Urig eingerichtetes Haus mit Seezungang - Nur einen Steinwurf vom Wasser entfernt

Objektnummer: 7939/2300161717

Eine Immobilie von Immo-Company Haas & Urban Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Bungalow
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2491 Zillingdorf-Bergwerk
Baujahr:	1972
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Voll
Nutzfläche:	68,00 m²
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Garten:	488,00 m²
Kaufpreis:	174.900,00 €
Betriebskosten:	45,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Rene Oberhofer

Immo-Company Haas & Urban Immobilien GmbH
Steinabrücklerstraße 44
2752 Wöllersdorf

H +43 699 18410072

immo company
SHOT ON UMIDIGI G9 5G

immo company
SHOT ON UMIDIGI G9 5G

immo company
SHOT ON UMIDIGI G9 5G

SHOT ON UMIDIGI G9 5G

Wir verkaufen/vermieten gerne auch Ihre Immobilie!

Kompetente Vermittlung in Ihrer Region

Gutschein für eine gratis Marktwerteinschätzung im Wert von **€ 360,-**
Gutschein für einen gratis 360° Rundgang im Wert von **€ 480,-**
Nähere Informationen dazu finden Sie auf unserer Website.

immo company HAAS & URBAN IMMOBILIEN
www.immo-company.at

Unser Partner für Schwimmbäder, Saunen und Outdoorküchen: www.pool-oase.at

Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause in 2491 Zillingdorf-Bergwerk, einem charmanten Bungalow,nicht weit vom schönen See entfernt der Ihnen nicht nur einen Rückzugsort, sondern auch ein Lebensgefühl der besonderen Art bietet. Für nur 174.900,00 € erwartet Sie eine gepflegte Immobilie mit einer Wohnfläche von 68 m², die sich ideal für Singles, Paare oder kleine Familien eignet.

Dieser Bungalow besticht durch seinen durchdachten Grundriss und die hellen, freundlichen Räume. Der großzügige Wohnbereich mit Dielenboden lädt zum Verweilen ein und bietet ausreichend Platz für gemütliche Abende mit Freunden oder der Familie. Die urige Einbauküche ist nicht nur funktional, hier können Sie Ihre Kochkünste entfalten und kulinarische Highlights zaubern.

Das Badezimmer, ausgestattet mit einem Fenster, sorgt für natürliche Belüftung und Licht. Die Dusche ist ideal für den schnellen Start in den Tag oder entspannende Momente nach einem langen Tag. Die gesamte Immobilie ist mit Satelliten-TV-Anschluss ausgestattet, sodass Sie keine Ihrer Lieblingssendungen verpassen müssen.

Der Außenbereich ist ein weiteres Highlight dieser Immobilie. Genießen Sie entspannte Stunden auf der Terrasse, umgeben von einem liebevoll angelegten Garten. Der Grünblick, den Sie von hier aus genießen können, ist der perfekte Hintergrund für unvergessliche Momente im Freien, sei es beim Grillen mit Freunden oder beim Entspannen mit einem guten Buch.

Die Verkehrsanbindung ist optimal: Ein Bus hält in der Nähe und bringt Sie schnell zu den wichtigsten Zielen in der Umgebung. So sind Sie sowohl im Alltag als auch in der Freizeit flexibel und mobil.

Zillingdorf-Bergwerk bietet eine ruhige und idyllische Umgebung, die sowohl Naturfreunde als auch Stadtliebhaber anspricht. Hier können Sie die Vorzüge des Landlebens genießen und gleichzeitig die Annehmlichkeiten der Stadt in greifbarer Nähe haben.

Lassen Sie sich diese einmalige Gelegenheit nicht entgehen! Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und überzeugen Sie sich selbst von diesem charmanten Bungalow. Ihr neues Zuhause wartet auf Sie!

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Nutzen Sie die einmalige Gelegenheit, diese Immobilie zu besichtigen – sehen und erleben ist sehr viel eindrucksvoller!
Eine Besichtigung ist kostenfrei und unverbindlich, und gibt Ihnen einen unverfälschten Eindruck von der Immobilie.
Gerne unterstütze ich Sie auch bei der Finanzierung sowie beim Verkauf/Vermietung Ihrer Immobilie.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <3.000m
Apotheke <3.500m
Klinik <7.000m
Krankenhaus <10.000m

Kinder & Schulen
Schule <3.000m
Kindergarten <1.500m
Universität <10.000m

Nahversorgung
Supermarkt <3.000m
Bäckerei <1.500m
Einkaufszentrum <9.500m

Sonstige
Bank <3.000m
Geldautomat <3.000m
Post <3.000m
Polizei <4.000m

Verkehr
Bus <1.000m
Autobahnanschluss <4.500m
Bahnhof <3.500m
Flughafen <9.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap