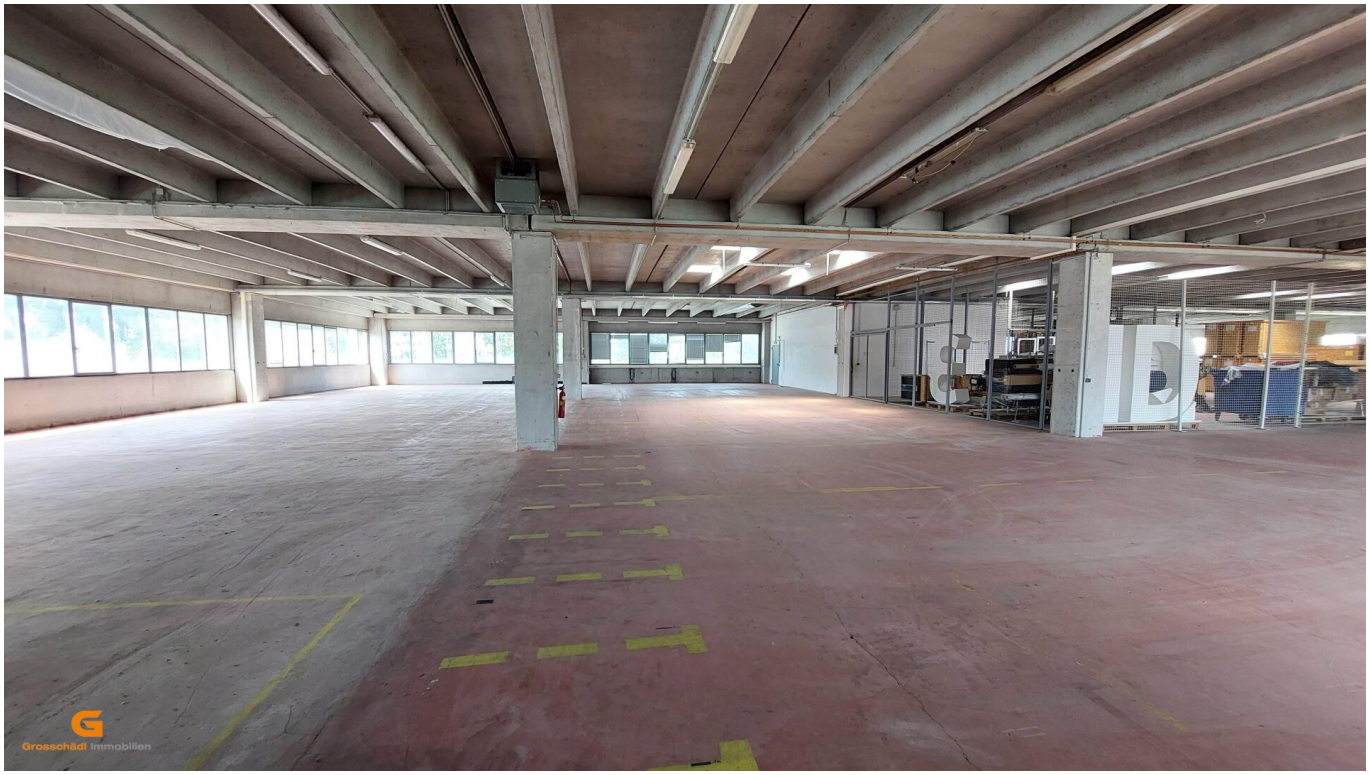
Lagerhalle mit Bürooption in verkehrsgünstiger Lage in Salzburg mieten



Objektnummer: 531/1759

Eine Immobilie von Grosschädl Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Halle / Lager / Produktion
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5020 Salzburg
Nutzfläche:	1.500,00 m²
Lagerfläche:	1.500,00 m²
Heizwärmebedarf:	135,00 kWh / m² * a
Kaltmiete (netto)	6.000,00 €
Kaltmiete	7.200,00 €
Miete / m²	4,00 €
Betriebskosten:	1.200,00 €
USt.:	1.440,00 €
Provisionsangabe:	

Laufzeitabhängig, max. 3 Bruttomonatsmieten (Gesamtmiete+Nebenkosten) zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Julia Grosschädl

Grosschädl Immobilien GmbH
Karl Böttinger Straße 35
5020 Salzburg

T +43 662 / 48 11 67

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

Grosschädl Immobilien
GmbH
Ihr
Gewerbeimmobilienmakler
in Salzburg
Vermieten ◎ Verkaufen
Bewerten ◎ Baurecht
Profitieren Sie von unserem Netzwerk
MITGLIED IM IMMOBILIENRING
ÖVI

Objektbeschreibung

Lage der Gewerbeimmobilie

Salzburg Stadt, Gewerbelage, verkehrsgünstig, gute Infrastruktur

Mietgegenstand

Halle ca. 1.500 m² ev. teilbar im 1.OG mit Lastenaufzug

Optional erweiterbar bis zu ca. 1.350 m² Büro, Details auf Anfrage

Ausstattung des Lagers

Halle: beheizt, Industrieboden, WC-Damen und Herren getrennt, Waschraum und Personalraum, ...

Miete

Halle: € 6.000,-- zzgl. BK

Parken: € 25,--/Stellplatz

Voraussichtliches Betriebskostenakonto:

Halle: € 1.200,--

Sämtliche Angaben verstehen sich monatlich netto.

Parken

Kostenpflichtige Parkplätze stehen zur Verfügung.

Interessiert? Für weitere Informationen zu diesem Objekt fordern Sie einfach unser Exposè an.

Ähnliche Objekte finden Sie auch auf unserer Homepage: www.grosschaedl-immo.at

Details erhalten Sie gerne über unsere Kanzlei wir bitten jedoch um Verständnis, dass wir Anfragen, auf Grund der Sorgfalts- und Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer, nur mit Angabe der Adresse und Telefonnummer bearbeiten können.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.