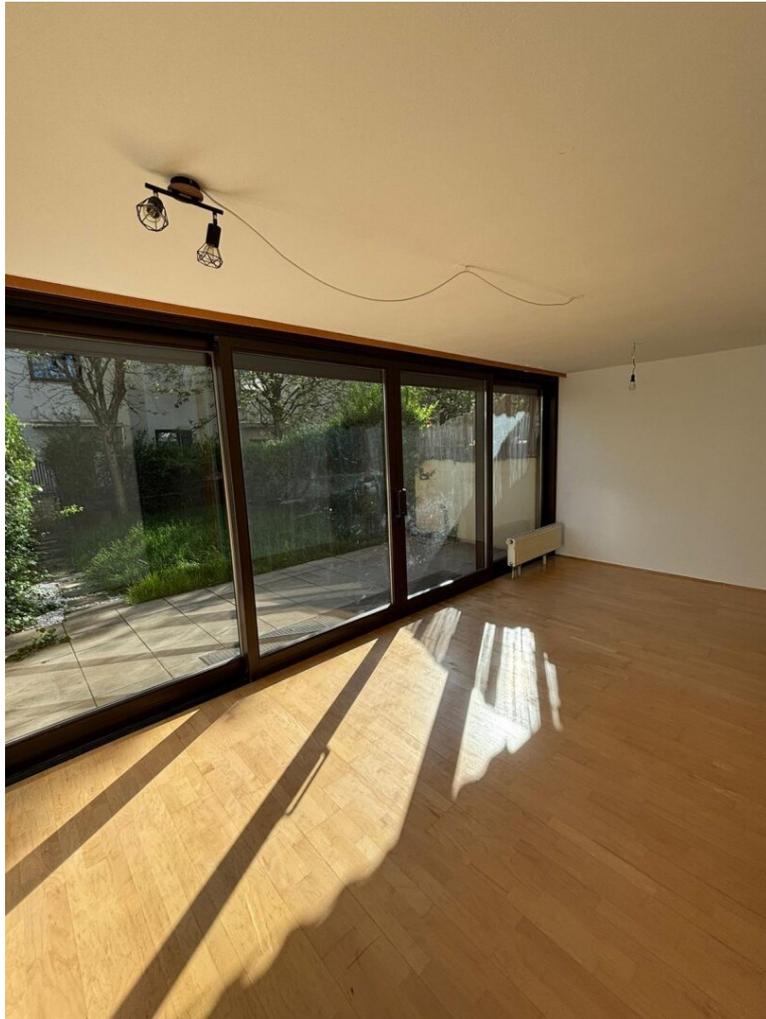


4-Zimmer Maisonette Wohnung mit Eigengarten in zentraler Ruhelage Salzburgs



Objektnummer: 37816

Eine Immobilie von Wohnkonzept Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Maisonette
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5020 Salzburg
Baujahr:	1997
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	110,88 m ²
Zimmer:	4
Garten:	50,09 m ²
Keller:	6,00 m ²
Heizwärmebedarf:	53,90 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	1,18
Kaufpreis:	445.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Mag. Marton Matura

360lage eins GmbH
Bauernmarkt 10/20a
1010 Wien

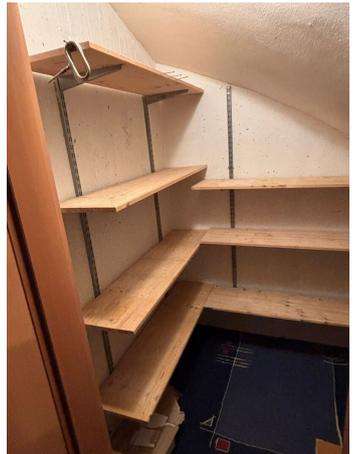
H +43 676 748 7498

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



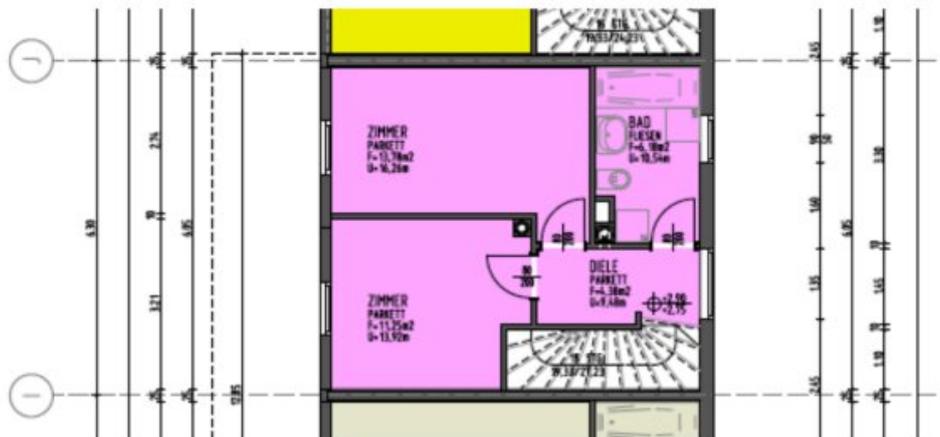
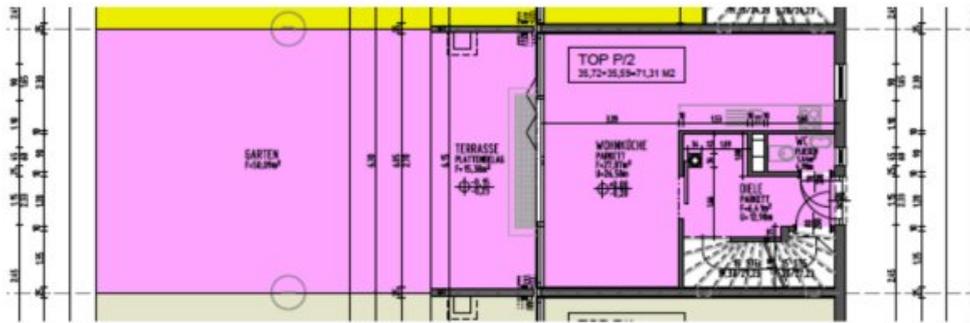


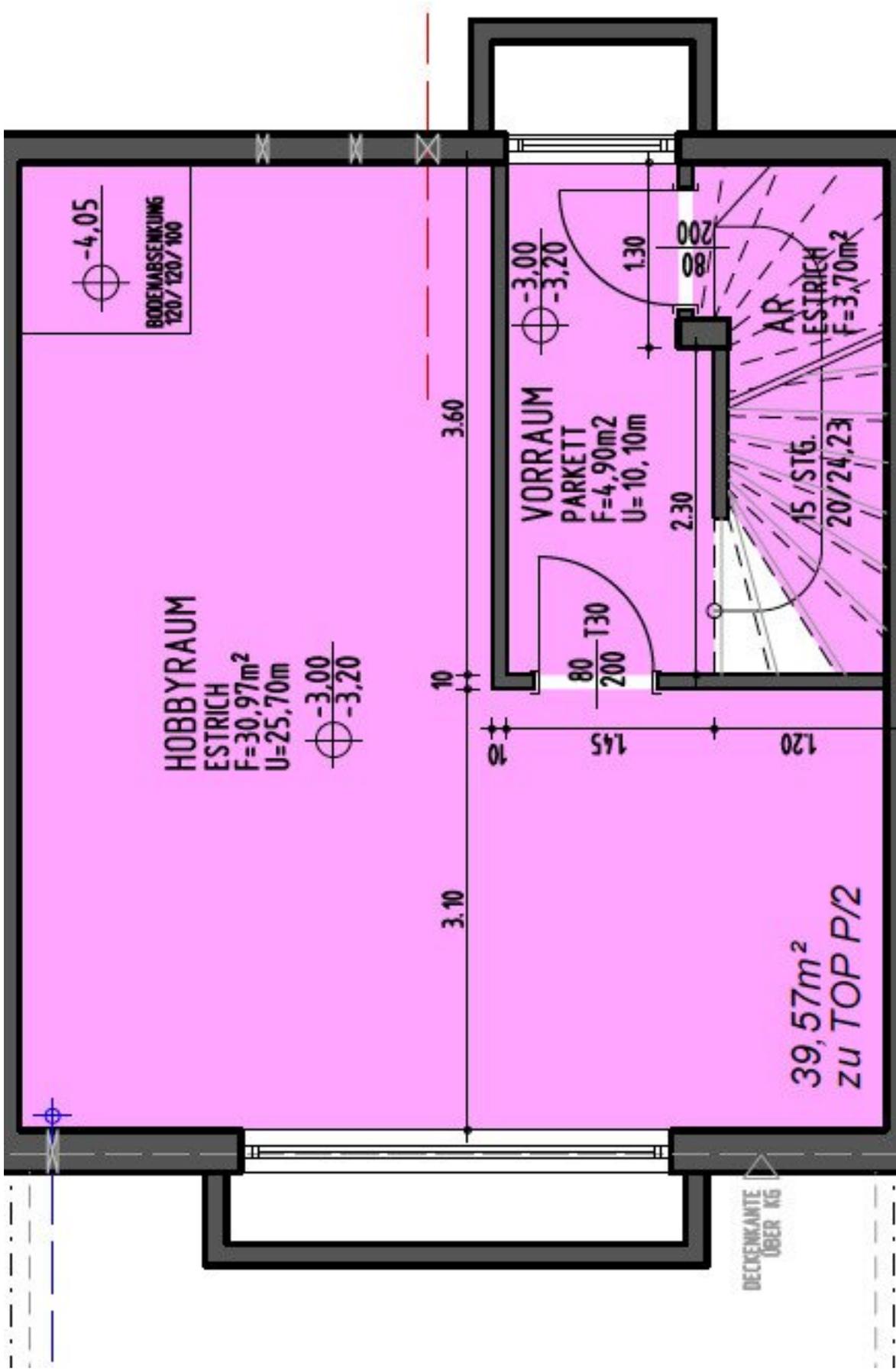






Wohnung P/2 (Stg.L)





⊕ -4,05

BODENABSENKUNG
120/120/100

HOBBYRAUM
ESTRICH
F=30,97m²
U=25,70m

⊕ -3,00
-3,20

⊕ -3,00
-3,20

VORRAUM
PARKETT
F=4,90m²
U=10,10m

AR
ESTRICH
F=3,70m²

39,57m²
zu TOP P/2

DECKENKANTE
ÜBER KG

Objektbeschreibung

Die perfekt geschnittene 4-Zimmer Maisonette Wohnung befindet sich in einer zentral aber doch sehr ruhig gelegenen Wohnhausanlage in Salzburg/Liefering.

Die Wohnung besitzt 3 Etagen:

Im Erdgeschoss liegt das großzügige Wohnzimmer mit separatem Eingang zu Küche und Zugang zur der sonnigen Südterrasse mit angrenzendem Eigengarten.

Im Vorraum gibt es darüber hinaus ein separates Gäste-WC.

Im Obergeschoss befinden sich 2 Schlafzimmer und ein großzügiges Bad mit Badewanne, WC und Waschmaschinenanschluss.

Im Untergeschoss liegt der Hobbyraum, der als Fitness- oder zusätzlicher Schlafrum verwendet werden kann. Bereits eingebaut ist eine hochwertige und voll funktionsfähige Sauna mit angrenzendem Nassraum (Dusche, Waschbecken, etc.)

Als Sonnenschutz dienen hochwertige elektrisch gesteuerte Rollläden.

Auf Wunsch kann ein optionaler Garagenplatz in der hauseigenen Tiefgarage gegen Aufpreis erworben werden.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <3.000m

Krankenhaus <2.000m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m

Kindergarten <1.000m

Universität <3.000m

Höhere Schule <3.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <1.500m

Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <500m

Polizei <1.500m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <1.000m

Autobahnanschluss <1.000m

Flughafen <4.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap