

Wohnhaus mit Grimmingblick!



Objektnummer: 10929

**Eine Immobilie von wohn4you Immobilien Bacher & Steininger
Immobilienmakler KG**

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8984 Knoppen
Baujahr:	1992
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	160,00 m ²
Balkone:	1
Stellplätze:	4
Kaufpreis:	549.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Hans Jürgen Bacher

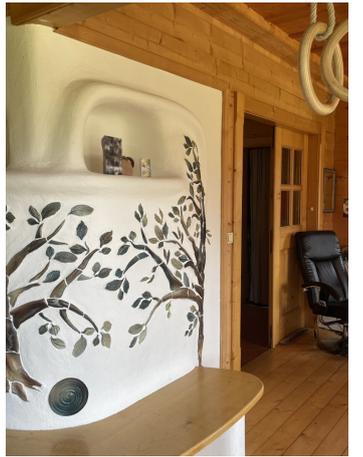
wohn4you Immobilien Bacher & Steininger Immobilienmakler KG
Hauptstraße 3
8940 Liezen

T +43 3612 25080
H +43 676 49 756 73
F +43 3612 25081

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





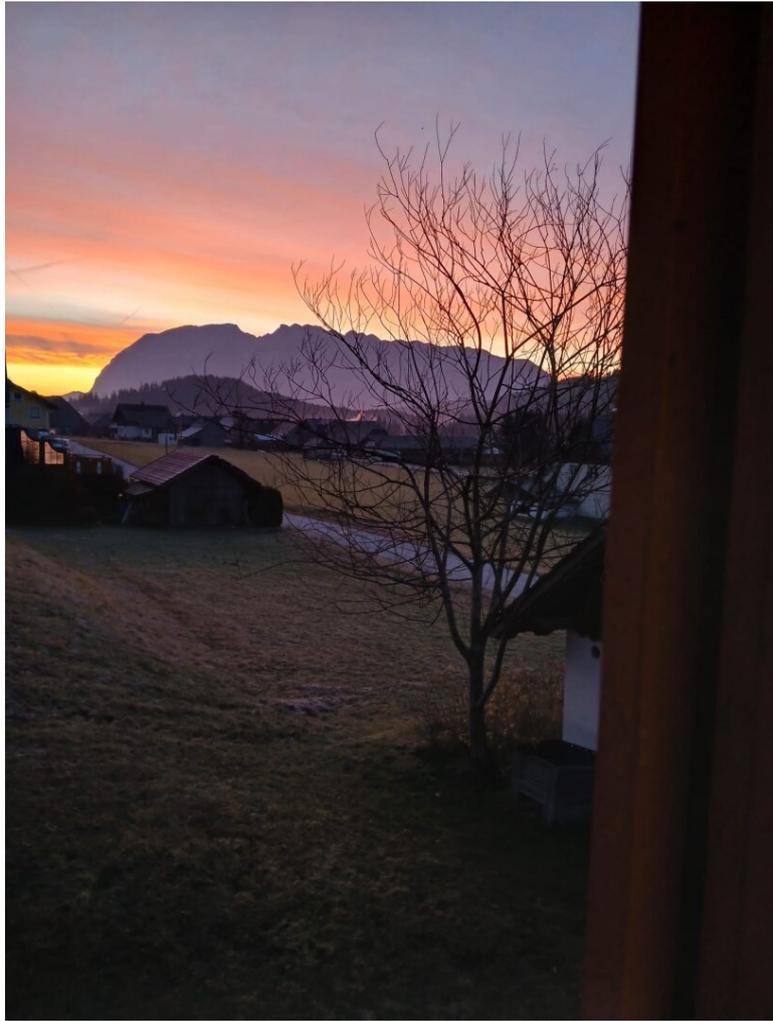




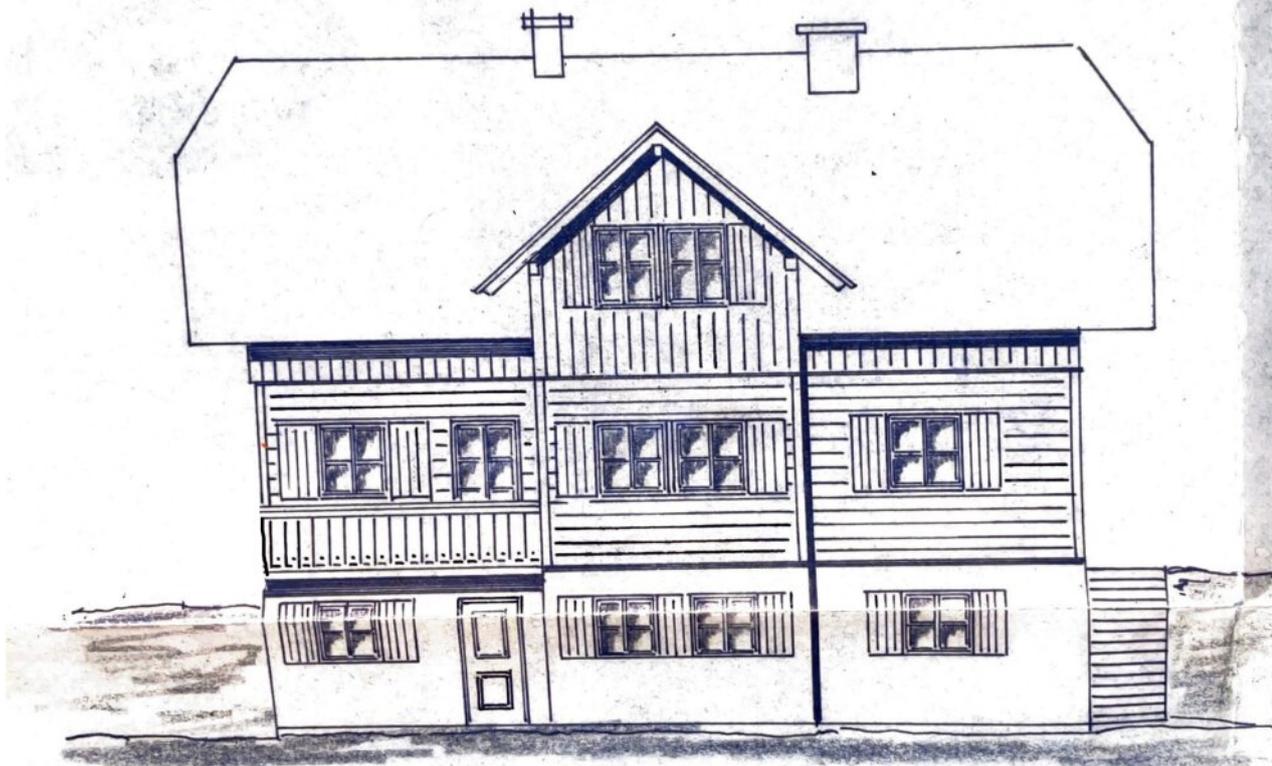








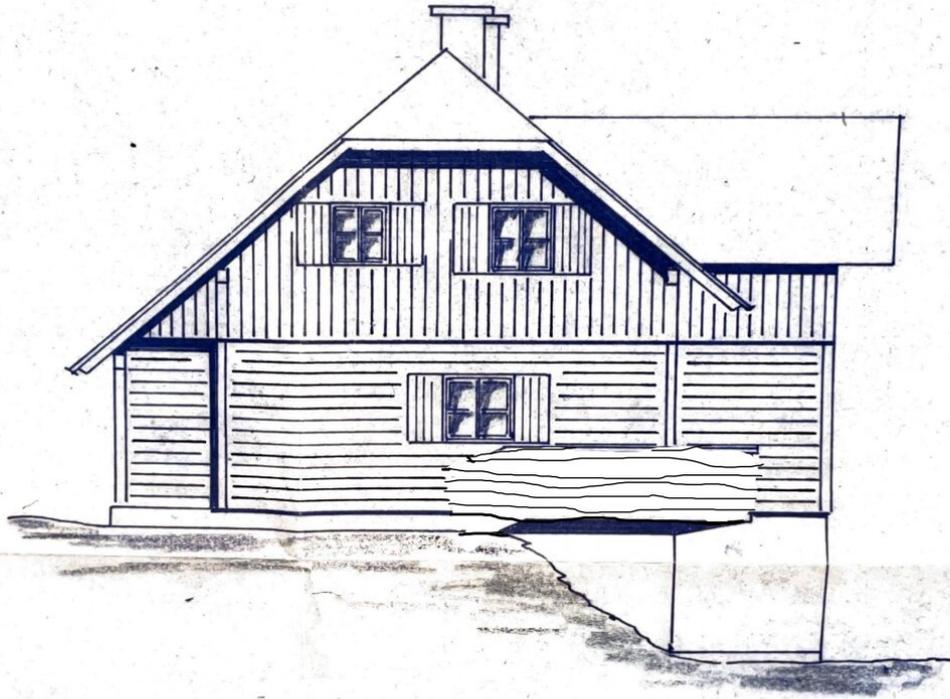
SÜDANSICHT



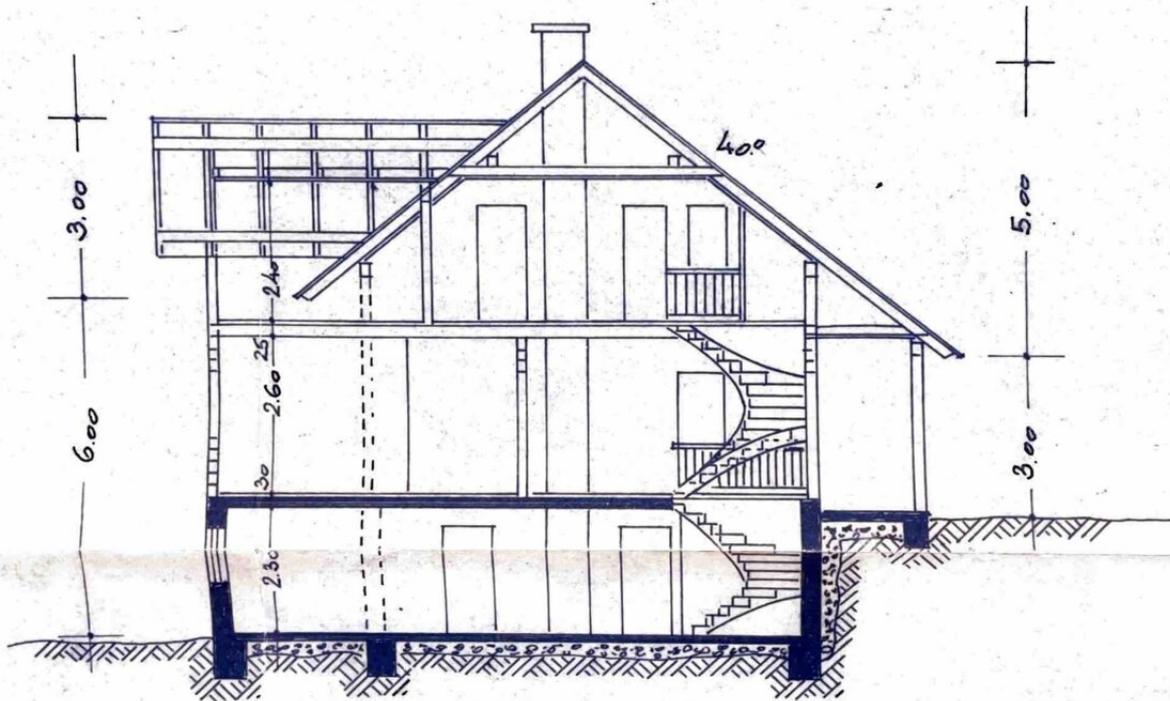
OSTANSICHT



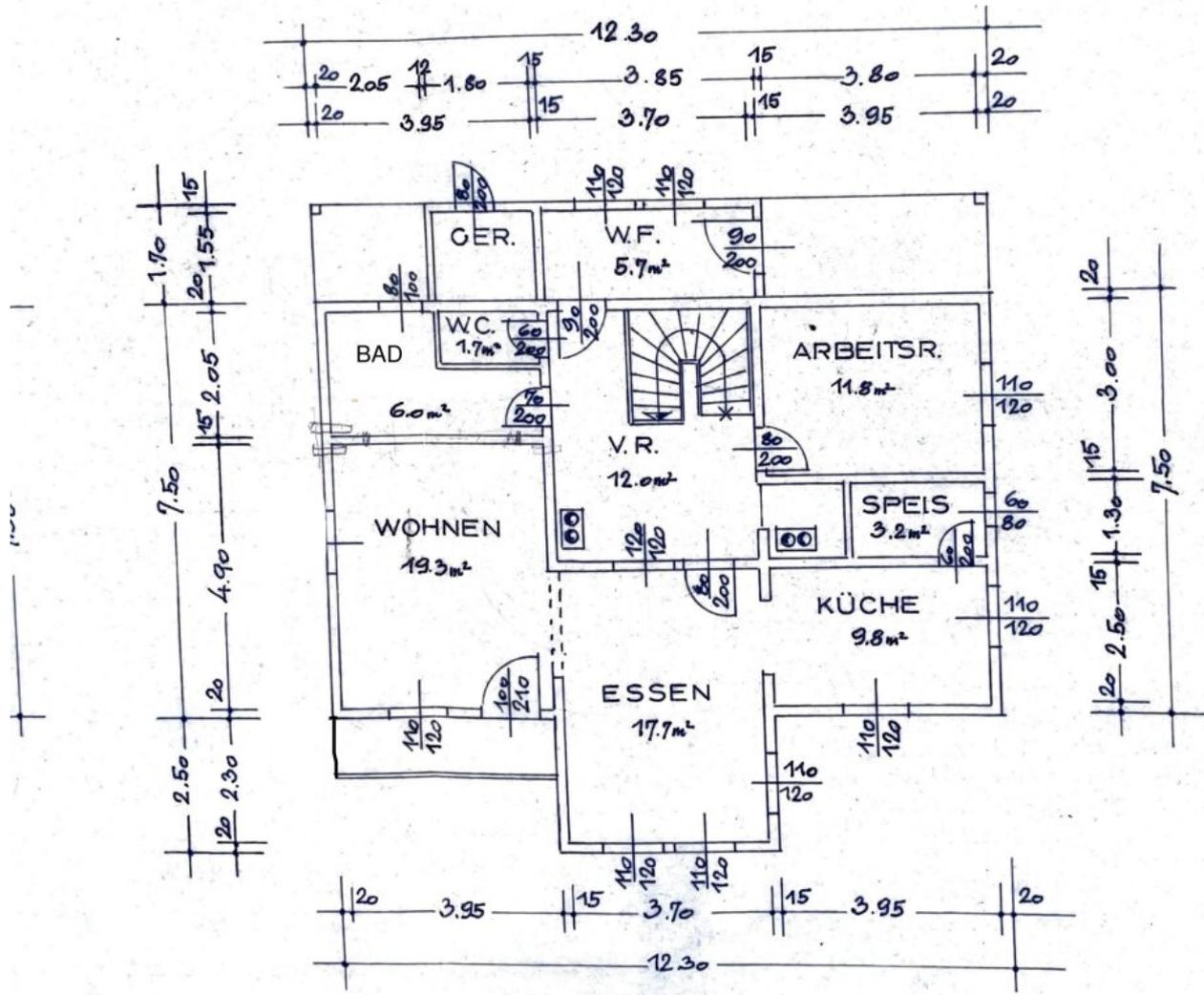
WESTANSICHT



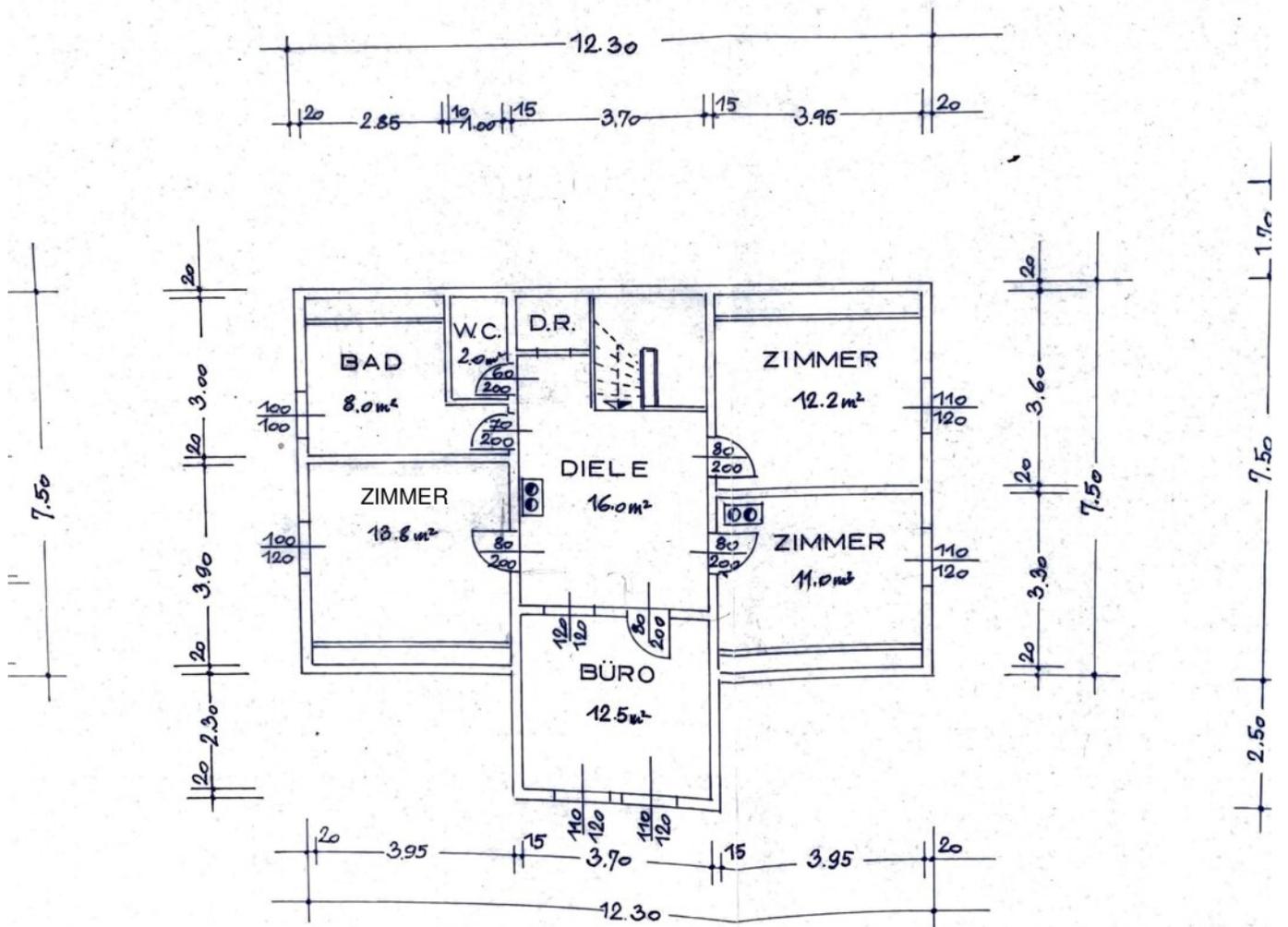
SCHNITT



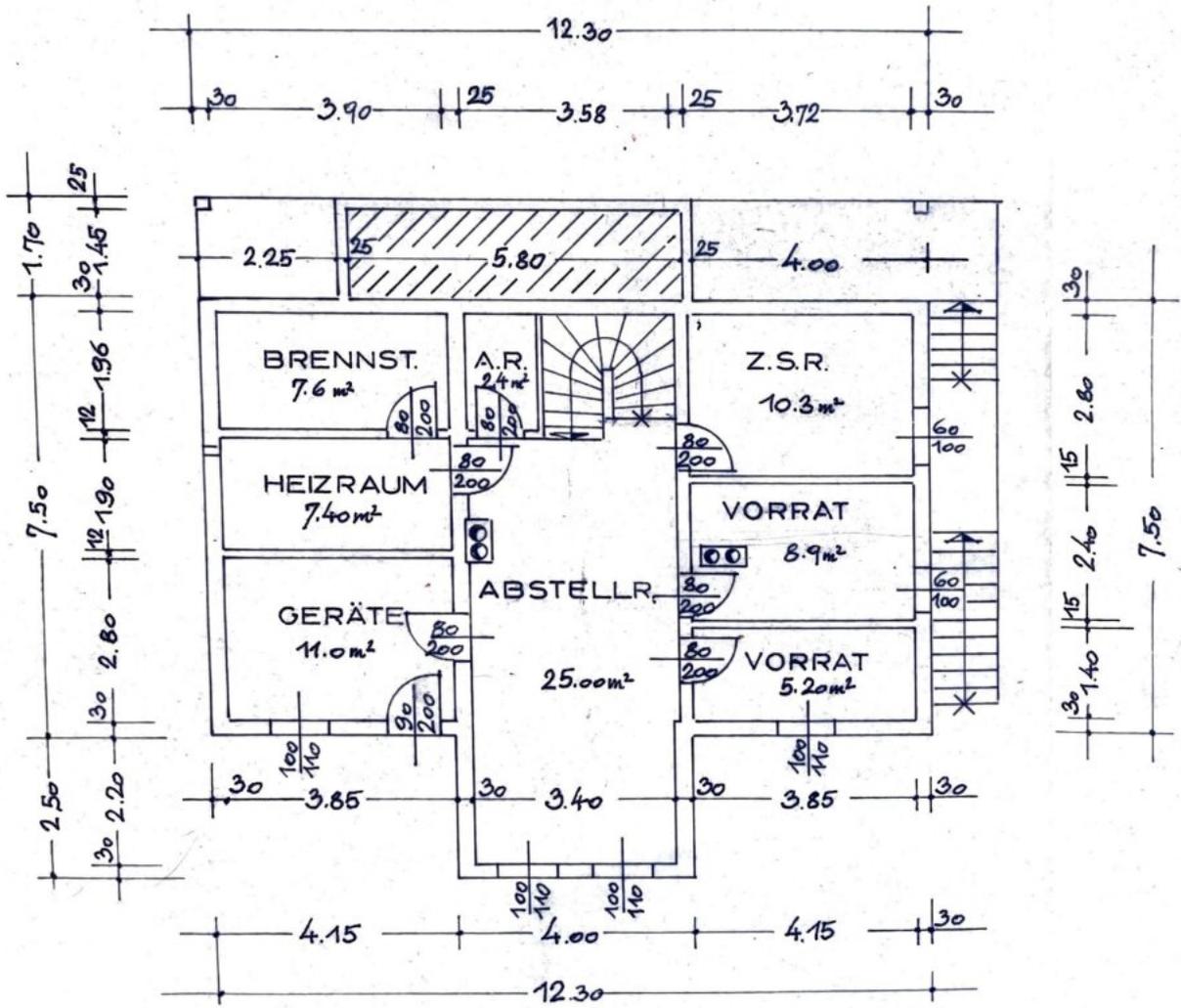
ERDGESCHOSS



DACHGESCHOSS



KELLER



EINFAMILIENWOHNHAUS

für

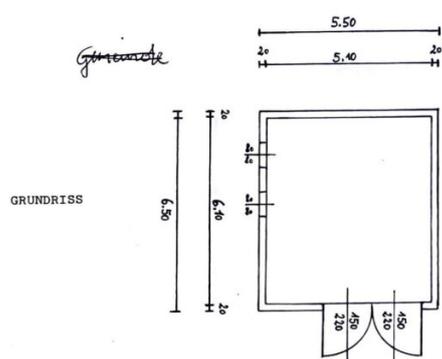
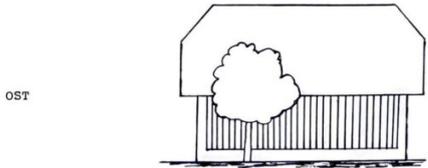
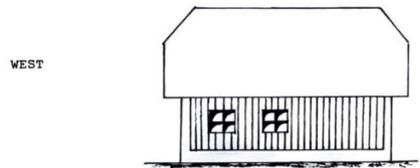
LAGE D. BAUVORH.
PARZ. NR.

MST. 1:100

Ferdinand Kristan
Zimmermeister
8983 BAD MITTERNDORF
Obersdorf 89
Tel. 06153 - 2671 u. 2770

Ferdinand Kristan

OBERSDORF 13. 3. 1989



GARAGENGEBÄUDE
zum EINFAMILIENWOHNHAUS

Lage des Bauvorhabens:
KG Pichl-Kainisch, Parz. Nr.

MST. 1:100

OBERSDORF, 13. 3. 1989



GEMEINDE PICHL-KAINISCH
Das gest. Bauvorhaben wurde
In der 111. Sesssion vom 28.7.1989
Zahl 103/89... best. im Ein. Alt
bewilligt.

Der Bürgermeister:



Ferdinand Kristan
Zimmermeister
8983 BAD MITTERNDORF
Obersdorf 89
Tel. 06153-2671 u. 2770
Kristan

Objektbeschreibung

Einfamilienhaus in Knoppen, Bad Mitterndorf

Ruhige Lage – viel Platz – nachhaltige Bauweise

Das zum Verkauf stehende Einfamilienhaus befindet sich in **Knoppen**, einer kleinen Ortschaft bei **Bad Mitterndorf**, in ruhiger Lage. Das Gebäude ist **voll unterkellert**, wurde mit **massivem Keller** sowie in **Holzblockbauweise** für das Erd- und Dachgeschoss errichtet. Die Raumaufteilung eignet sich gut für Familien oder Menschen, die Arbeiten und Wohnen kombinieren möchten.

? Raumaufteilung:

Keller (Raumhöhe ca. 2,30 m, Massivbauweise mit Massivdecke):

- Separater Eingang
- Heizraum
- Tankraum
- 4 zusätzliche Räume (z. B. Werkstatt, Lager, Hobbyräume)

Erdgeschoss (Raumhöhe ca. 2,60 m, Holzblockbauweise, Holzdecke):

- Vorraum
- Abstellraum
- Wohnzimmer
- Esszimmer mit Kachelofen (durchgehend zum Wohnzimmer)
- Küche
- Speis (Abstellraum bei Küche)
- Bad mit Dusche und Fenster
- WC mit Fenster

Dachgeschoss (Raumhöhe ca. 2,40 m, Holzblockbauweise, Holzdecke):

- 4 Zimmer
- Badezimmer mit Badewanne, Dusche und Fenster
- Separates WC mit Fenster
- Wandheizung (Riegelbau)
- Klimaluke zur Belüftung

? Ausstattung & Technik:

- **Kachelofen** im Ess- und Wohnzimmer
- **Fußbodenheizung** im Bad und WC
- **Solaranlage** für Warmwasserbereitung (2020)
- **Wasserbezug über Wassergenossenschaft**
- **Satteldachstuhl mit Krüppelwalmdach**
- **Holzfenster im gesamten Haus**

Freizeitmöglichkeiten: In unmittelbarer Nähe finden Sie zahlreiche Sport- und Freizeitmöglichkeiten sowie Wanderwege, die zu unvergesslichen Ausflügen einladen.

- [Grimmingtherme Bad Mitterndorf](#): Entspannen Sie in den nahegelegenen Thermalanlagen und genießen Sie die wohltuende Wirkung der Thermalquellen.
- [Schifflugschanze "Kulm"](#): Besuchen Sie die beeindruckende Schifflugschanze, die regelmäßig internationale Wettkämpfe beherbergt und einen spektakulären Ausblick auf die Region bietet.
- [Skigebiet Tauplitz](#): Nur wenige Minuten entfernt, bietet das Skigebiet Tauplitz

hervorragende Pisten für Ski- und Snowboardfahrer aller Könnensstufen.

- **Schöne Seen im Salzkammergut:** In kurzer Fahrzeit erreichen Sie die malerischen Seen wie den [Altaussee](#), [Grundlsee](#) und [Topplitzsee](#), die zu erfrischenden Badeausflügen und idyllischen Spaziergängen einladen.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <5.500m
Apotheke <5.500m
Krankenhaus <8.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <7.000m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m
Bäckerei <2.000m

Sonstige

Bank <1.000m
Geldautomat <1.000m
Post <5.500m
Polizei <5.500m

Verkehr

Bus <500m
Bahnhof <2.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap