

Wohnen mit Flair: Stilvolle Altbaukleinohnung in zentraler Lage in Urfahr

VKB  IMMOBILIEN



Objektnummer: 4480

Eine Immobilie von VKB-Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4040 Linz
Wohnfläche:	41,00 m ²
Zimmer:	1
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	D 128,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 2,07
Gesamtmiete	570,00 €
Kaltmiete (netto)	570,00 €
Kaltmiete	570,00 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner

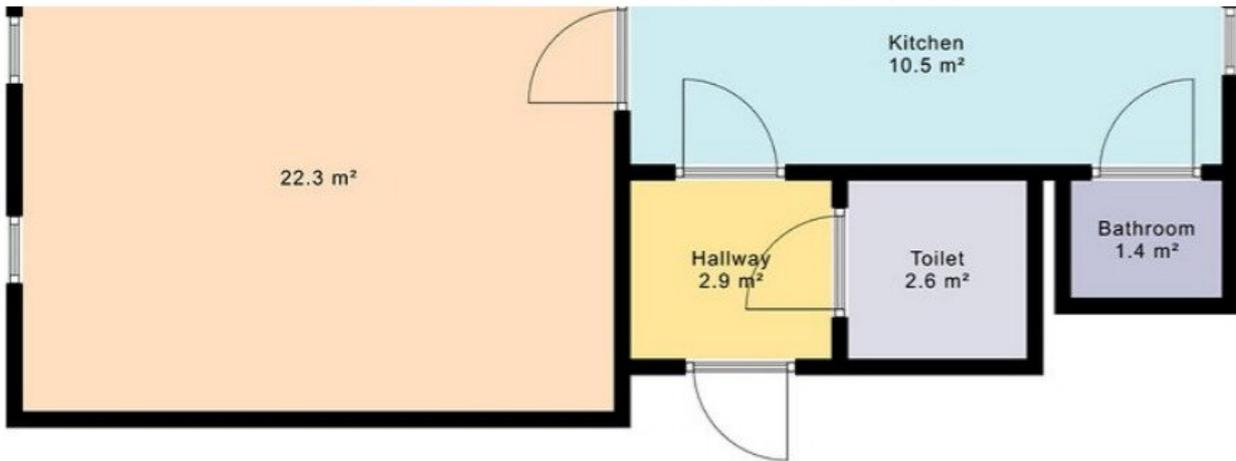


Dipl.-HTL-Ing. Mario Zoidl, MBA

VKB-Immobilien GmbH
Domgasse 12
4020 Linz

T + 43 732 7637-1298
H +43 676 83 667 780





Objektbeschreibung

Herzlich willkommen in einer der begehrtesten Lagen von Urfahr! Diese stilvolle Altbauwohnung liegt direkt im Zentrum und bietet eine perfekte Mischung aus urbanem Lebensgefühl und entspannter Atmosphäre.

Das bietet Ihnen diese Traumwohnung:

ca. 41 m² Wohnfläche voller Eleganz & Charakter

Hohe Altbaudecken (ca. 3,40 - 3,50 m) für ein luftiges Wohngefühl

Individuelle Raumaufteilung: 1 Wohn-Schlafzimmer, 1 WC, 1 Bad, 1 Kellerabteil

Die Wohnung befindet sich im Erdgeschoss (Mezzanin) eines gepflegten Altbaus (ohne Aufzug) und wird über eine **eigene Gasetagenheizung** beheizt. Ein separates Kellerabteil ist der Wohnung zugeordnet.

Nutzen Sie diese besondere Gelegenheit, um ein Zuhause mit Altbau-Charme zu finden. Vereinbaren Sie noch heute eine Besichtigung und entdecken Sie Ihr neues Zuhause mit Altbau-Charme.

Mietkonditionen:

Miete: € 570,- (inkl. Betriebskosten, exkl. Heiz- & Stromkosten)

Kautio: € 1.710,- (Sparbuch)

Vermittlungsprovision:

Provisionsfrei für den Mieter!

Detailunterlagen:

Bei Interesse übermitteln wir Ihnen gerne die Pläne und Detailinformationen der Liegenschaft bzw. laden wir Sie jederzeit gerne zu einer Besichtigung ein. Bitte haben Sie Verständnis, dass wir aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer nur Anfragen mit vollständigen Kontaktdaten beantworten können. Informationsmaterial und Terminvereinbarung unter der Telefonnummer 0732/7637 Durchwahl 1281.

Unverbindliche Unterlage. Die angegebenen Informationen sind nach bestem Wissen erstellt, Druck- bzw. Redaktionsfehler oder Irrtümer vorbehalten. Für Angaben, Auskünfte und Flächen, die uns von Eigentümerseite bzw. Dritten zur Verfügung gestellt wurden, können wir keine Haftung übernehmen. Gem. § 5, Abs. 3 Maklergesetz weisen wir darauf hin, dass die Firma VKB-Immobilien GmbH

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <1.500m

Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <500m

Höhere Schule <1.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <500m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <500m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m

Straßenbahn <500m

Bahnhof <500m

Autobahnanschluss <1.500m

Flughafen <4.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap