

**Traumhafte 2-Zimmer-Wohnung in Jenbach mit Terrasse -
Ihr neues Zuhause wartet!**



Objektnummer: 294

Eine Immobilie von MU2 GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Doktor-Neuner-Weg
Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6200 Jenbach
Baujahr:	2022
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	43,80 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Heizwärmebedarf:	B 38,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A+ 0,58
Gesamtmiete	997,59 €
Kaltmiete (netto)	770,00 €
Kaltmiete	830,54 €
Betriebskosten:	60,54 €
Heizkosten:	70,00 €
USt.:	97,05 €
Infos zu Preis:	

Mietvertragskosten € 480,00 Miete Garagenplatz € 100,00

Provisionsangabe:

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner













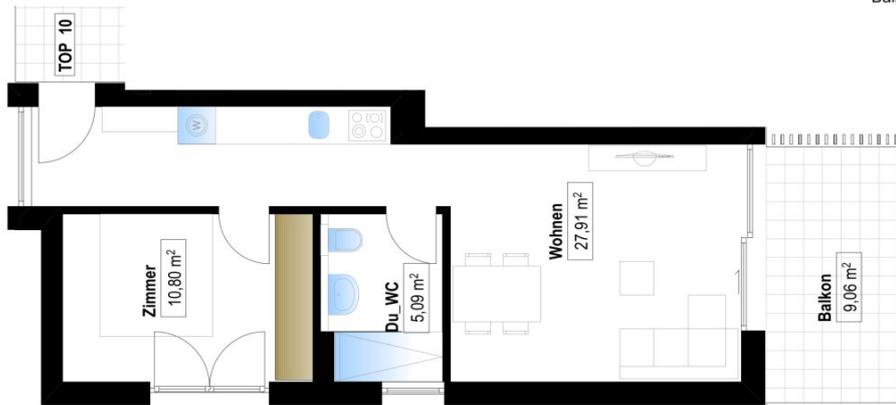
FLÄCHENAUFSTELLUNG TOP 10

1.Obergeschoss

Zimmer 10,80 m²
 Du_WC 05,09 m²
 Essen/Wohnen 27,91 m²

Gesamtfläche 43,80 m²

Balkon 9,06 m²



VORLIEGENDER PLAN BEIHÄLTET NUR EINEN MÖBLIERUNGSVORSCHLAG.
 FÜR EXAKTE MASSE IST UNBEDINGT NATURMASZ ZU NEHMEN!

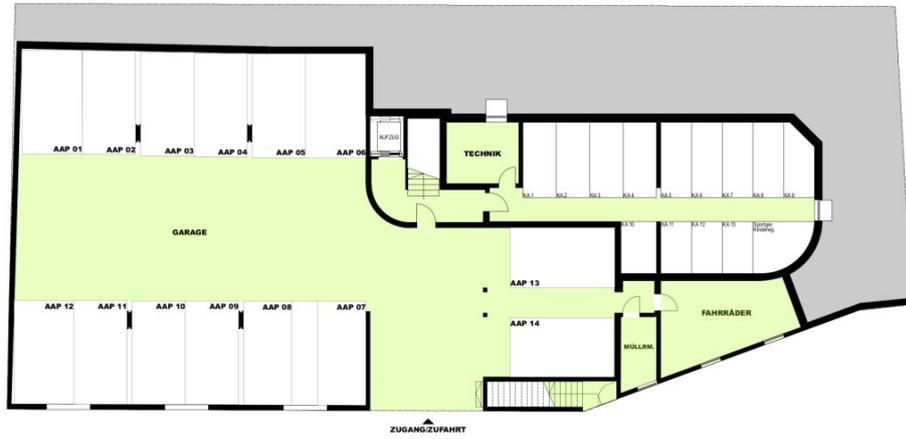
PROJEKT	WOHNHAUS DR.-NEUNER-STRASSE GP 6303		JENBACH
PLANINHALT	PLAN NR.	MASSTAB	DATUM
top 10	15	1:50	25.11.21



- TOP 6
- TOP 7
- TOP 8
- TOP 9
- TOP 10
- ALLGEMEINFLÄCHEN



PROJEKT	WOHNHAUS DR.-NEUNER-STRASSE GP 6303		JENBACH
PLANINHALT	PLAN NR.	MASSTAB	DATUM
og 1	4	1:150	25.11.21



ALLGEMEINFÄCHEN



PROJEKT	WOHNHAUS DR.-NEUNER-STRASSE GP 6303		JENBACH
PLANINHALT	PLAN NR.	MASSTAB	DATUM
ug	2	1:150	25.11.21

Objektbeschreibung

Entdecken Sie Ihr neues Zuhause in der malerischen Gemeinde Jenbach, Tirol! Diese charmante Etagenwohnung, gelegen in der ersten Etage eines gepflegten Wohnhauses, bietet Ihnen auf 43,8 m² alles, was Sie für ein modernes und komfortables Leben benötigen.

Mit einer monatlichen Miete von nur 901,71 € wird diese Wohnung zu einem attraktiven Angebot für Singles, Paare oder kleine Familien. Die durchdachte Raumaufteilung umfasst zwei helle Zimmer, die Ihnen zahlreiche Gestaltungsmöglichkeiten bieten. Genießen Sie entspannte Stunden auf Ihrer eigenen Terrasse, von der aus Sie einen atemberaubenden Blick auf die umliegenden Berge, die Stadt und darüber hinaus genießen können. Der Fernblick wird Sie jeden Tag aufs Neue begeistern und lädt dazu ein, die Schönheit der Tiroler Natur zu erleben.

Die Wohnung ist mit hochwertigen Materialien ausgestattet, darunter ein einladender Steinboden, der nicht nur pflegeleicht ist, sondern auch eine moderne Atmosphäre schafft. Die Fußbodenheizung sorgt für wohlige Wärme und ein angenehmes Wohnklima, während die Zentralheizung in den kälteren Monaten für zusätzliche Gemütlichkeit sorgt. Ein besonderes Highlight ist die Kombination aus Gas- und Solarenergie, die nicht nur umweltfreundlich ist, sondern auch Ihre Energiekosten optimieren kann.

Die offene Wohnküche, ausgestattet mit einer modernen Einbauküche, lädt zum gemeinsamen Kochen und Verweilen ein. Hier können Sie Ihre kulinarischen Fähigkeiten entfalten und gesellige Abende mit Freunden und Familie verbringen. Diese harmonische Verbindung von Wohn- und Kochbereich schafft ein einladendes Ambiente, in dem Sie sich sofort zu Hause fühlen werden.

Die Lage dieser Wohnung ist ebenso überzeugend wie die Ausstattung. Mit hervorragenden Verkehrsanbindungen, einschließlich Bus, Bahnhof und Autobahnanschluss, erreichen Sie schnell und unkompliziert die umliegenden Städte und das wunderschöne Umland. In der Nähe finden Sie alles, was das Herz begehrt: Arztpraxen, Apotheken, Schulen, Kindergärten, Supermärkte und Bäckereien – ideal für eine stressfreie und praktische Lebensweise.

Lassen Sie sich diese Gelegenheit nicht entgehen! Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und überzeugen Sie sich selbst von diesem einzigartigen Wohnangebot in Jenbach, Tirol. Hier könnte Ihr neues Zuhause auf Sie warten!

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <250m

Apotheke <250m

Klinik <7.250m

Krankenhaus <7.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <250m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <750m

Einkaufszentrum <6.000m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <500m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <250m

Bahnhof <750m

Autobahnanschluss <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap