

Sonnen- und Ruhelage in Fischbach!



Objektnummer: 609

Eine Immobilie von Natureal

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8654 Fischbach
Wohnfläche:	159,00 m ²
Keller:	93,00 m ²
Heizwärmebedarf:	280,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	3,52
Kaufpreis:	230.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Mag. Dr. Gert Andrieu

Natureal - Immobilien Andrieu
Hauptstraße 64
8650 Kindberg

T +43 676 934 85 03

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

















Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause in der malerischen Gemeinde Fischbach, gelegen im Herzen der Steiermark!

Für nur 230.000,00 € erwerben Sie nicht nur ein Haus, sondern ein Zuhause, das darauf wartet, mit Leben gefüllt zu werden. Die großzügigen Räume bieten Ihnen ausreichend Platz für Ihre individuellen Gestaltungsideen. Ob Sie eine gemütliche Familie mit Kindern sind oder einfach nur den Raum für Ihre Hobbys oder ein Homeoffice benötigen – hier finden Sie das perfekte Ambiente.

Das Grundstück bietet genügend Platz für Ihren persönlichen Garten, in dem Sie entspannen, spielen oder sogar Ihre eigenen Pflanzen anbauen können. Stellen Sie sich vor, wie Sie an warmen Sommertagen im Garten sitzen und die Natur genießen – ein wahrer Rückzugsort für die ganze Familie.

Fischbach selbst besticht durch seine freundliche und familiäre Atmosphäre. Hier kennen sich die Nachbarn, und die Gemeinschaft ist lebendig und einladend. Genießen Sie die Vorteile des Lebens in einer kleinen Gemeinde, während Sie gleichzeitig Zugang zu den größeren Städten der Region haben.

Das Haus wurde in 2 Bauabschnitten errichtet. Der erste Bauabschnitt erfolgte vor rund 70 Jahren. Der zweite Bauabschnitt als Zubau erfolgte im Jahr 1970.

Aufteilung:

Erdgeschoss: 1 Vorraum, 1 Küche, 1 Speis, 1 Wohnzimmer, 1 Schlafzimmer, 1 Kabinett, 1 Bad, 1 WC extra.

Obergeschoss: 1 Vorraum, 4 Zimmer, 1 Bad mit WC, 1 Abstellraum.

Keller: 1 Heizraum für feste Brennstoffe und Öl, 1 Holzlagerraum, 1 Lagerraum, 1 Werkstatt, 1 Garage, 1 Tankraum.

Im alten Teil des Hauses befindet sich ein weiterer Raum, der als Kleingeräteraum genützt wird.

Lassen Sie sich diese Gelegenheit nicht entgehen! Dieses Haus in Fischbach ist mehr als nur ein Immobilienangebot – es ist der Beginn eines neuen Lebensabschnitts, in dem Sie sich entfalten und wohlfühlen können. Kontaktieren Sie uns noch heute für eine Besichtigung und überzeugen Sie sich selbst von diesem einzigartigen Angebot!

Für weitere Fragen bin ich jederzeit erreichbar. Dr. Gert Andrieu - 0676 93 48 503

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://natureal.service.immo/registrieren/de) - <https://natureal.service.immo/registrieren/de>

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.000m

Apotheke <10.000m

Kinder & Schulen

Schule <6.000m

Kindergarten <8.500m

Nahversorgung

Supermarkt <6.000m

Bäckerei <1.000m

Sonstige

Post <1.000m

Bank <7.000m

Polizei <8.000m

Geldautomat <7.000m

Verkehr

Bus <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap