

85 m² LAGER *ERSTBEZUG*



Objektnummer: 1203

Eine Immobilie von Spiegelfeld

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Hernalser Hauptstraße 120
Art:	Halle / Lager / Produktion - Lager
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1170 Wien
Zustand:	Erstbezug
Nutzfläche:	85,52 m ²
Lagerfläche:	85,52 m ²
Heizwärmebedarf:	A 20,50 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,73
Kaltmiete (netto)	769,68 €
Kaltmiete	983,48 €
Miete / m ²	9,00 €
Betriebskosten:	213,80 €
USt.:	196,70 €
Provisionsangabe:	

3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



KR Georg Spiegelfeld

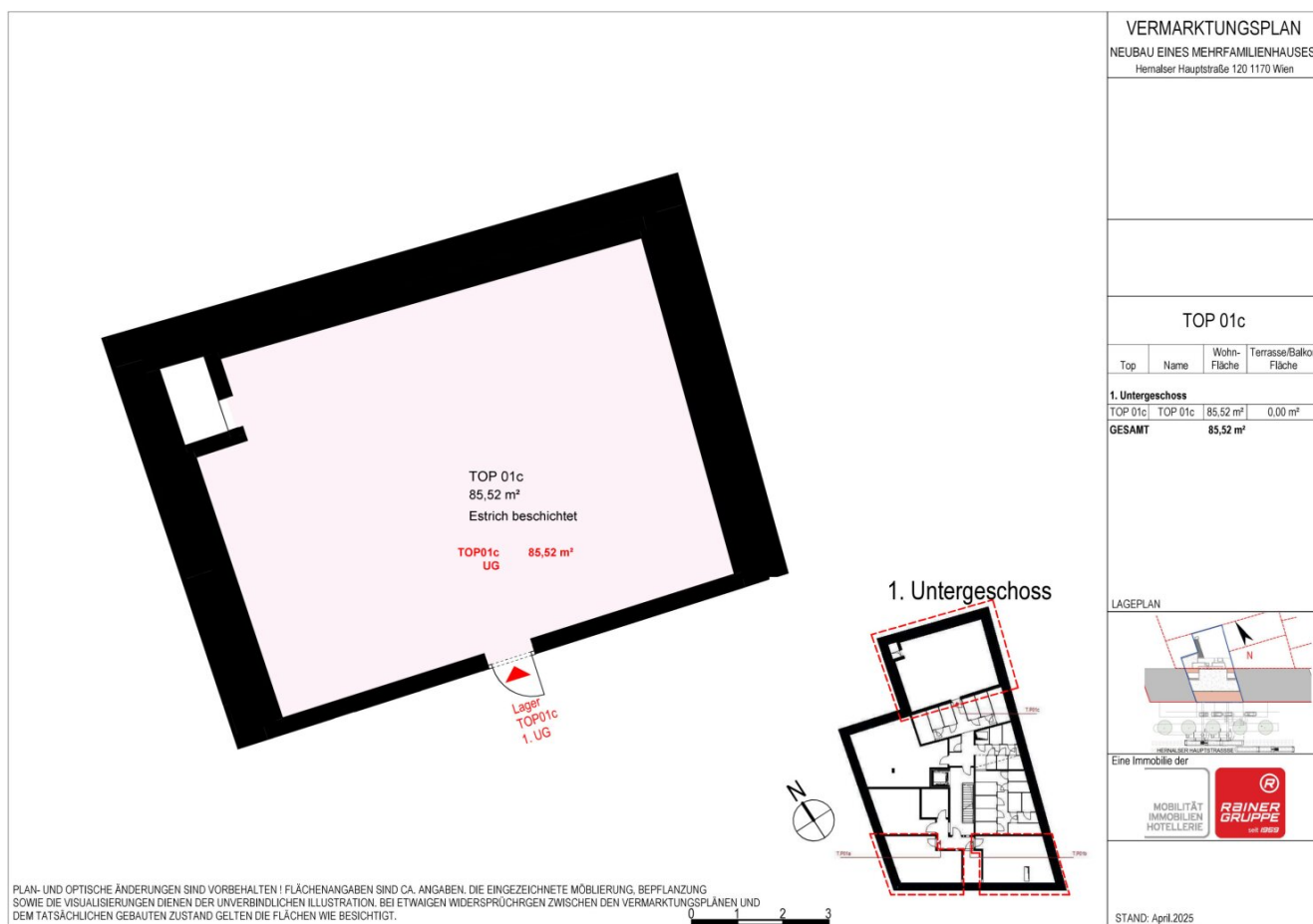
Spiegelfeld Immobilien GmbH
Stubenring 20
1010 Wien

T +43 1 5132313-30



Mitglied des
immobilienring.at





Objektbeschreibung

Zur unbefristeten Anmietung gelangt das Lager im Kellergeschoss in der Hernalser Hauptstraße:

- 85,52 m² Lager im Kellergeschoss

Gerne übermitteln wir Ihnen auf Anfrage weitere Detailunterlagen!

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <75m

Apotheke <225m

Klinik <450m

Krankenhaus <1.400m

Kinder & Schulen

Schule <225m

Kindergarten <150m

Universität <1.875m

Höhere Schule <1.100m

Nahversorgung

Supermarkt <200m

Bäckerei <200m

Einkaufszentrum <600m

Sonstige

Geldautomat <225m

Bank <75m

Post <350m

Polizei <550m

Verkehr

Bus <200m

U-Bahn <625m



Straßenbahn <200m

Bahnhof <750m

Autobahnanschluss <3.550m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.