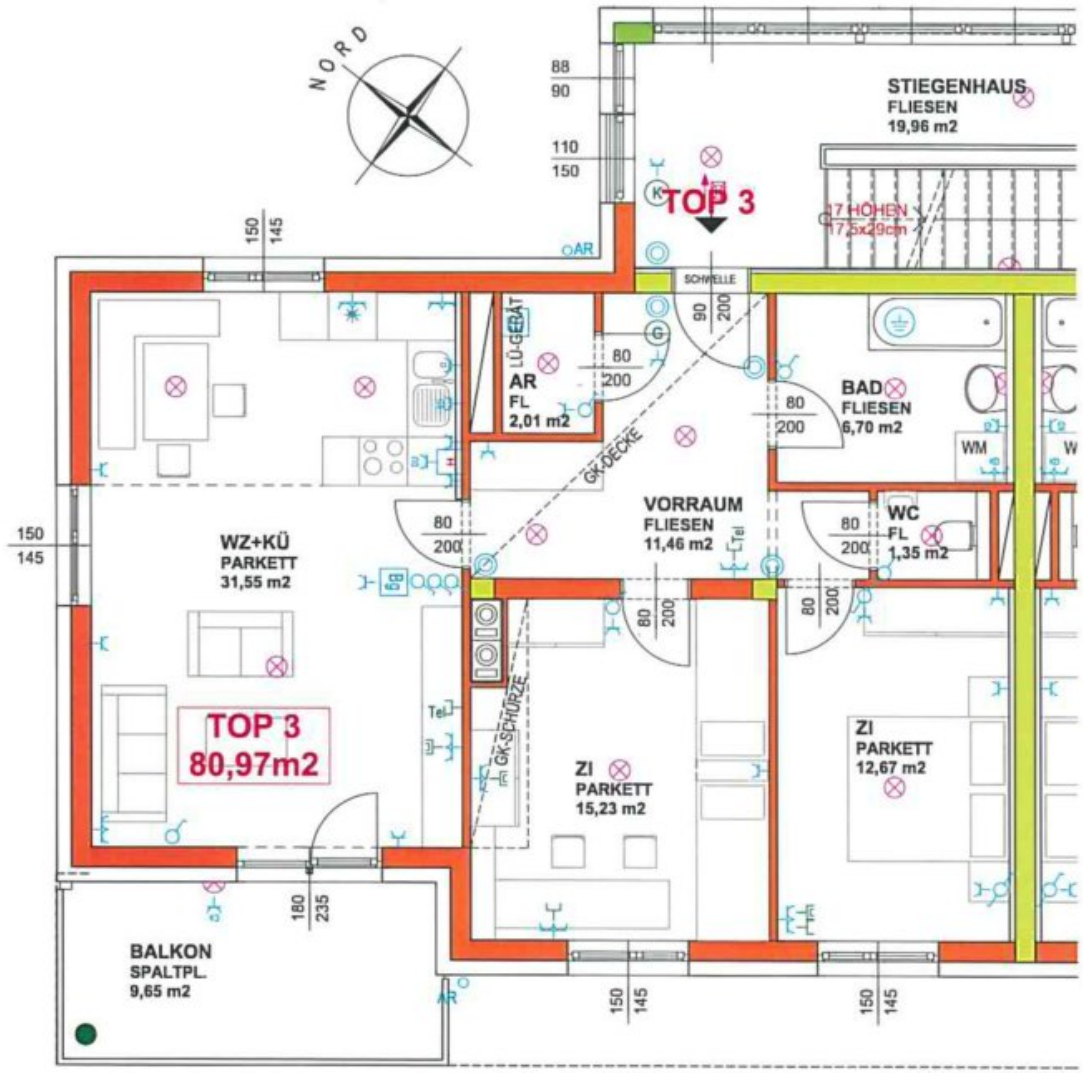












HEIMAT ÖSTERREICH

gemeinnützige Wohnbau Gesellschaft mbH
Josefstraße 3, 3100 St. Pölten



1.STOCK
HAUS 2
TOP 3

WOHNNUTZFLÄCHE	80,97 m²
BALKON/TERRASSSE	9,65 m²
KELLERABTEIL	14,79 m²
AUTOABSTELLPLATZ	1

Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause!

Die 3 Zimmerwohnung befindet sich im ersten Stock und bietet ca. 81m² Wohnfläche und einen Balkon mit ca. 10m². Von der geräumigen Wohnküche gelangt man direkt auf den Balkon. Während man den traumhaften Ausblick ins Grüne genießt lässt es sich hier herrlich entspannen.

Für extra Stauraum sorgt der praktische Abstellraum. Das modern verflieste Badezimmer verfügt über eine Badewanne, welche garantiert für Entspannung sorgt. Das WC ist separat angelegt und ebenfalls modern verfliest.

Die Wohnräume sind mit hochwertigen Parkettböden ausgestattet.

Ein Kellerabteil und ein Autoabstellplatz (in der Miete inkludiert) runden das Wohnungsangebot perfekt ab.

Die kontrollierte Wohnraumlüftung sorgt für angenehmes Raumklima.

Geheizt wird mittels Pelletszentralheizung.

Auch die Infrastruktur kann sich sehen lassen! Kindergarten, Schule, Einkaufen, praktischer Arzt, Bank und Bushaltestelle – alles in Fußnähe.

Diese einzigartige Immobilie ist eine wunderbare Gelegenheit, um in einer schönen Umgebung zu leben. Sichern Sie sich noch heute Ihre Traumwohnung!

Befristung: unbefristet, 1 Jahr Kündigungsverzicht 3 Monate Kündigungsfrist

Bezug: ab sofort

Energiekennzahlen: Laut Energieausweis vom 19.10.2015 beträgt der Heizwärmebedarf ca. 17,25 kWh/m²a Klasse A.

Der einmalige Finanzierungsbeitrag beträgt € 15.050,-- und die monatliche Miete beläuft sich auf € 761,-- inkl. BK und Ust.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

Suchagent anlegen - https://heimat-oesterreich.service.immo/registrieren/de

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <2.000m
Apotheke <8.250m
Klinik <8.250m

Kinder & Schulen
Schule <1.500m
Kindergarten <7.000m

Nahversorgung
Supermarkt <750m
Bäckerei <5.500m
Einkaufszentrum <8.250m

Sonstige
Bank <2.750m
Geldautomat <2.750m
Post <3.000m

Verkehr
Bus <500m
Bahnhof <8.250m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap