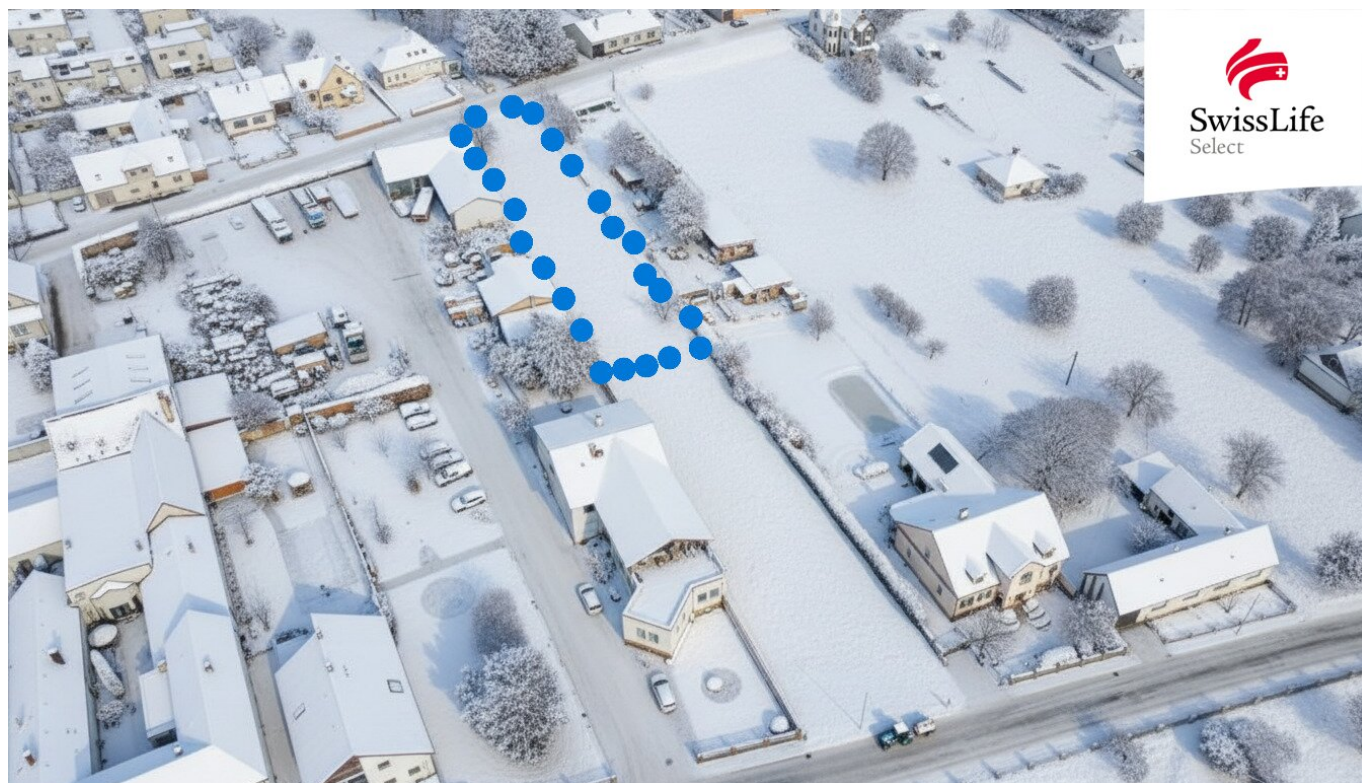


Ein Traumgrundstück im Grünen – mit Aussicht und vielen Möglichkeiten




SwissLife
Select

Objektnummer: 6013/1016

Eine Immobilie von Swiss Life Select Österreich GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	7083 Purbach am Neusiedler See
Kaufpreis:	240.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Stephanie Zowa

Swiss Life Select Österreich GmbH
Wiedner Hauptstraße 120 / 2.OG
1050 Wien

T +43 664 30 699 80

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



SwissLife
Select



SwissLife
Select

Baugrundstück 2.726 m² | Purbach | Nähe
See & Wien



Ansprechpartner
Stephanie Zowa



SwissLife
Select








SwissLife
Select



Ansprechpartner
Stephanie Zowa

Baugrundstück 2.726 m² | Purbach | Nähe
See & Wien

Objektbeschreibung

Attraktives Grundstück in Purbach am Neusiedler See – 2.726 m² mit Potenzial zur Teilung zum Beispiel Grundstück 1: 1.500 m² | Grundstück 2: 1.226 m²

Suchen Sie ein großzügiges Grundstück im malerischen Norden des Burgenlands – unweit des Neusiedler Sees, mit gutem Ausblick und bester Lage? Dann ist dieses Grundstück in Purbach genau das Richtige für Sie!

Highlights im Überblick:

- Ruhige Lage mit Fernblick bis zum Neusiedler See
- Großzügige Fläche mit Potenzial zur Teilung
- Perfekt für Naturliebhaber, Familien oder Ruhesuchende
- Nähe zu Parndorf, Neusiedler See & Wien
- Sehr gute Verkehrsanbindung (Autobahn A4, Bahnhaltestelle in der Nähe)

Lage & Umgebung:

Das ca. 2.726 m² große Grundstück (Bauland - Gemischtes Baugebiet (§ 14 Abs. 3 lit. f)) befindet sich in ruhiger, naturnaher Lage in der charmanten Weinbaugemeinde **Purbach am Neusiedler See**. Die leichte Hanglage ermöglicht einen **weiten Ausblick bis zum See** – ein echtes Highlight für Naturliebhaber.

Die Region punktet mit hoher Lebensqualität, sonnigem Klima und einer idealen Kombination aus Natur, Kultur und guter Infrastruktur. In unmittelbarer Nähe befinden sich:

- **Neusiedler See:** In nur wenigen Minuten erreichbar – ideal für Badefreunde, Segler oder Weinliebhaber
- **Designer Outlet Parndorf:** Nur ca. **15 Minuten** mit dem Auto entfernt – für alle Shoppingfreudigen

- **Wien:** Über die A4 in ca. **40–45 Minuten** erreichbar – perfekt auch für Pendler oder Zweitwohnsitz-Suchende

Grundstück & Bebauungsmöglichkeiten:

Mit einer Fläche von 2.726 m² bietet dieses Grundstück **viel Spielraum für Ihre individuellen Wohnträume**. (Bauland - Gemischtes Baugebiet (§ 14 Abs. 3 lit. f))

Ob ein großzügiges Einfamilienhaus mit Garten, ein Doppelhaus oder zwei getrennte Einheiten – vieles ist hier möglich.

Eine **Teilung des Grundstücks** in zwei Parzellen ist denkbar. Dabei ist zu beachten, dass beim oberen Teil ein kleiner Streifen Gemeindegrund abgetreten werden müsste – Details dazu können gerne bei Interesse geklärt werden.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <4.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <500m

Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap