

**Charmante 2-Zimmer-Wohnung mit Terrasse in Jenbach –
Ihr neues Zuhause wartet!**



Objektnummer: 293

Eine Immobilie von MU2 GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Doktor-Neuner-Weg 7
Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6200 Jenbach
Baujahr:	2022
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	43,20 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Heizwärmebedarf:	B 38,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A+ 0,58
Gesamtmiete	996,06 €
Kaltmiete (netto)	779,00 €
Kaltmiete	838,09 €
Betriebskosten:	59,09 €
Heizkosten:	61,80 €
USt.:	96,17 €
Infos zu Preis:	

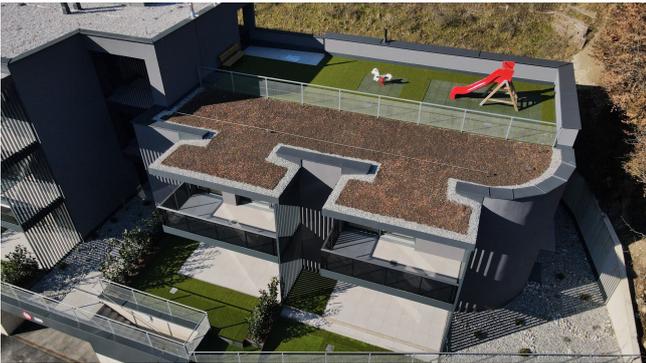
Mietvertragskosten € 480,00 Miete Garagenplatz € 100,00

Provisionsangabe:

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner

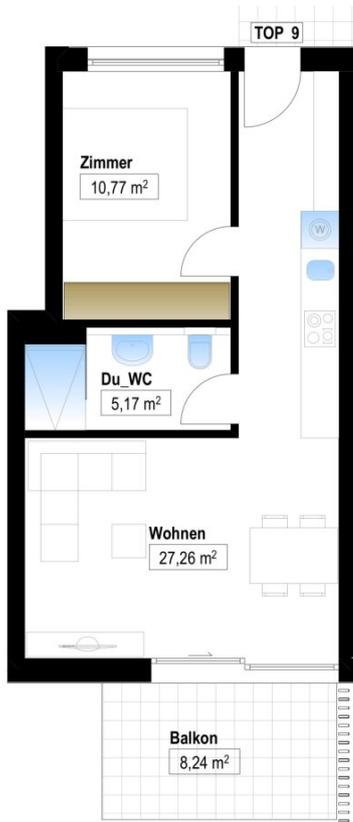












FLÄCHENAUFSTELLUNG TOP 9

1. Obergeschoss

Zimmer 10,77 m²
 Du_WC 05,17 m²
 Essen/Wohnen 27,26 m²

Gesamtfläche 43,20 m²

Balkon 08,24 m²



VORLIEGENDER PLAN BEINHÄLTET NUR EINEN MÖBLIERUNGSVORSCHLAG.
 FÜR EXAKTE MASSE IST UNBEDINGT NATURMASZ ZU NEHMEN!

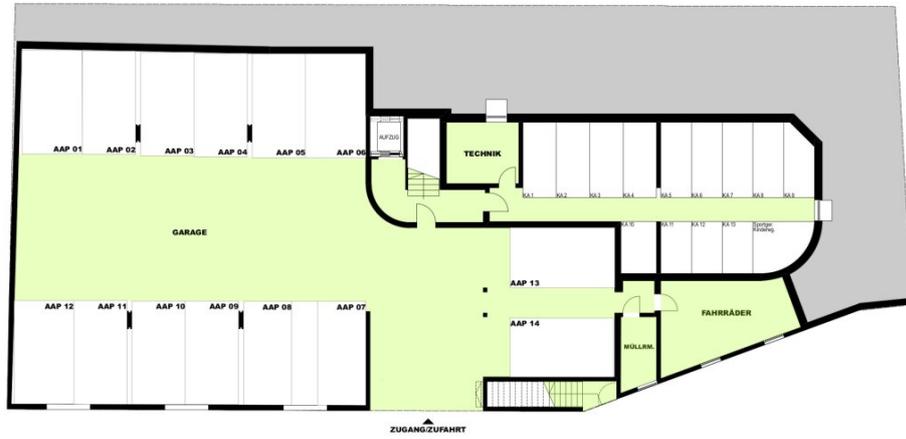
PROJEKT	WOHNHAUS DR.-NEUNER-STRASSE GP 6303		JENBACH
PLANINHALT	PLAN NR.	MASSTAB	DATUM
top 09	14	1:50	25.11.21



- TOP 6
- TOP 7
- TOP 8
- TOP 9
- TOP 10
- ALLGEMEINFLÄCHEN



PROJEKT	WOHNHAUS DR.-NEUNER-STRASSE GP 6303		JENBACH
PLANINHALT	PLAN NR.	MASSTAB	DATUM
og 1	4	1:150	25.11.21



ALLGEMEINFÄCHEN



PROJEKT	WOHNHAUS DR.-NEUNER-STRASSE GP 6303		JENBACH
PLANINHALT	PLAN NR.	MASSTAB	DATUM
ug	2	1:150	25.11.21

Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause in der malerischen Gemeinde Jenbach, Tirol! Diese charmante Etagenwohnung in der ersten Etage bietet Ihnen nicht nur eine optimale Wohnfläche von 43,2 m², sondern auch ein Lebensgefühl, das in der heutigen Zeit oft schwer zu finden ist.

Mit einem monatlichen Mietpreis von nur 901,00 € erwartet Sie hier ein modernes und stilvolles Wohnambiente, das sowohl Singles als auch Paaren gerecht wird. Die Wohnung verfügt über zwei helle Zimmer, die Ihnen vielfältige Gestaltungsmöglichkeiten bieten. Genießen Sie die offene Wohnküche, die perfekt in den Wohnbereich integriert ist und zum gemeinsamen Kochen und Verweilen einlädt.

Ein Highlight dieser Immobilie ist die großzügige Terrasse, auf der Sie die frische Tiroler Bergluft und den atemberaubenden Ausblick auf die umliegenden Berge und die Stadt genießen können. Stellen Sie sich vor, wie Sie hier entspannte Abende verbringen oder einfach nur die Ruhe und Schönheit der Natur auf sich wirken lassen.

Die Wohnung ist mit modernen Annehmlichkeiten ausgestattet, die Ihren Wohnkomfort erhöhen. Die Fußbodenheizung sorgt für wohlige Wärme, während die Kombination aus Gas und Solarenergie eine effiziente und umweltfreundliche Heizlösung bietet. Der elegante Steinboden verleiht den Räumen einen Hauch von Luxus, während der praktische Estrich zusätzlichen Stauraum bietet.

Die Lage der Wohnung könnte nicht besser sein. Mit hervorragenden Verkehrsanbindungen durch Bus, Bahnhof und Autobahnanschluss sind Sie schnell in den umliegenden Städten und genießen gleichzeitig die Vorteile des ländlichen Lebens. Alle wichtigen Einrichtungen wie Arzt, Apotheke, Schule, Kindergarten, Supermarkt und Bäckerei befinden sich in unmittelbarer Nähe und machen Ihren Alltag bequem und stressfrei.

Wenn Sie auf der Suche nach einer modernen Wohnung in einer der schönsten Regionen Österreichs sind, dann ist diese Etagenwohnung in Jenbach genau das Richtige für Sie. Lassen Sie sich von der Kombination aus Komfort, Natur und urbanem Leben begeistern und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin! Ihr neues Zuhause wartet auf Sie!

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <200m

Apotheke <225m

Klinik <7.200m

Krankenhaus <7.400m

Kinder & Schulen

Schule <350m

Kindergarten <225m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <600m

Einkaufszentrum <6.000m

Sonstige

Bank <400m

Geldautomat <400m

Post <400m

Polizei <325m

Verkehr

Bus <225m

Bahnhof <650m

Autobahnanschluss <950m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap