Kleine gemütliche Wohnung in zentraler Lage, ideal für Studenten

Objektnummer: 7852/270

Eine Immobilie von K&K Property GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Leonhardstraße
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8010 Graz
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	33,00 m²
Zimmer:	1,50
Gesamtmiete	500,00 €
Kaltmiete (netto)	396,18 €
Kaltmiete	427,99 €
Heizkosten:	24,34 €
USt.:	47,67 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner

Yannick Komaromi

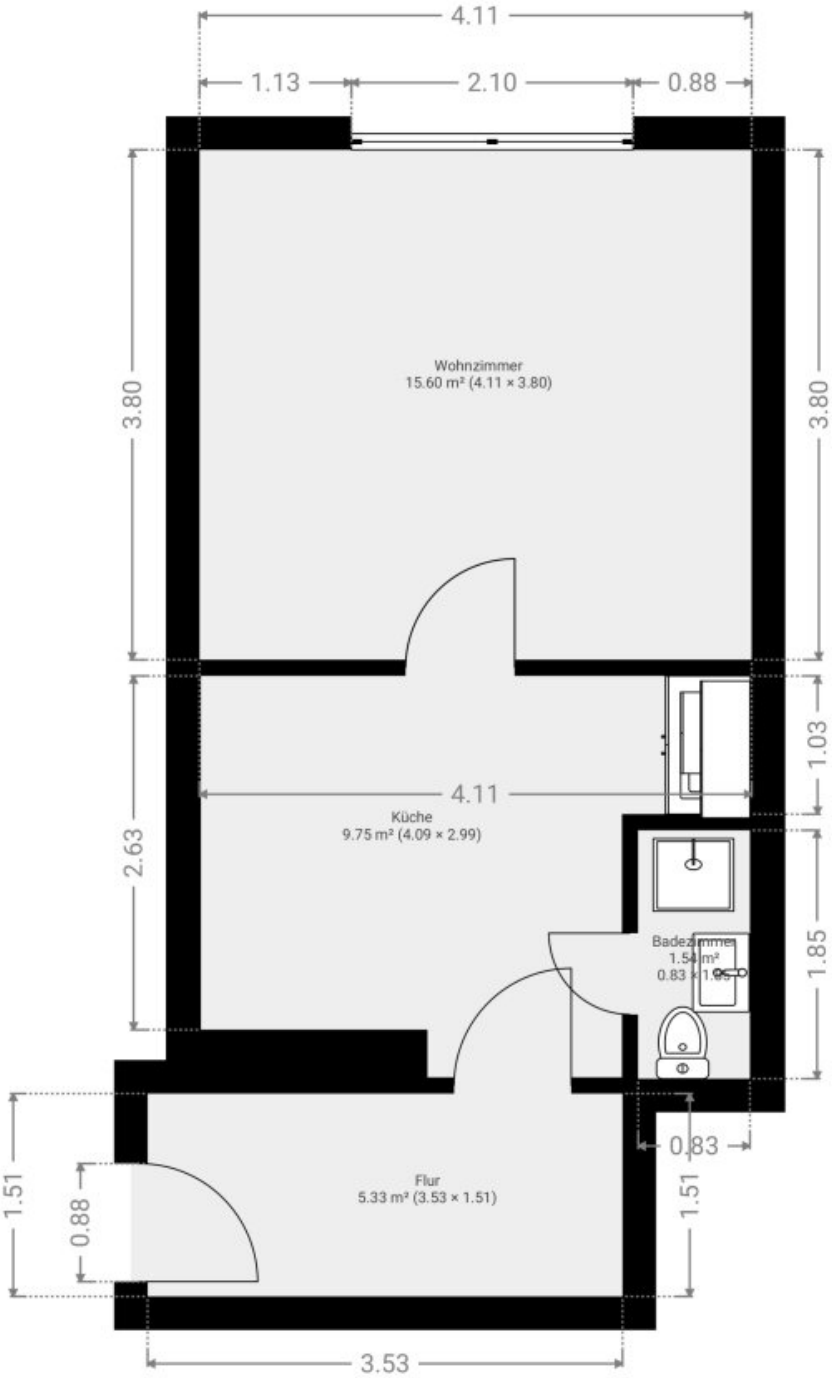
K&K Property GmbH
Pfeifferhofweg 3a
8045 Graz

T +43 676 33 650 66

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur

magicplan

▼ 3. Stock



DIESER GRUNDRISS WIRD OHNE JEGLICHE GEWÄHRLEISTUNG ZUR VERFÜGUNG GESTELLT. SENSOPIA LEHNT JEDE GARANTIE AB, EINSCHLIESSLICH, OHNE EINSCHRÄNKUNG, ZUFRIEDENSTELLENDER QUALITÄT ODER GENAUIGKEIT DER ABMESSUNGEN.

0.0 0.5 1.0 1.5 2.0m
1:45

Objektbeschreibung

Ideal für Singles und Student.

St. Leonhard ist eine der ältesten mittelalterlichen Siedlungen im Grazer Raum. Sie zeichnet sich durch angenehmes und ruhiges Wohnen in der Grazer Altstadt aus, natürlich mit allen Annehmlichkeiten und Vorteilen des Wohnens in der Stadt. Alle Einrichtungen wie Ärzte, Einkaufsmöglichkeiten, Universitäten, Kulturerlebnisse und sonstige Freizeitmöglichkeiten befinden sich in unmittelbarer Nähe. Auch die Anbindung an die öffentlichen Verkehrsmittel ist ideal. Die Wohnung befindet sich im 3. Stock ohne Aufzug.

Hier bietet sich die Gelegenheit! Diese 1,5-Zimmer-Wohnung mit ca. 33 m² Wohnfläche bietet:

- einen Vorraum
- Zimmer mit Kochecke / genügend Platz für einen Esstisch oder einen Arbeitstisch usw.
- Zimmer
- Bad mit Duschkabine, WC

Die monatliche Miete beträgt € 500,- inklusive Betriebskosten, Heizung, Strom und Steuerabzug.

Für weitere Informationen bzw. für die Vereinbarung eines Besichtigungstermins stehe ich Ihnen gerne zur Verfügung.

Bitte beachten Sie, dass wir aufgrund unserer Nachweispflicht dem Abgeber gegenüber nur Anfragen beantworten können die Ihren Namen, die vollständige Anschrift und eine Telefonnummer enthalten.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <250m

Apotheke <500m
Klinik <500m
Krankenhaus <1.250m

Kinder & Schulen
Schule <250m
Kindergarten <500m
Universität <250m
Höhere Schule <1.500m

Nahversorgung
Supermarkt <250m
Bäckerei <250m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige
Geldautomat <250m
Bank <250m
Post <500m
Polizei <1.000m

Verkehr
Bus <250m
Straßenbahn <250m
Autobahnanschluss <4.750m
Bahnhof <1.250m
Flughafen <9.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap