

**Gepflegtes Appartementhaus mit Mehrheitsanteil in
hervorragender Lage!**



Objektnummer: 8086/278

Eine Immobilie von DAHEIM D.A. Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Zinshaus Renditeobjekt
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1020 Wien
Baujahr:	1864
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	791,00 m ²
Nutzfläche:	791,00 m ²
Infos zu Preis:	

Wenn Wunschpreis erzielt wird 3% Provision

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Josef Heiss

DAHEIM D.A. Immobilien GmbH
Baumbachplatz
9020 Klagenfurt am Wörthersee

T +4366493021686

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur

Verfügung

Objektbeschreibung

Gesucht wird ein hartes Asset mit einer einmaligen Rendite?

Dann sollten Sie genau Lesen und für Details anrufen oder das umfangreiche **Exposé anfordern!**

Hier die Hardfacts auf einem Blick:

- **ca.791m² Nutzfläche stehen zum Verkauf**
 - bestehend aus 18 Wohneinheiten (bereits parifiziert)
 - Details zu den Wohnungen im Exposé
 - Die gesamte Anlage besteht aus 22 Wohneinheiten wobei
3 im Dachgeschoss bereits verkauft wurden

- Bewilligung für Kurzzeitvermietung "möglich"

- Lift

- Für jede Wohnung gibt es einen dazugehörigen Kellerabteil

- Zusätzlicher großer Abstellraum im Hof für Eigennutzung
- Gehsteigüberfahrt in den Hof genehmigt = 1 Garage und 3 überdachte Stellplätze

Sie haben erst mal Fragen oder wollen direkt einen Termin vereinbaren? Dann rufen Sie einfach direkt an [+43 664 93 021 686](tel:+4366493021686) - Josef Heiss, DAHEIM D.A. Immobilien GmbH

Wir freuen uns auf ein persönliches Gespräch mit Ihnen!

Irrtum und Änderungen vorbehalten! Eventuelle Änderungen der vorliegenden Baubeschreibung und Planung, die sich auf Grund von behördlichen Auflagen, höherer Gewalt, Lieferengpässe, Kundenwünschen oder sonst notwendigen technischen Gründen ergeben, bleiben vorbehalten. Alle Angaben ohne Gewährleistungsanspruch! Die Angaben im Exposé erfolgen im Auftrag unseres Auftraggebers. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit der uns zur Verfügung gestellten Unterlagen/Auskünfte durch Veräußerer, Behörden usw. übernehmen wir keine Gewähr. Eigene Haftung ist ausgeschlossen.

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <500m
Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <1.000m
Höhere Schule <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <2.000m

Sonstige

Geldautomat <500m

Bank <500m

Post <1.000m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m

U-Bahn <500m

Straßenbahn <500m

Bahnhof <500m

Autobahnanschluss <2.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap