

**LINZ: Studio-Apartment.Im Winterhafen - attraktiv, modern
und neu saniert**



Objektnummer: 7582/233645

Eine Immobilie von Penz Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Loft-Studio-Atelier
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4020 Linz
Baujahr:	2014
Wohnfläche:	66,50 m ²
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Keller:	6,00 m ²
Gesamtmiete	1.035,82 €
Kaltmiete (netto)	772,00 €
Kaltmiete	925,82 €
Betriebskosten:	153,82 €
Heizkosten:	110,00 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner

Ing MBA Hermann Brückl

Penz Immobilien GmbH
Domgasse 5
4020 Linz

T +43 6601896686

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





PENZ
IMMOBILIEN



PENZ
IMMOBILIEN



PENZ
IMMOBILIEN



Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause – einem einzigartigen Studio-Atelier. Diese charmante Wohnung mit einer großzügigen Fläche bietet Ihnen nicht nur Platz zum Wohnen, sondern auch Raum für Kreativität und Inspiration.

Genießen Sie ein modernes und stilvolles Ambiente, das sowohl für Singles als auch für Paare ideal geeignet ist. Die offene Wohnküche mit hochwertiger Einbauküche lädt zum Kochen und Verweilen ein. Hier können Sie Ihre kulinarischen Fähigkeiten entfalten und gesellige Abende mit Freunden und Familie verbringen.

Der lichtdurchflutete Raum des Loft-Studios bietet Ihnen die Möglichkeit, Ihre persönliche Note einzubringen und den Raum nach Ihren Wünschen zu gestalten. Der Südbalkon ist der perfekte Rückzugsort, um die Sonne zu genießen oder den Blick auf die umliegende grüne Landschaft zu schweifen. Stellen Sie sich vor, wie Sie hier bei einer Tasse Kaffee den Tag starten oder den Abend ausklingen lassen.

Die hochwertigen frisch sanierten Materialien, wie Fliesen, Parkett und wände, verleihen der Wohnung ein elegantes Flair und sorgen gleichzeitig für ein angenehmes Wohnklima. Die moderne Dusche und die Zentralheizung garantieren Ihnen höchsten Komfort, egal zu welcher Jahreszeit.

Ein besonderes Highlight ist die praktische Verkehrsanbindung. Ob mit dem Bus oder über den Autobahnanschluss – Sie erreichen Ihr Ziel schnell und unkompliziert. In der Umgebung finden Sie alles, was Sie für den täglichen Bedarf benötigen: Arzt, Apotheke, Kindergarten, Schule, Supermarkt und eine Bäckerei sind nur einen Katzensprung entfernt.

Zögern Sie nicht, sich dieses einmalige Wohnangebot nicht entgehen zu lassen. Dieses Studio-Atelier in Linz bietet Ihnen nicht nur ein Zuhause, sondern einen Lebensraum voller Möglichkeiten. Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und überzeugen Sie sich selbst von der besonderen Atmosphäre und den zahlreichen Vorzügen dieser Immobilie!

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Weitere schöne Immobilien finden Sie bei uns auf der Homepage:

<https://www.penzimmobilien.at>

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <1.000m
Krankenhaus <2.000m
Klinik <2.000m

Kinder & Schulen

Kindergarten <500m
Schule <1.000m
Universität <1.500m
Höhere Schule <2.000m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige

Bank <1.000m
Geldautomat <1.000m
Post <2.000m
Polizei <1.500m

Verkehr

Bus <500m
Straßenbahn <1.500m
Bahnhof <2.500m
Autobahnanschluss <500m
Flughafen <3.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap