

Gut angelegte 1-Zimmerwohnung



Objektnummer: 110300004000014

**Eine Immobilie von SGN Gemeinnützige Wohnungs- u.
Siedlungsgenossenschaft Neunkirchen reg.Gen.m.b.H.**

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Goethestraße 2
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2620 Neunkirchen
Zustand:	Modernisiert
Wohnfläche:	38,79 m ²
Zimmer:	1
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	69,50 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	1,39
Gesamtmiete	446,41 €
Kaltmiete (netto)	283,93 €
Kaltmiete	405,83 €
Betriebskosten:	121,90 €
USt.:	40,58 €

Ihr Ansprechpartner



Daniela Lehner

SGN Gemeinnützige Wohnungs- u. Siedlungsgenossenschaft Neunkirchen reg.Gen.m.b.H.
Bahnstraße 25
2620 Neunkirchen

T +43 2635 64756 65

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





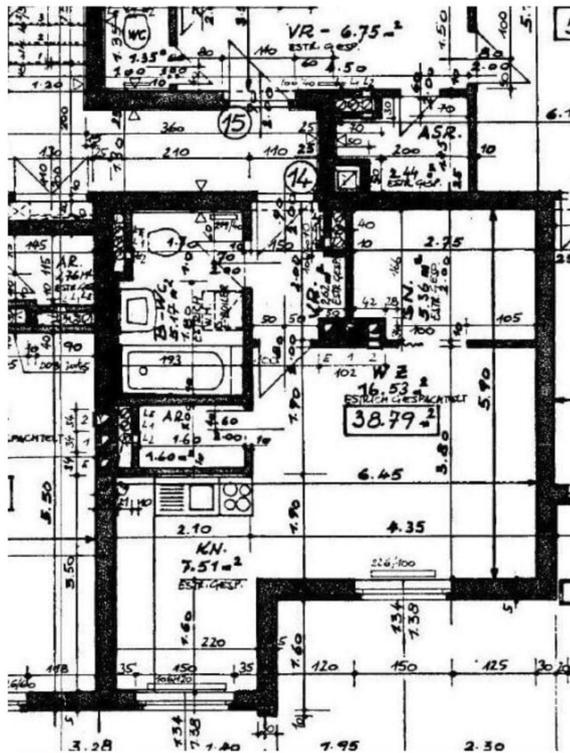




HWB	Ref. RK	65,90	RK	65,90	
	Ref. SK	69,50	SK	69,50	
				Gesamtenergieeffizienzfaktor fGEE	1,39

Wohnnutzfläche: 38,79 [m²]
Räume bzw. Flächen

Bezeichnung	Fläche [m ²]
Zur Wohnnutzfläche gerechnet	
Abstellraum innen	1,60
Bad / WC	5,17
Kochnische	7,51
Schrankraum	5,36
Vorraum	2,62
Wohn-Schlafzimmer	16,53
Zur Wohnnutzfläche nicht gerechnet	
Kellerabteil	vorhanden



Geringfügige Flächenänderungen vorbehalten.
 Einrichtungsgegenstände sind nicht Teil der Ausstattung sondern dienen nur der Veranschaulichung.

Heizung: Fernwärme
 Warmwasseraufbereitung: Elektroboiler

Objektbeschreibung

Gut angelegte 1-Zimmerwohnung

Diese charmante Kleinwohnung überzeugt durch ihre durchdachte Raumaufteilung und ein gemütliches Wohnambiente. Der Hauptwohnbereich besteht aus einem offenen Wohn- und Essbereich mit integrierter Kochnische, die sich harmonisch in den Raum einfügt und alle wichtigen Funktionen für den Alltag bietet. Große Fenster sorgen für viel Tageslicht und schaffen eine freundliche, einladende Atmosphäre.

Eine separate Schlafnische immer bietet zusätzlichen Komfort und sorgt für Rückzugsmöglichkeiten und erholsamen Schlaf.

Das Badezimmer ist mit Badewanne, Waschbecken und WC ausgestattet und rundet das Raumangebot perfekt ab.

Weiters ist der Wohnung ein Kellerabteil zugeordnet.

Kurz im Überblick:

- Fernwärme
- Warmwasser mittels E-Boiler
- Lift
- Kaufoption

Eine wirklich tolle Kleinwohnung wartet auf SIE.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <475m

Krankenhaus <900m

Kinder & Schulen

Schule <100m

Kindergarten <250m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <925m

Einkaufszentrum <800m

Sonstige

Bank <575m

Geldautomat <575m

Post <1.375m

Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <150m

Bahnhof <525m

Autobahnanschluss <3.250m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap