

*** 87 m² Altbauwohnung Nähe LKH Graz - Elisabethstraße***



Objektnummer: 1830/219

Eine Immobilie von Prosi Immobilien e.U.

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Elisabethstraße 41
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8010 Graz
Alter:	Altbau
Bürofläche:	87,00 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	97,00 kWh / m ² * a
Gesamtmiete	1.099,00 €
Kaltmiete (netto)	1.099,00 €
Kaltmiete	1.099,00 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



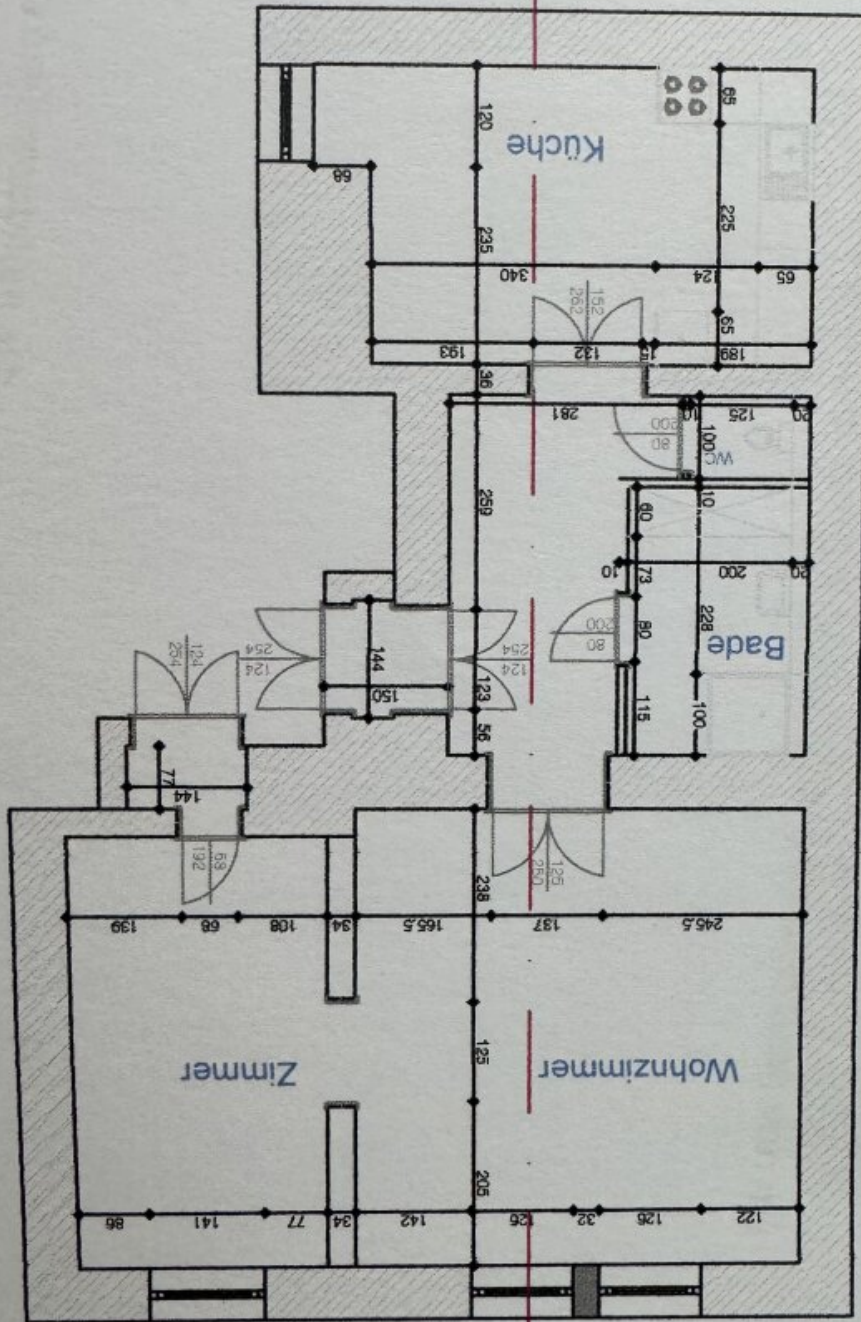
Manuela Wallner

Prosi Immobilien e.U.
Copacabana 50/2.OG/ Top 14
8401 Kalsdorf bei Graz

T +436763606620



GRUNDRISS



SCHNITT

1016.5



PROSTI IMMOBILIEN
real estate agents

Objektbeschreibung

Zur Vermietung steht eine **helle und gut geschnittene 87 m² Wohnung die sich auch als Praxis- oder Bürofläche eignet.**

Aufteilung

- Vorraum
- Küche (möbliert)
- 2 Zimmer (Durchgangszimmer)
- Dusche
- WC

Mietpreis: € 1.099,- inkl. BK/HZ/PP/UST

Kaution: 3 BMM

Provision: Mieter Provisionsfrei

Parkplatz optional netto: € 80,- inkl. BK

Kontakt & Besichtigung:

Haben wir Ihr Interesse geweckt?

Kontaktieren Sie uns gerne für weitere Informationen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins:

Manuela Wallner

? +43 676 360 66 20

? office@prosi-immobilien.at

? www.prosi-immobilien.at

Die bereitgestellten Informationen stammen vom Eigentümer und/oder dritten Personen und wurden sorgfältig zusammengetragen.

Für die Richtigkeit und Vollständigkeit wird jedoch keine Haftung übernommen. Angaben können gerundet oder geschätzt sein.

Dieses Angebot ist freibleibend und unverbindlich; Irrtümer sowie Änderungen bleiben vorbehalten. Eine Weitergabe oder Vervielfältigung

ist nur mit ausdrücklicher Zustimmung der Prosi Immobilien e.U. zulässig.

Um Immobilien bestmöglich darzustellen, nutzen wir bei ausgewählten Bildern KI-Optimierungen.

Diese dienen ausschließlich der visuellen Aufbereitung und können geringfügig vom realen Erscheinungsbild abweichen.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <100m

Apotheke <500m

Klinik <300m

Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <250m

Kindergarten <325m

Universität <125m

Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <100m

Bäckerei <250m

Einkaufszentrum <1.125m

Sonstige

Geldautomat <250m

Bank <250m

Post <575m

Polizei <875m

Verkehr

Bus <125m

Straßenbahn <250m

Autobahnanschluss <5.025m

Bahnhof <1.225m

Flughafen <9.800m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap