Moderne 2-Zimmer-Wohnung mit Terrasse in Jenbach – Ihr neues Zuhause für 898,19 €!

Objektnummer: 292

Eine Immobilie von MU2 GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Doktor-Neuner-Weg 7
Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6200 Jenbach
Baujahr:	2022
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	42,70 m²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Heizwärmebedarf:	B 38,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A+ 0,58
Gesamtmiete	991,55 €
Kaltmiete (netto)	775,00 €
Kaltmiete	831,54 €
Betriebskosten:	56,54 €
Heizkosten:	64,05 €
USt.:	95,96 €

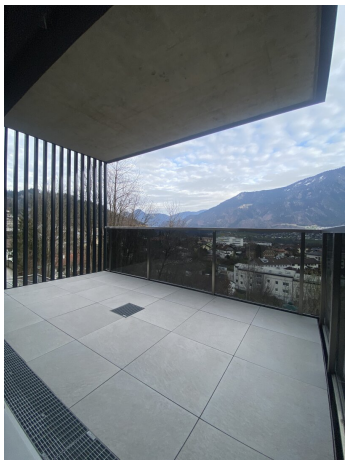
Infos zu Preis:

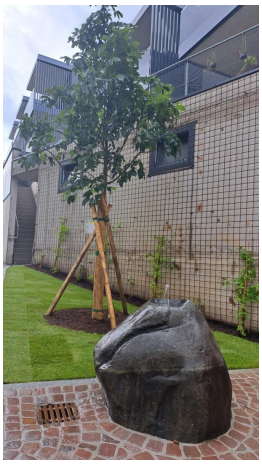
Mietvertragskosten € 480,00 Miete Garagenplatz € 100,00

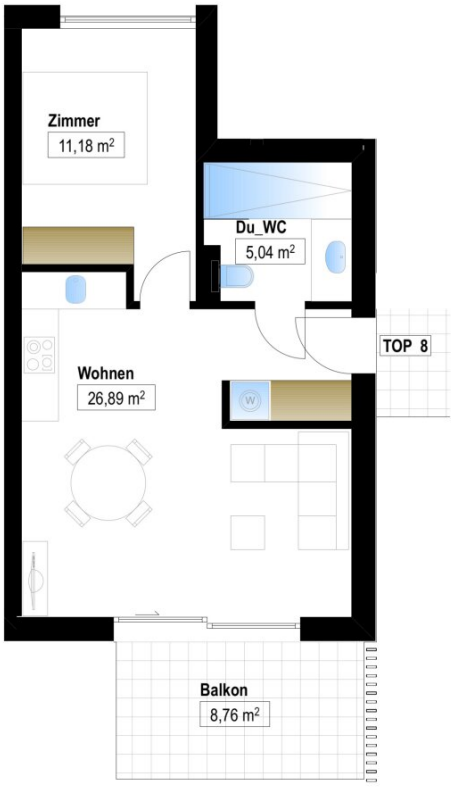
Provisionsangabe:

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner







FLÄCHENAUFSTELLUNG **TOP 8**

1.Obergeschoss

Zimmer	11,17 m²
Du_WC	05,04 m²
Essen/Wohnen	26,49 m²
Gesamtfläche	**42,70 m²**
Balkon	08,76 m²

VORLIEGENDER PLAN BEINHALTET NUR EINEN MÖBLIERUNGSVORSCHLAG.
FÜR EXAKTE MASZE IST UNBEDINGT NATURMASZ ZU NEHMEN!

PROJEKT	WOHNHAUS DR.-NEUNER-STRASSE GP 630/3		JENBACH
PLANINHALT	PLAN NR.	MASSTAB	DATUM
top 08	13	1:50	25.11.21

TOP 6
TOP 7
TOP 8
TOP 9
TOP 10
ALLGEMEINFLÄCHEN

PROJEKT	WOHNHAUS DR.-NEUNER-STRASSE GP 630/3		JENBACH
PLANINHALT	PLAN NR.	MASSTAB	DATUM
og 1	4	1:150	25.11.21

ALLGEMEINFLÄCHEN

PROJEKT	WOHNHAUS DR.-NEUNER-STRASSE GP 630/3		JENBACH
PLANINHALT	PLAN NR.	MASSTAB	DATUM
ug	2	1:150	25.11.21

Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause in der malerischen Stadt Jenbach, Tirol! Diese charmante Etagenwohnung in der ersten Etage bietet Ihnen nicht nur ein modernes Wohnambiente, sondern auch eine perfekte Kombination aus Komfort und Lebensqualität.

Mit einer großzügigen Fläche von 42,7 m² und zwei hellen Zimmern ist diese Wohnung der ideale Rückzugsort für Singles oder Paare. Die offene Wohnküche, ausgestattet mit einer hochwertigen Einbauküche, lädt zum geselligen Kochen und Verweilen ein. Hier können Sie die kulinarischen Köstlichkeiten zubereiten und gleichzeitig den atemberaubenden Ausblick auf die umliegenden Berge und die Stadt genießen.

Die Terrasse ist das Highlight dieser Immobilie. Sie bietet Ihnen die Möglichkeit, die frische Bergluft zu genießen und entspannende Stunden im Freien zu verbringen – sei es mit einer Tasse Kaffee am Morgen oder einem Glas Wein am Abend. Der herrliche Fernblick lässt Sie den Alltag vergessen und sorgt für eine unvergleichliche Atmosphäre.

Die Wohnung ist mit modernen Annehmlichkeiten ausgestattet, darunter eine Fußbodenheizung, die für behagliche Wärme sorgt, sowie eine effiziente Zentralheizung. Die Kombination aus Gas und Solarenergie sorgt zudem für eine umweltfreundliche Energienutzung. Der stilvolle Steinboden verleiht der Wohnung eine elegante Note und ist zugleich pflegeleicht.

Die Lage könnte nicht besser sein: Sie profitieren von hervorragenden Verkehrsanbindungen. Egal, ob Sie mit dem Bus, dem Zug oder dem Auto unterwegs sind – die Anbindung an die umliegenden Städte und Gemeinden ist hervorragend. In unmittelbarer Nähe finden Sie alles, was das Herz begehrt: Ärzte, Apotheken, Schulen, Kindergärten, Supermärkte und eine Bäckerei. Hier sind Sie zentral und doch inmitten der Natur.

Für lediglich 898,19 € monatlich können Sie sich dieses wunderbare Zuhause in Jenbach sichern. Lassen Sie sich von der Kombination aus modernem Wohnkomfort und der idyllischen Umgebung überzeugen.

Zögern Sie nicht und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin! Ihr neues Zuhause wartet auf Sie.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <200m
Apotheke <225m
Klinik <7.200m
Krankenhaus <7.400m

Kinder & Schulen
Schule <350m
Kindergarten <225m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <600m
Einkaufszentrum <6.000m

Sonstige
Bank <400m
Geldautomat <400m
Post <400m
Polizei <325m

Verkehr
Bus <225m
Bahnhof <650m
Autobahnanschluss <950m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap