Keines Haus mit großem Garten - Nur einen Steinwurf vom Wasser entfernt

Objektnummer: 7939/2300161717

Eine Immobilie von Immo-Company Haas & Urban Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2491 Zillingdorf-Bergwerk
Baujahr:	1972
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Voll
Nutzfläche:	68,00 m²
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Garten:	488,00 m²
Kaufpreis:	174.900,00 €
Betriebskosten:	62,00 €
USt.:	6,20 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Edith Schwartz

Immo-Company Haas & Urban Immobilien GmbH
Steinabrücklerstraße 44
2752 Wöllersdorf

H +43 699 18410077

immo company
HAAS & URBAN IMMOBILIEN
EUROPA

immo company
SHOT ON UMIDIGI G9 5G

Wir verkaufen / vermieten gerne auch Ihre Immobilie!
Kompetente Vermittlung in Ihrer Region
Wir geben Menschen ein neues Zuhause
Gutschein für eine gratis Marktwerteinschätzung im Wert von € 360,-
Gutschein für einen gratis 360° Rundgang im Wert von € 480,-
Nähere Informationen dazu finden Sie auf unserer Website.
Website
immo company
Unser Partner für Schwimmbäder, Saunen und Outdoorküchen: www.pool-oase.at

Objektbeschreibung

Es erwartet Sie ein 568m² großes Pachtgrundstück, welches aus zwei Parzellen besteht. Auf einer Parzelle befindet sich das entzückende kleine Haus mit 68m² Wohnfläche. Die Pacht für diese Grundstücke beträgt momentan ca. 2800.- im Jahr und der Pachtvertrag wird für 20 Jahre, mit der Gemeinde Zillingdorf, abgeschlossen.

Genießen Sie den Blick von der Terrasse in den liebevoll angelegten Garten mit seinen Sträuchern und Obstbäumen. Er lädt zum Verweilen ein und bietet ausreichend Platz für gemütliche Abende mit Freunden oder der Familie.

Der voll möblierte Innenbereich des Hauses wird mit Holz und zusätzlich mit Elektro-Heizkörper beheizt und bietet Ihnen neben der Küche und dem Ess-Wohnbereich ein Schlafzimmer, ein Büro oder Kinderzimmer, das Badezimmer mit Dusche und ein separates WC. Ein zusätzliches Zimmer mit einem getrennten Eingang steht Ihnen auf der Rückseite des Hauses als Gästezimmer oder Stauraum zur Verfügung. Weiters befinden sich zwei Gartenhäuschen, welche als Geräteschuppen und zusätzlicher Outdoor Küchenbereich genutzt werden auf dem Grundstück.

Die Verkehrsanbindung ist optimal: Ein Bus hält in der Nähe und bringt Sie schnell zu den wichtigsten Zielen in der Umgebung. So sind Sie sowohl im Alltag als auch in der Freizeit flexibel und mobil.

Zillingdorf-Bergwerk bietet eine ruhige und idyllische Umgebung, die sowohl Naturfreunde als auch Stadtliebhaber anspricht. Hier können Sie die Vorzüge des Landlebens genießen und gleichzeitig die Annehmlichkeiten der Stadt in greifbarer Nähe haben.

Lassen Sie sich diese einmalige Gelegenheit nicht entgehen! Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin!

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Nutzen Sie die einmalige Gelegenheit, diese Immobilie zu besichtigen – sehen und erleben ist sehr viel eindrucksvoller!
Eine Besichtigung ist kostenfrei und unverbindlich, und gibt Ihnen einen unverfälschten Eindruck von der Immobilie.

Gerne unterstütze ich Sie auch bei der Finanzierung sowie beim Verkauf/Vermietung Ihrer Immobilie.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <3.000m
Apotheke <3.500m
Klinik <7.000m
Krankenhaus <10.000m

Kinder & Schulen
Schule <3.000m
Kindergarten <1.500m
Universität <10.000m

Nahversorgung
Supermarkt <3.000m
Bäckerei <1.500m
Einkaufszentrum <9.500m

Sonstige
Bank <3.000m
Geldautomat <3.000m
Post <3.000m
Polizei <4.000m

Verkehr
Bus <1.000m
Autobahnanschluss <4.500m
Bahnhof <3.500m
Flughafen <9.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap