

#SQ - MODERNES, LUFTIGES GESCHÄFTSLOKAL IN ZENTRALER LAGE



Objektnummer: 20429

Eine Immobilie von STADTQUARTIER Real Estate Group

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Einzelhandel
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1190 Wien
Zustand:	Modernisiert
Alter:	Neubau
Nutzfläche:	69,33 m ²
Zimmer:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	122,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	1,77
Kaltmiete (netto)	866,63 €
Kaltmiete	988,10 €
Miete / m²	12,50 €
Betriebskosten:	121,47 €
Heizkosten:	155,62 €
USt.:	228,75 €

Ihr Ansprechpartner



Adam Brandis

STADTQUARTIER Home GmbH
Hohenstaufgengasse 8/3/6
1010 Wien

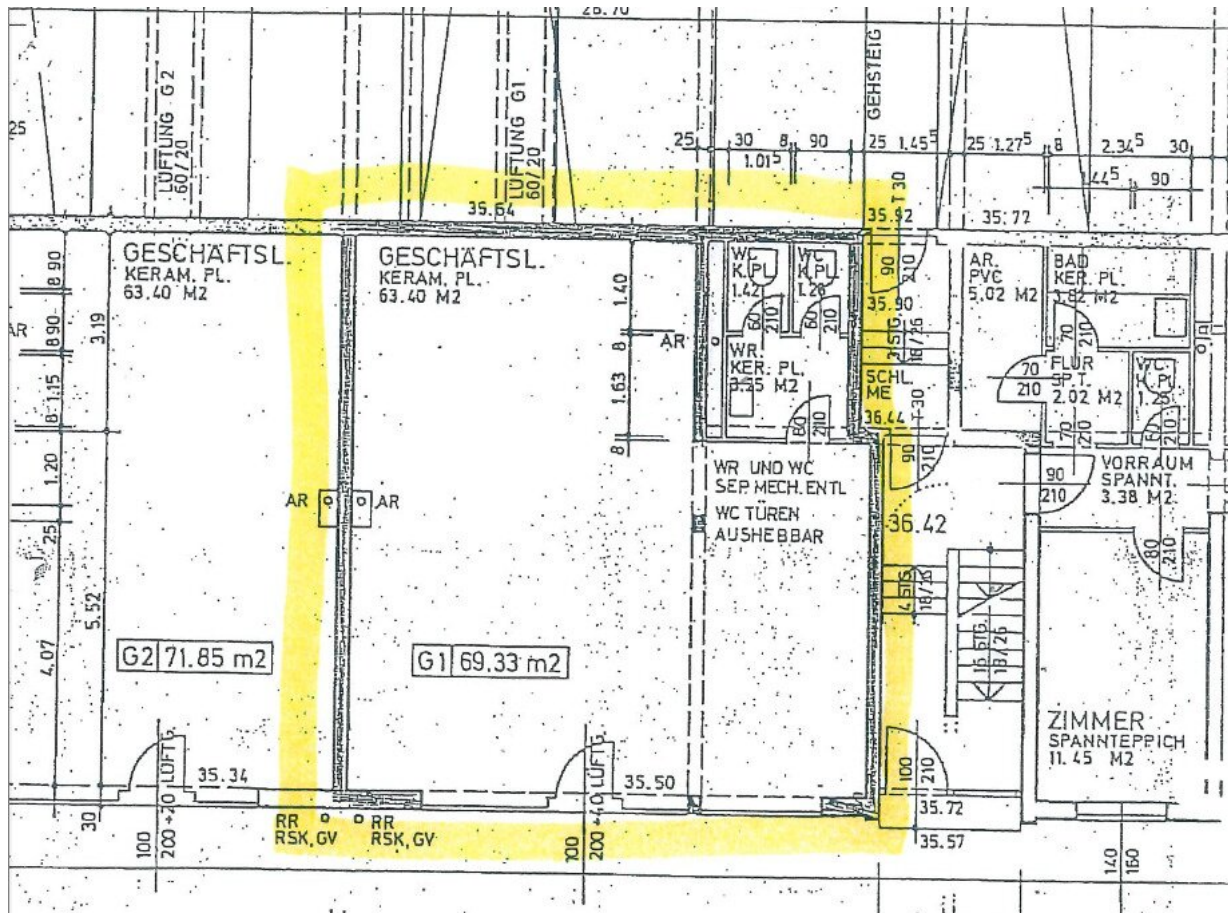
T +43 699 81470580
H +43 699 81470580
F +43 1 796155815

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur









Objektbeschreibung

Dieses moderne Geschäftslokal bietet auf einer großzügigen Fläche von 69,33 m² im Erdgeschoss hohe Sichtbarkeit und einer hervorragenden Erreichbarkeit für Ihre Kunden. Das Lokal wurde kürzlich modernisiert und präsentiert sich in einem einladenden und zeitgemäßen Design, das sowohl Kunden als auch Mitarbeitern ein angenehmes Ambiente bietet. Die offene Raumgestaltung ermöglicht Ihnen eine flexible Nutzung, ganz gleich, ob Sie ein Einzelhandelsgeschäft, ein Büro oder einen Dienstleistungsbetrieb planen.

ECKADTEN:

Nutzfläche: ca. 69,33 m²

Wc: 1

Teeküche: 1

Ein PKW Garagen Abstellplatz kann optional für Netto € 94,93 angemietet werden

KOSTEN:

Miete netto: € 866,63

Betriebskosten netto: € 121,47

Heizkosten: € 96,69

Warmwasser: € 58,93

Gesamt netto: € 1.143,72

20% USt.: € 228,75

Gesamt brutto: € 1.372,47

Kaution: 3BM € 4.117,41

Provision: € 3.431,16 zzgl. 20% USt.

Vergebührung Mietvertrag: € 823,48

Nutzen Sie diese einmalige Gelegenheit, Ihr Geschäft in einer dynamischen und wachsenden Umgebung zu starten oder auszubauen. Lassen Sie sich diese Chance nicht entgehen und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin!

KONTAKT:

Adam Brandis

[+43 699 814 70 580](tel:+4369981470580)

brandis@stadtquartier.at

Wir freuen uns auf Ihre Anfrage und stehen Ihnen gerne für weitere Informationen und eine Besichtigung zur Verfügung!

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <500m

Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <1.000m

Universität <1.000m

Höhere Schule <500m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m

Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Geldautomat <1.000m
Bank <1.000m
Post <1.000m
Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m
U-Bahn <1.500m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <1.000m
Autobahnanschluss <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap