

Einfamilienhaus -3 Zimmer mit Garten,Balkon und 2 Terrassen in Ruhelage



Objektnummer: 2185

Eine Immobilie von Schatz Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2564 Fahrafeld
Baujahr:	1970
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	120,00 m ²
Nutzfläche:	138,00 m ²
Lagerfläche:	9,00 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	2
WC:	2
Balkone:	1
Terrassen:	2
Garten:	929,00 m ²
Keller:	59,37 m ²
Kaufpreis:	349.000,00 €
Betriebskosten:	169,91 €
Heizkosten:	189,92 €

Ihr Ansprechpartner

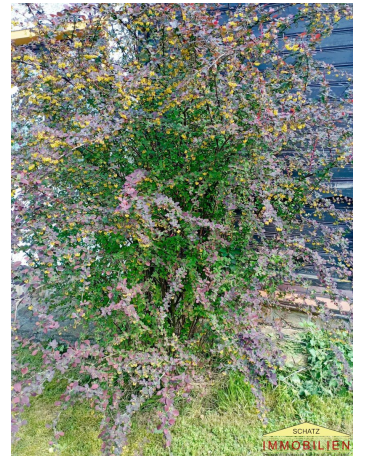


Brigitte Schatz

Schatz Immobilien
Hainfelderstrasse 16
2563 Pottenstein

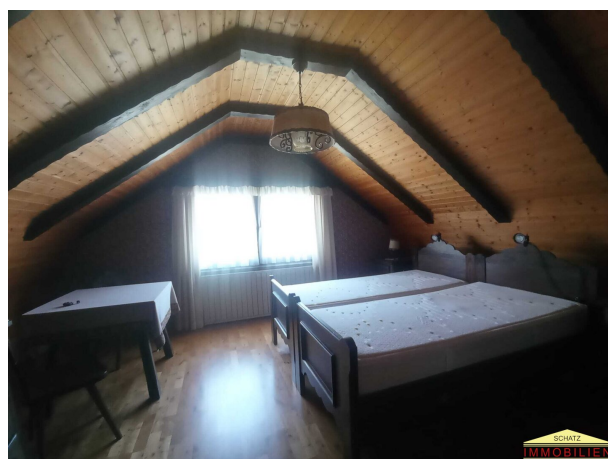
H +43 676 500 67 34

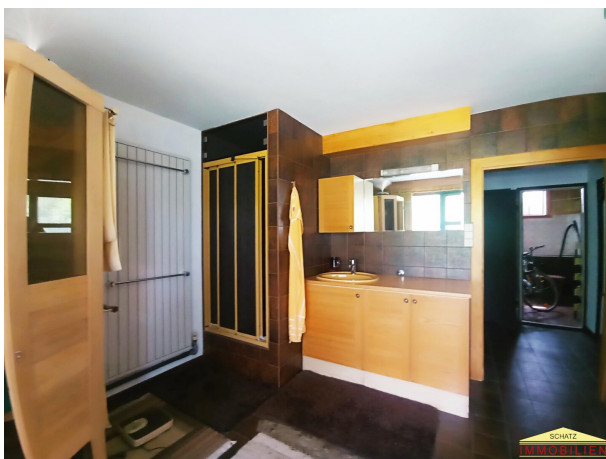












Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause in 2564 Fahrafeld Gemeinde Pottenstein einem charmanten Ort in der malerischen Landschaft Niederösterreichs!

Dieses nette Einfamilienhaus bietet Ihnen auf ca. 120m² Nutzfläche viel Raum zum Entfalten. Das Haus befindet sich in einer ruhigen Wohnsiedlung der Gemeinde Pottenstein im Ortsteil Fahrafeld auf einer Grundstücksfläche von 1020m²

Für Hobbygärtner bieten sich hier viele Möglichkeiten eine kleine blühende Wohnoase zu schaffen.

Das Wohnhaus wurde 3- geschoßig 1987 errichtet, bestehend aus Untergeschoß, Erdgeschoß und Mansarde die mit einer schöner Wendeltreppe verbunden sind. Durch seine durchdachte Raumaufteilung mit drei Zimmer, finden Pärchen oder Kleinfamilien seinen eigenen Freiraum, wo Sie Ihre individuellen Wohnträume verwirklichen können. Egal, ob Sie mit Familie Feste feiern, oder mit Freunden die Sauna genießen, oder einfach nur entspannte Ruhe und Erholung suchen – hier finden Sie den perfekten Rückzugsort.

Genießen Sie Ihre Freizeit im idyllischen Garten. Zwei einladende Terrassen, bieten Ihnen viel Platz um die warmen Sonnenstrahlen einzufangen oder gesellige Grillabende mit Freunden und Familie zu veranstalten. Auch der große Balkon bietet Ihnen einen wunderschönen Ausblick ins Grüne, der Ihnen jeden Tag ein Stück Natur nach Hause bringt.

Lassen Sie sich diese einmalige Gelegenheit nicht entgehen! Dieses vollmöblierte Haus in Fahrafeld ist der ideale Ort für all jene, die Wert auf ein gepflegtes Zuhause in einer ruhigen, naturnahen Umgebung legen. Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und entdecken Sie Ihr neues Traumhaus!

Energieausweis: Vorhanden

Raumaufteilung:

Erdgeschoss:

Wohnzimmer,

Küche mit Essbereich

Vorraum, WC

Obergeschoss:

Zwei Zimmer

Bad mit Wanne & WC

Vorraum

Untergeschoss mit Terrassenausgang

Stüberl mit Sauna und Duschbereich

Vorraum, Abstellraum, Heizraum, und Tankraum

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <2.000m

Apotheke <3.000m

Kinder & Schulen

Schule <2.000m

Kindergarten <2.000m

Nahversorgung

Supermarkt <2.500m

Bäckerei <5.000m

Sonstige

Geldautomat <2.500m

Bank <2.500m

Post <2.000m

Polizei <2.500m

Verkehr

Bus <1.000m

Bahnhof <2.000m

Autobahnanschluss <10.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap