

2 Zimmerwohnung in Bramberg am Wildkogel



Objektnummer: 480

Eine Immobilie von Immobilien Josef Volger

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5733 Bramberg am Wildkogel
Baujahr:	1997
Wohnfläche:	56,24 m ²
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	150,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	1,58
Kaufpreis:	150.000,00 €
Betriebskosten:	260,00 €
Sonstige Kosten:	60,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Josef Volger

Immobilien Josef Volger
Glocknerweg 5/11
5671 Bruck an der Großglocknerstraße

T +43 6642261096

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur



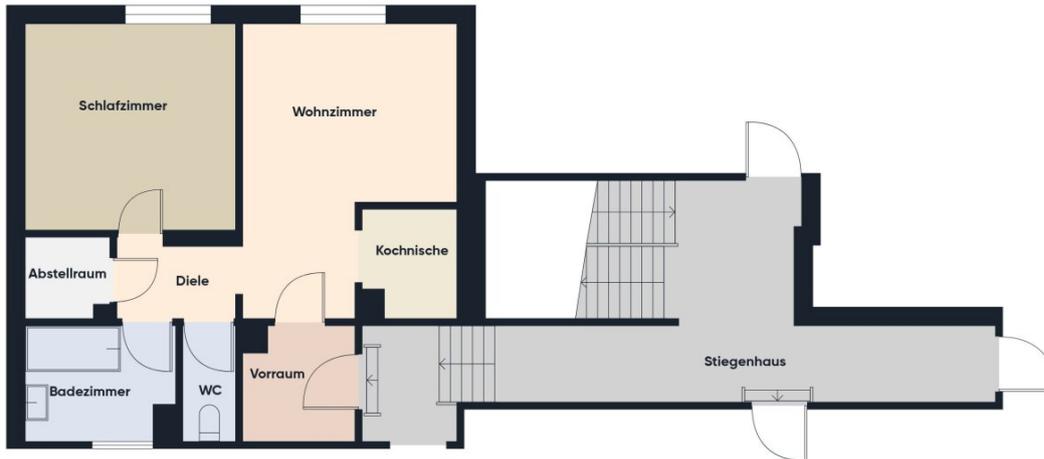








Diele



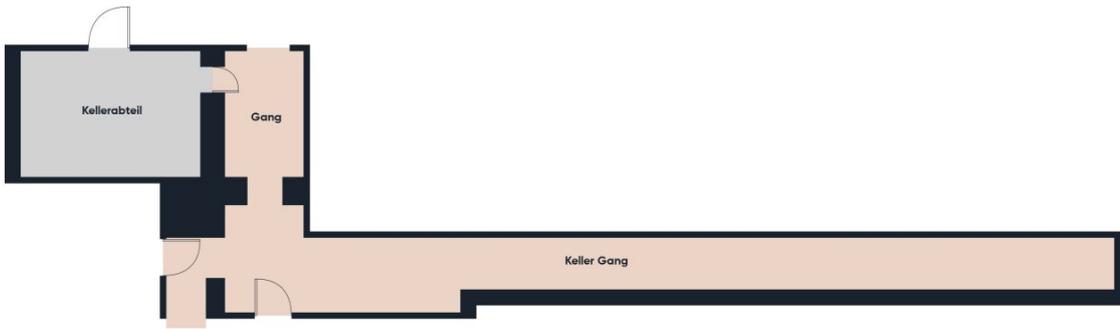
Ungefähre Gesamtfläche⁽¹⁾
78 m²

(1) Ohne Balkone und Terrassen

Berechnungen beziehen sich auf den
RICS IPMS 3C-Standard. Maße sind
ungefähre Angaben und nicht
maßstäbgetreu. Der Grundriss
dient nur zur Veranschaulichung.

GIRAFFE 360

Etage 1



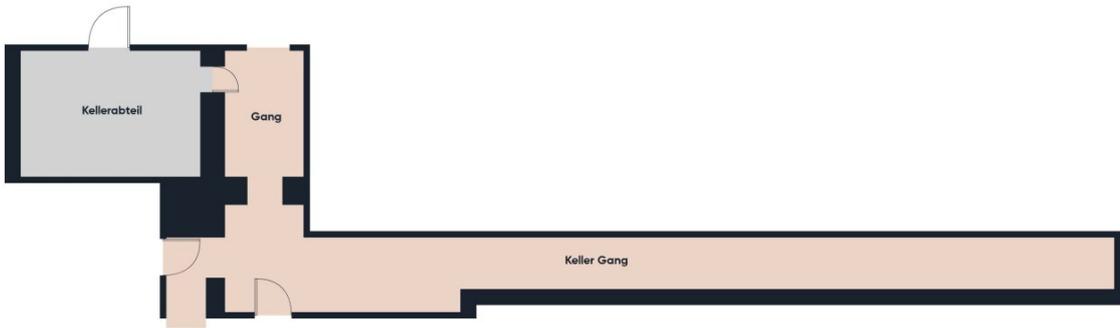
Erdgeschoss

Ungefähre Gesamtfläche⁽¹⁾
17 m²

(1) Ohne Balkone und Terrassen

Berechnungen beziehen sich auf den
RICS IPMS 3C-Standard. Maße sind
ungefähre Angaben und nicht
maßstäbgetreu. Das Grundrissdiagramm
dient nur zur Veranschaulichung.

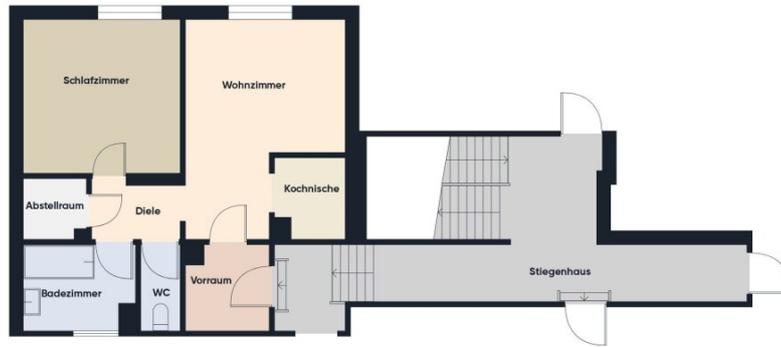
GIRAFFE 360



Erdgeschoss

Ungefähre Gesamtfläche⁽¹⁾
95 m²

Diele



Etage 1

(1) Ohne Balkone und Terrassen

Berechnungen beziehen sich auf den RICS IPMS 3C-Standard. Maße sind ungefähre Angaben und nicht maßstabsgetreu. Diese Grundrisse dienen nur zur Veranschaulichung.

GIRAFFE360

Objektbeschreibung

Wohnfläche: ca. 56 m²

Kaufpreis: € 150.000,-

Betriebskosten: ca. € 260,- / monatlich inkl. Heizung (je nach Verbrauch)

Rücklage: € 60,-

Einteilung: Wohnzimmer, Küche, Schlafzimmer, Vorraum, Bad mit Wanne, WC;

- Parkplätze befinden sich vor dem Haus;
- geheizt wird mit einer Zentralheizung per Fernwärme;
- die Zimmer sind mit Laminat und Fliesenböden ausgestattet;
- die Wohnung wurde gerade neu ausgemalt, sowie in den Wohnräumen Laminatböden verlegt;

Kurze Info! Bei dieser Wohnungen muss der Hauptwohnsitz begründet werden, es gibt keine Möglichkeit für einen Zweit- oder Ferienwohnsitz. Die Wohnung eignet sich ideal zur Eigennutzung, nicht aber zur Vermietung.

Bramberg am Wildkogel ist eine idyllische Gemeinde im Salzburger Land, die sich durch ihre beeindruckende Naturlandschaft und die herzliche Atmosphäre auszeichnet. Eingebettet in die Alpen bietet dieser Ort sowohl im Sommer als auch im Winter eine Vielzahl an Freizeitmöglichkeiten für Naturliebhaber und Aktivurlauber.

Die lokale Infrastruktur umfasst eine Vielzahl von Einkaufsmöglichkeiten, gemütlichen Restaurants und traditionellen Gasthäusern, die regionale Spezialitäten anbieten. Zudem sorgen zahlreiche Veranstaltungen und Feste das ganze Jahr über für ein lebendiges Gemeinschaftsleben.

Bramberg am Wildkogel ist nicht nur ein beliebtes Ziel für Urlauber, sondern auch ein attraktiver Wohnort, der eine hohe Lebensqualität und eine enge Verbundenheit zur Natur bietet. Hier finden Sie den perfekten Ort, um Ruhe und Erholung inmitten einer beeindruckenden Berglandschaft zu genießen.

Jetzt unverbindlich anfragen

Ihr Ansprechpartner

Josef Volger

0043 (0)664/2261096

info@volger.immobilien

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.