

Neubau 2-Zimmer-Wohnung mit großer Terrasse und Bergblick



Objektnummer: 1111

Eine Immobilie von TIV Tiroler Immobilien und Vertriebs GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6284 Ramsau im Zillertal
Baujahr:	2023
Zustand:	Neuwertig
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	61,34 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Stellplätze:	1
Keller:	4,42 m ²
Heizwärmebedarf:	B 42,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A+ 0,66
Sonstige Kosten:	9,29 €

Ihr Ansprechpartner



Jasmin Rainer

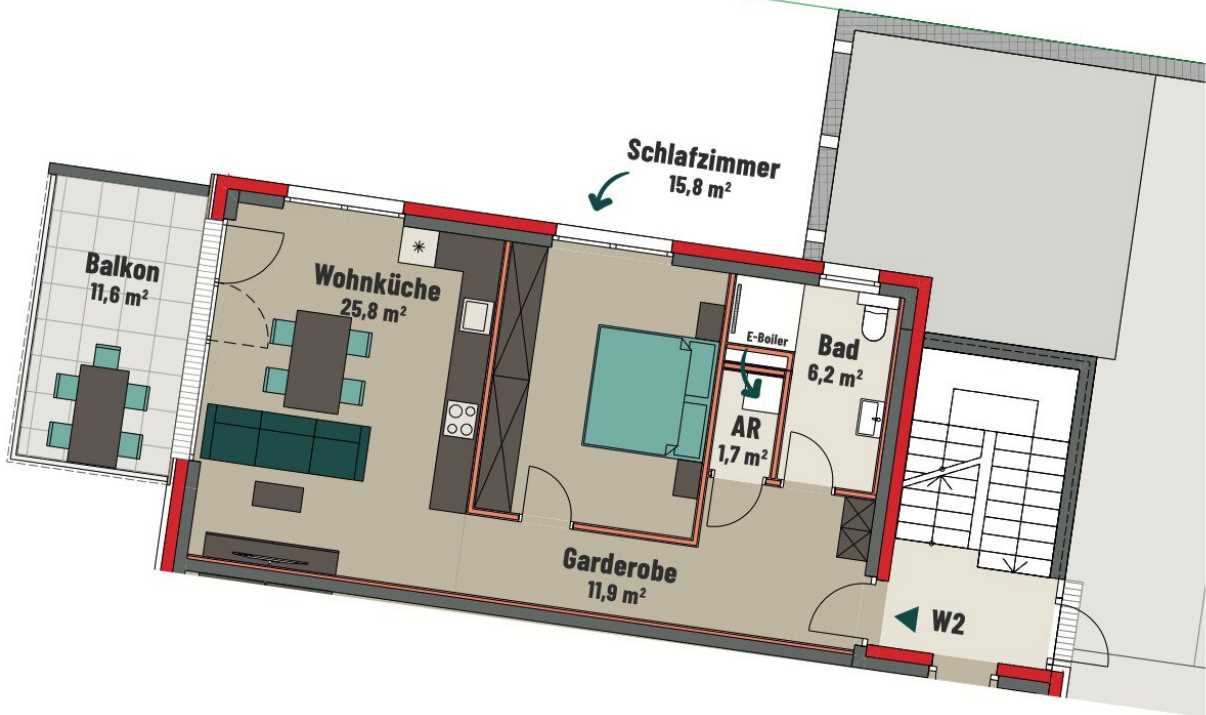
TIV Tiroler Immobilien und Vertriebs GmbH
Riedelstraße 6
6330 Kufstein

T +43 5372 220 80 - 140
H +43 676 3283741

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







Objektbeschreibung

2-Zimmer Neubauwohnung mit großer Terrasse und Bergblick

Zum Verkauf steht eine ca. 62 m² große Wohnung in einer 2023 errichteten Wohnanlage im schönen Ortsteil Bichl in Ramsau im Zillertal.

Tiroler Immobilien errichtete dort 6 exklusive Wohnungen, aufgeteilt auf zwei Baukörper.

TOP W2

Über das moderne in Betonoptik gestaltete Stiegenhaus erreichen Sie die 2-Zimmer-Wohnung im Erdgeschoss, die mit ca. 61,34 m² Wohnfläche großzügig bemessen ist. Die Wohnung umfasst einen Eingangsbereich, ein Tageslichtbadezimmer mit Dusche und WC, einen Abstellraum mit Warmwasseraufbereitung und Waschmaschinen, ein geräumiges Schlafzimmer sowie eine moderne Wohnküche mit Zugang zu einem sonnigen West-Balkon (ca. 11,55 m²). Hochwertiger Eichenparkettboden, moderne Fliesen und großflächige Fensterelemente schaffen eine angenehme Atmosphäre mit viel Licht.

Die **neuwertige Einbauküche** (2024) ist im Kaufpreis inkludiert, ebenso wie ein großer KFZ-Stellplatz im Freien (ca. 21,90 m²). Bei Bedarf kann auch ein Stellplatz in der Garage zusätzlich erworben werden.

Derzeit ist die Wohnung vermietet. Besichtigungen sind aber nach Absprache gerne möglich. **Sie können die Wohnung als Investment (zur Vermietung) erwerben oder die Wohnung in wenigen Monaten selber bewohnen.**

Preis netto (Anleger): 454.000 € (exkl. USt.) inkl. 1 Parkplatz im Freien

Preis Eigennutzung: 495.000 € inkl. 1 Parkplatz im Freien

Ich freue mich auf Ihre Anfrage!

Jasmin Rainer von Tiroler Immobilien

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.500m

Apotheke <1.000m

Klinik <5.000m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m

Kindergarten <1.500m

Nahversorgung

Supermarkt <1.500m

Bäckerei <1.000m

Sonstige

Bank <1.000m

Geldautomat <1.500m

Post <1.500m

Polizei <3.500m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap