Sanierter Altbestand mit Dichte 0,5 - 1 KG bietet Potenzial für mehr!

Objektnummer: 5874/187

Eine Immobilie von IMMOviduell Vermittlungsagentur e. U.

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Baugrund Eigenheim
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8054 Seiersberg
Baujahr:	1940
Zustand:	Teil_vollsaniert
Alter:	Altbau
Nutzfläche:	144,00 m²
Zimmer:	5
Bäder:	2
WC:	2
Heizwärmebedarf:	E 164,30 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	F 3,34
Heizkosten:	100,00 €
USt.:	40,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Mag. Susanne Pichler

IMMOviduell Vermittlungsagentur e. U.
Feldkirchner Straße 13-15
8054 Seiersberg

T +43 664 516 48 58

IMMO
viduell
IMMOviduell Vermittlungsagentur e.U.

IMMO
viduell
IMMOviduell Vermittlungsagentur e.U.

IMMO
viduell
IMMOviduell Vermittlungsagentur e.U.

SIEMENS
IMMO
viduell
IMMOviduell Vermittlungsagentur e.U.

IMMO
viduell
IMMOviduell Vermittlungsagentur e.U.

IMMO
viduell
IMMOviduell Vermittlungsagentur e.U.

IMMO
viduell
IMMOviduell Vermittlungsagentur e.U.

IMMO
viduell
IMMOviduell Vermittlungsagentur e.U.

IMMO
viduell
IMMOviduell Vermittlungsagentur e.U.

IMMO
viduell
IMMOviduell Vermittlungsagentur e.U.

IMMO
viduell
IMMOviduell Vermittlungsagentur e.U.

IMMO
viduell
IMMOviduell Vermittlungsagentur e.U.

IMMO
viduell
IMMOviduell Vermittlungsagentur e.U.

IMMO
viduell
IMMOviduell Vermittlungsagentur e.U.

IMMO
viduell
IMMOviduell Vermittlungsagentur e.U.

Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht dieses rund 1612 m² große Grundstück mit saniertem Altbestand. Das Haus wurde 1940 erbaut, 1965 um einen Zubau bereichert und 2016/17 sowie 2022 saniert.

Aufteilung des Objektes:

Wohnfläche: ca 144 m²

Geschosszahl: EG und OG

Keller: teil unterkellert

Garage: vorhanden

Zimmeraufteilung: 1 neue Einbauküche, 2 neue Bäder, 2 WC, 5 Zimmer, 2 Vorräume, Abstellraum

Heizung: Fernwärme, das Warmwasser wird über die neue Luftwäremepumpe aufbereitet, Entkalkungsanlage vorhanden

HWB: 164,3

Bauweise: Ziegelmassiv

Baudichte: 0,5 - 1, Baugrund ist zur Hälfte Bauland zur anderen Hälfte Landwirtschaftliche Nutzfläche, Widmung ist Kerngebiet

Kaufpreis: € 579.000,00

Provision: 3 Prozent zzgl. gesetzlicher Umsatzsteuer

Wissenswertes: Betriebskosten liegen bei rund € 340,- inkl. Heizkosten, exkl. Strom

Bewilligungen liegen alle bei der Gemeinde auf; im Haus befindet sich auch eine Wasserentkalkungsanlage, Grundriss wird noch nachgereicht, Strom wurde komplett neu gemacht, die Wasserleitungen sind ebenso komplett neu gemacht,

Vereinbaren Sie noch heute Ihren Besichtigungstermin für Ihr neue Wohlfühloase!

Genießen Sie unseren kompetenten Rundumservice und lassen Sie sich zu Ihrer Traumimmobilie Ihre individuelle und maßgeschneiderte Finanzierung anbieten - Ganz nach dem Motto: Wir sind IMMOviduell und verhelfen mit individuellen Lösungen ins Eigenheim!

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <6.500m
Krankenhaus <4.000m

Kinder & Schulen
Schule <1.000m
Kindergarten <1.000m
Universität <7.000m
Höhere Schule <7.000m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <1.500m
Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige
Geldautomat <1.000m
Bank <500m
Polizei <3.500m
Post <1.500m

Verkehr
Bus <500m
Straßenbahn <4.000m
Autobahnanschluss <1.500m
Bahnhof <1.500m
Flughafen <4.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap