Kupferschmiedgasse - 5.919,00m2 großes Gewerbeobjekt mit Lagerhalle und Büro

Objektnummer: 6876/1488

Eine Immobilie von BRI Immobilienmakler GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Halle / Lager / Produktion - Halle
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2201 Hagenbrunn
Alter:	Neubau
Nutzfläche:	1.100,00 m²
Gesamtfläche:	1.100,00 m²
Kaufpreis:	1.800.000,00 €

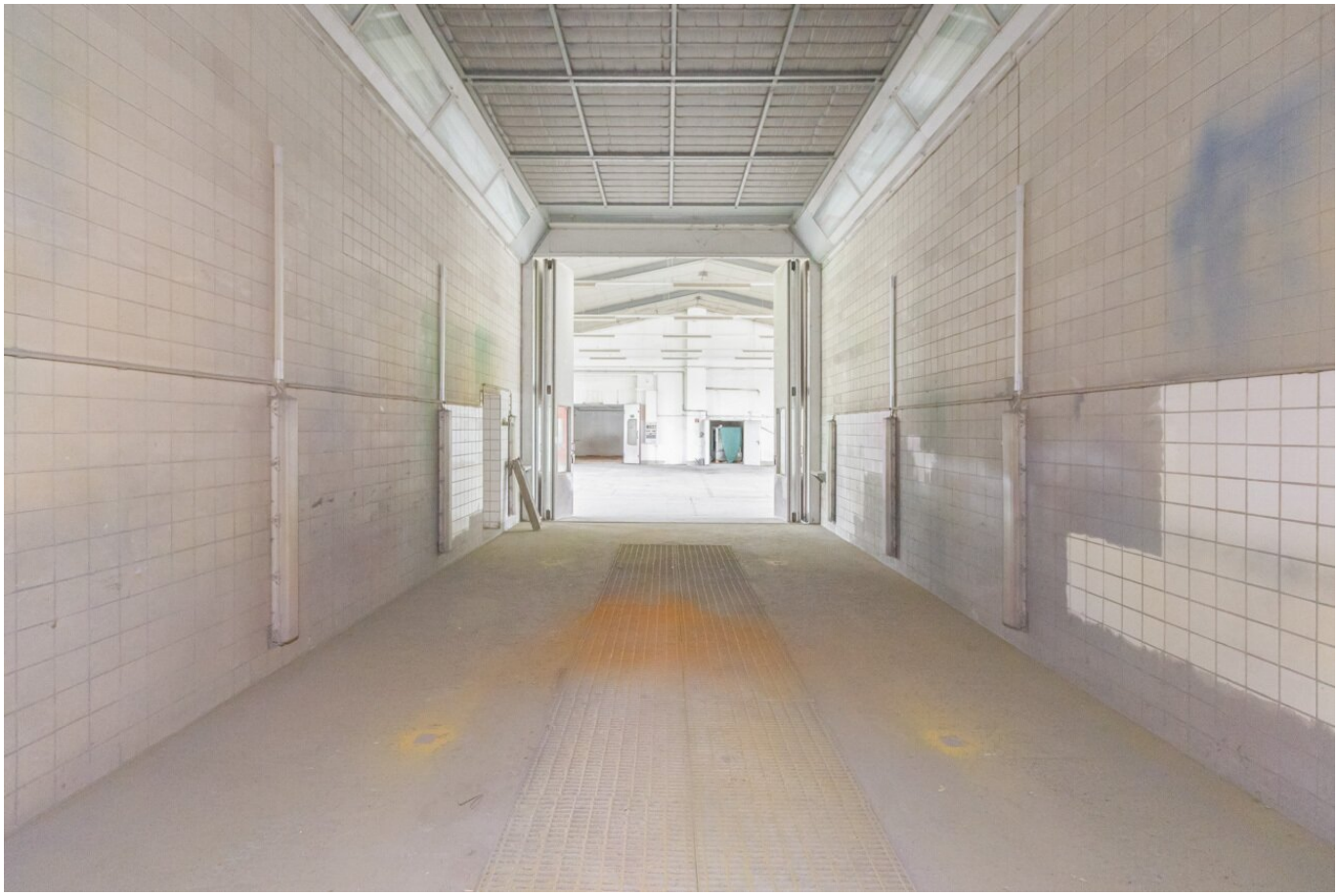
Ihr Ansprechpartner

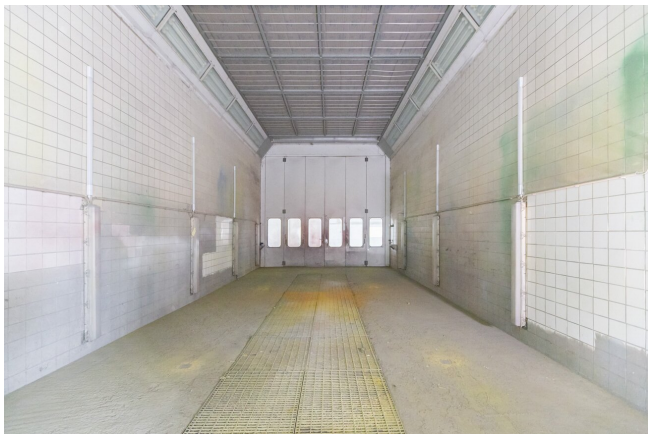
Michael Wagner, MSc

BRI Immobilienmakler GmbH
Peter-Jordan-Straße 8
1190 Wien

T +43 664 417 417 9

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

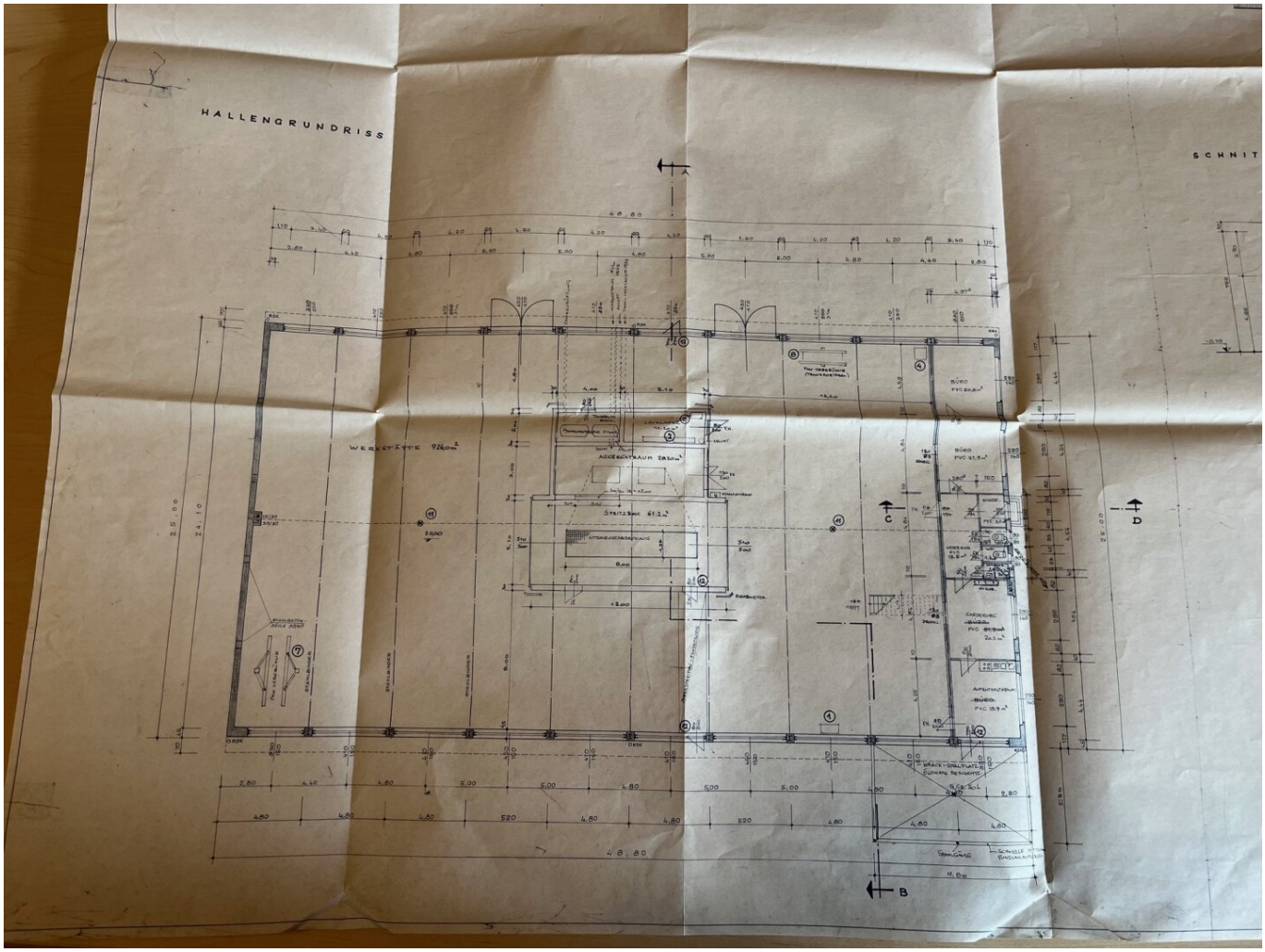




KÖNIG

KÖNIG

Autospengler
Karosseriebau


HALLENGRUNDRISS
SCHNIT
48,80
WERKSTÄTTE 926m²
AGGREGATRAUM 282m²
STRITZBANK 61,2m²
BÜRO
BÜRO
BÜRO
GARDEROBE
AUFENTHALTSRAUM
STAHLBETON-SEILE 30/40
STAHLBINDER
STAHLBINDER
STAHLBINDER
25,00
24,10
25,00
48,80
A
B
C
D

Objektbeschreibung

2201 Hagenbrunn - Kupferschmiedgasse

5.919,00m2 großes Gewerbeobjekt mit Lagerhalle und Büro zu verkaufen,

die Liegenschaft ist bestandsfrei und wurde in den letzten Jahren als KFZ Werkstatt genutzt,

Grundstücksgröße: 5.919,00m2,

Nutzfläche: ca. 1.100,00m2 (aufgeteilt auf Lagerhalle mit ca. 1.000,00m2 Nutzfläche und Büro mit ca. 100,00m2 Nutzfläche),

Kaufpreis: € 1,8 Millionen

Nebenkosten bei Kauf der Immobilie:

Kaufvertragserrichtung: erfolgt durch den Rechtsanwalt Herrn Dr. Klaus Krebs, 1,5% des Kaufpreises zzgl. 20% USt. und zzgl. Barauslagen

Grundbuchseintragung: 1,1% des Kaufpreises

Grunderwerbsteuer: 3,5% des Kaufpreises

Provision: 3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <2.500m
Apotheke <4.500m
Klinik <8.000m
Krankenhaus <5.000m

Kinder & Schulen
Schule <2.500m
Kindergarten <4.000m
Universität <5.500m
Höhere Schule <9.500m

Nahversorgung
Supermarkt <1.500m
Bäckerei <1.500m
Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige
Bank <2.000m
Geldautomat <2.000m
Post <2.000m
Polizei <3.500m

Verkehr
Bus <500m
Straßenbahn <4.500m
U-Bahn <6.000m
Bahnhof <4.000m
Autobahnanschluss <2.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap