

**Idyllisches Baugrundstück in Klosterneuburg – Ihr
Eigenheim mit Fernblick!**



Objektnummer: 910

Eine Immobilie von DIE IMMOBILIEN GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Baugrund Eigenheim
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3400 Klosterneuburg
Kaufpreis:	850.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Die Immobilien GmbH

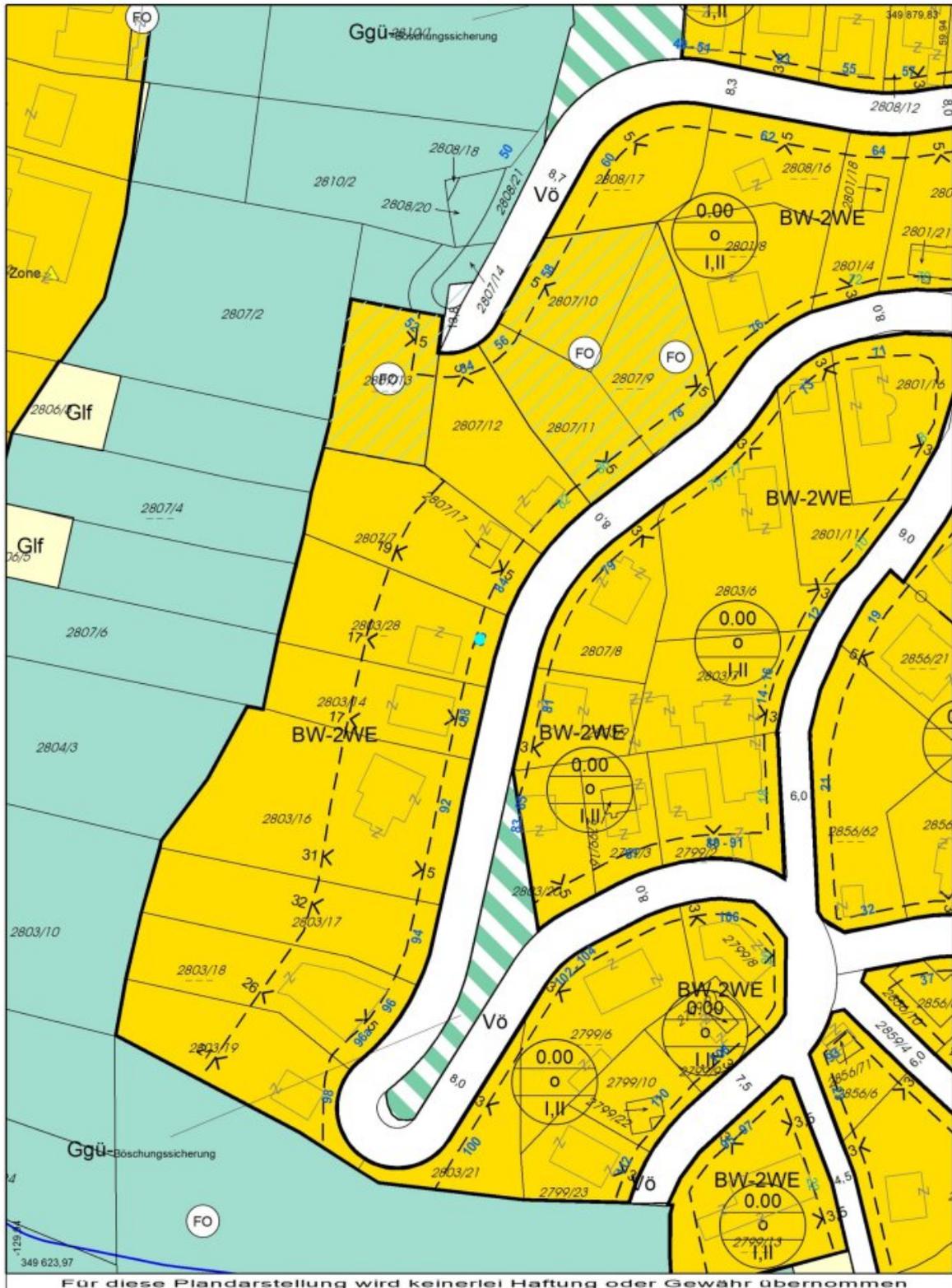
Die Immobilien GmbH
Wienerstraße 134
2201 Klosterneuburg

T +43 2243 20618
F +43 224320618 -11

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







WebCity Klosterneuburg

3400, Rathausplatz 1
 Tel: +43 (2243) 444
 FAX: +43 (2243) 444 296
 Email: stadamt@klosterneuburg.at

Karteninhalt:
Bebauungsplan

Datum: 03.04.2025
 Maßstab: 1:1.000
 Homepage: <http://klosterneuburg.at>



Objektbeschreibung

BAUGRUNDSTÜCK IN KLOSTERNEUBURG.

GRUNDSTÜCK ca. 640 m²

BAUKLASSE I, II offen

VERBAUBARE FLÄCHE ca. 165 m², 2 Wohneinheiten möglich

KAUFPREIS € 850.000,-

Hier besteht die Möglichkeit auch das Nachbargrundstück mit einer Größe von 819 m² zu einem Preis von € 950.000,- dazu zu erwerben. Beim Kauf von beiden Grundstücken zusammen ergäbe sich eine verbaubare Fläche von ca. 231,44 m².

Willkommen in Ihrem zukünftigen Traumdomizil in Klosterneuburg, Niederösterreich!

Hier erwartet Sie ein einzigartiges Baugrundstück, das die perfekte Grundlage für Ihr Traum-Eigenheim bietet. Mit einer Fläche von 640 m² eröffnet sich Ihnen die Möglichkeit, Ihre individuelle Wohnvision zu verwirklichen und ein Zuhause zu schaffen, das genau Ihren Vorstellungen entspricht. Ob modernes Architektenhaus, gemütliche Villa oder eine nachhaltige Bauweise – hier sind Ihrer Kreativität keine Grenzen gesetzt. Der grüne Ausblick wird Sie inspirieren und Ihnen ein Gefühl von Freiheit und Weite vermitteln.

Der Kaufpreis von 850.000 € spiegelt nicht nur die erstklassige Lage wider, sondern auch die außergewöhnlichen Vorzüge, die dieses Grundstück zu bieten hat. Genießen Sie einen atemberaubenden Fernblick und einen beruhigenden Grünblick, die Ihnen jeden Tag ein Stück Natur direkt vor der Haustür schenken. Stellen Sie sich vor, wie Sie an warmen Sommerabenden auf Ihrer Terrasse sitzen, den Sonnenuntergang genießen und den Blick ins Grüne schweifen lassen – ein Ort der Entspannung und des Wohlbefindens.

Familien werden die hervorragende Infrastruktur zu schätzen wissen. In unmittelbarer Nähe finden Sie Schulen, Kindergärten und Supermärkte, die den Alltag erleichtern und für eine hohe Lebensqualität sorgen. Gleichzeitig profitieren Sie von der ruhigen, naturnahen Lage, die Klosterneuburg zu einem idealen Rückzugsort macht. Ob Sie nun mit Ihrer Familie in die Zukunft blicken oder den perfekten Ort für Ihren nächsten Lebensabschnitt suchen – hier sind Sie genau richtig.

Nutzen Sie die Chance, Ihr persönliches Traumhaus in dieser idyllischen Umgebung zu realisieren. Lassen Sie sich von der Vielfältigkeit dieser Region inspirieren und gestalten Sie sich Ihr neues Zuhause in einer der schönsten Ecken Niederösterreichs. Zögern Sie nicht – kontaktieren Sie uns noch heute für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin.

Bitte beachten Sie, dass wir eine Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer haben, daher können nur Anfragen mit vollständiger Angabe der Anschrift sowie Angaben zur Person wie Name und Telefonnummer bearbeitet werden.

Die Immobilien GmbH. verarbeitet personenbezogene Daten nach den datenschutzrechtlichen Bestimmungen. Weitergehende Informationen finden Sie unter www.dieimmobilien.gmbh

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.500m
Apotheke <1.500m
Klinik <4.000m
Krankenhaus <2.500m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m
Kindergarten <1.000m
Universität <1.500m
Höhere Schule <4.500m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m
Bäckerei <1.500m
Einkaufszentrum <4.000m

Sonstige

Geldautomat <1.500m
Bank <1.500m
Post <1.500m
Polizei <2.000m

Verkehr

Bus <500m
Straßenbahn <4.000m
U-Bahn <5.000m
Bahnhof <1.500m
Autobahnanschluss <2.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap