

# Industrie- & Betriebsbaugrund in Autobahnnähe – Flächen bis 70.000 m<sup>2</sup>

Ein guter Standort



Judenburg.  
Der Wirtschaftsstandort  
mitten im Murtal.

Wirtschaftsstandort

**Objektnummer: 11755**

**Eine Immobilie von Bischof Immobilien Ges.m.b.H**

## Zahlen, Daten, Fakten

**Art:** Halle / Lager / Produktion  
**Land:** Österreich  
**PLZ/Ort:** 8750 Judenburg  
**Zustand:** Gepflegt  
**Provisionsangabe:**

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



### Klaus Bischof

Bischof Immobilien Ges.m.b.H  
Burggasse 132  
8750 Judenburg

T +43 / 3572 / 86 88 2

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





## **Objektbeschreibung**

### **Industrie- & Betriebsbaugrundstück in Top-Lage – Judenburg Nord (S36-Nähe)**

Zum Verkauf steht ein voll aufgeschlossenes Industrie- und Gewerbebaugrundstück ab 5.000 bis 70.000 m<sup>2</sup> in strategischer Lage von Judenburg, unmittelbar nahe der S36.

Standortvorteile für Industrie- & Großprojekte:

- Ca. 800 m zum Bahnhof Judenburg u. Autobahnauffahrt Jdbg Ost
- Hervorragende regionale und überregionale Anbindung
- Sichtbare Lage mit hoher Markenpräsenz

Widmung & Bebauung:

- Flächenwidmung: Industrie I 1 (Bebauungsdichte 0,2–2,5)
- Baulandwidmung gegeben
- Grundstück voll aufgeschlossen bis zur Grundstücksgrenze
- Oberflächenentwässerung bereits umgesetzt

Umfeld:

- Etablierter Betriebsstandort mit rund 20 Unternehmen

- Hohe Nachfrage und dynamische Standortentwicklung

Ein sofort **entwickelbares Grundstück für Produktions-, Logistik- oder Gewerbeprojekte mit optimaler Verkehrsanbindung.**

Bei Interesse übermitteln wir Ihnen gerne die Detailunterlagen.

**Kaufpreis € 70,-/m<sup>2</sup> + € 15,00 Aufschließungskosten pro m<sup>2</sup> zzgl. 20% USt.**

Für nähere Informationen bitten wir um Kontaktaufnahme mit unserem Büro!

**BITTE BEACHTEN SIE, DASS WIR AUFGRUND DER NACHWEISPFLICHT GEGENÜBER DEM EIGENTÜMER NUR ANFRAGEN MIT VOLLSTÄNDIGER ANGABE DER ANSCHRIFT BEARBEITEN KÖNNEN.**

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

### **Infrastruktur / Entfernungen**

#### **Gesundheit**

Arzt <1.500m  
Apotheke <2.500m  
Krankenhaus <2.500m

#### **Kinder & Schulen**

Schule <2.000m  
Kindergarten <2.000m

#### **Nahversorgung**

Supermarkt <1.500m  
Bäckerei <2.000m  
Einkaufszentrum <7.500m

#### **Sonstige**

Bank <2.500m  
Geldautomat <2.500m  
Post <2.000m  
Polizei <2.500m

#### **Verkehr**

Bus <1.000m

Autobahnanschluss <1.500m

Bahnhof <2.000m

Flughafen <7.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap