Holzhäuser im Schweizer Stil – Netzunabhängiges Öko-Retreat-Projekt-

Objektnummer: 6310/698

Eine Immobilie von Immostern Service GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Fin Lane 1
Art:	Haus - Chalet
Land:	Südafrika
PLZ/Ort:	7130 Sommerset West,Sir Lowry's Pass
Zustand:	Gepflegt
Bäder:	5
WC:	5
Kaufpreis:	865.000,00 €

Ihr Ansprechpartner

Renate Hengsberger

Immostern Service GmbH Consulting Tower
Consulting Tower, Bahnhofstrasse 38/3
8530 Deutschlandsberg

H +43 660 22 49 490

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

kotkot

CONCERTO

Objektbeschreibung

https://maps.app.goo.gl/hb6yqsLUVbK58Xub9

Holzhaus im Schweizer Stil, netzunabhängiges Öko-Retreat und Reiterhaus in Sir Lowry’s Pass Village

Eingebettet hinter dem geschäftigen Einkaufszentrum Somerset West an der N2, auf dem Weg zum berühmten Sir Lowry's Pass, bietet sich im

Herzen des Helderberg-Beckens eine einzigartige Gelegenheit. Im charmanten Dorf Sir Lowry's Pass, am Fuße der majestätischen Hottentots

Holland-Bergkette, liegt dieses Anwesen mit seiner traditionsreichen Reitsporttradition. Die umliegenden Anwesen und Ställe sind berühmt für

Springreiten und Pferderennen. Legenden wie Graham Beck stellten einige seiner besten Jährlinge zur Schau, die auf dem benachbarten Gelände

ausgestellt wurden.

Dieses weitläufige und bezaubernde Anwesen liegt inmitten eines ruhigen Kiefernwaldes an einem sanften Hang und bietet einen weiten Blick auf

den Strand und den Ozean. Das Anwesen verfügt über mehrere schweizerisch inspirierte Öko-Holzrahmenkonstruktionen, die eine warme und

einladende Atmosphäre schaffen – perfekt für ein Familienhaus oder eine Reiterhütte.

Die kunstvoll gestalteten Fachwerkanlagen und Baumhäuser bieten Unternehmern, die vielfältige Einnahmequellen suchen, zahlreiche

Möglichkeiten. Mögliche Projekte umfassen Reittraining, Tierrettung, Öko-Workshops, Catering-Events sowie Erholungs- und Rehabilitationsräume.

Das Anwesen unterstützt außerdem Aktivitäten wie Sommerschulen und Musik-Workshops und dient als Gästehaus mit zwei bis drei mietbaren

Cottages – zwei davon generieren bereits profitable Einnahmen über Airbnb.

Für alle mit kreativem Flair ist dieser Veranstaltungsort ideal für Hochzeiten, Catering oder

Unterhaltungsveranstaltungen. Er verfügt über weitläufige

Rasenflächen und einen Hochzeitspavillon im Freien. Außerdem gibt es eine Olivenabfüllanlage mit 150 Olivenbäumen und einsatzbereiten

Bienenstöcken. Gänse und Hühner sorgen für zusätzliche Sicherheit, und mehrere Kaninchen laufen frei herum. Biogärtner werden den Platz zum

Gemüseanbau zu schätzen wissen.

Für Sport und Freizeit ist auf diesem Gelände bestens gesorgt. Zu den Einrichtungen gehören Billardtische, Tennisplätze, Rasen-Cricket und

Krocket. Weinliebhaber können sich am preisgekrönten Weinkeller und der Weinsammlung erfreuen, während Filmproduzenten die Beliebtheit des

Geländes als Drehort nutzen können – es wird regelmäßig für mindestens drei Werbespots pro Jahr gemietet.

In der Umgebung gibt es Reitwege, Wanderwege und Mountainbike-Routen. Zu den benachbarten Einrichtungen

gehören ein Kunst- und Trainingszentrum sowie eine Öko-Schule.

Das Anwesen bietet außerdem praktische Annehmlichkeiten wie ein Wohn-/Esszimmer mit zwei

Schlafzimmern.Dank einer Bohrloch- und Umkehrosmose-Wasserfilteranlage sowie Generatoren ist das gesamte

Anwesen vollständig netzunabhängig nutzbar. Die Sicherheit ist erstklassig und sorgt für ein beruhigendes Gefühl

bei Bewohnern und Gästen. Dieses anmutige und

Dieses anmutige und bemerkenswerte Anwesen verbindet natürliche Schönheit mit grenzenlosem Potenzial für

diejenigen, die einen einzigartigen Lebensstil oder ein Geschäftsvorhaben in einer der malerischsten Gegenden

Kapstadts suchen.

Ein Traumhaftes Anwesen mit ganz viel Potential. Haben Sie Fragen?

Meine Kollegin Cezanne Webber wird Sie persönlich betreuen.

Gerne vernetze ich Sie.

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.