# Betriebs-/ Industriebaugrund in Top Lage / nahe Autobahn



Symbolfoto für Gewerbehallen/Büro

Objektnummer: 11755

Eine Immobilie von Bischof Immobilien Ges.m.b.H

## Zahlen, Daten, Fakten

Art: Land: PLZ/Ort:

Nutzfläche:

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Grundstück - Betriebsbaugrund Österreich 8750 Judenburg 5.000,00 m²

# **Ihr Ansprechpartner**



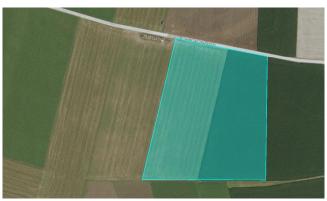
### **Klaus Bischof**

Bischof Immobilien Ges.m.b.H Burggasse 132 8750 Judenburg

T +43 / 3572 / 86 88 2

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





## **Objektbeschreibung**

Top Industrie- und Betriebsbaugrundstück - nahe S36 Autobahn - TOP Lage

Das Betriebs-, Industrie- und Gewerbegrundstück liegt nahe der S36 Autobahn mit einer Gesamtfläche von 5.000 m²!

Dieses gut gelegene Industrie-/Betriebs-/Gewerbebaugrundstück bietet einen attraktiven Standort in Judenburg-Nord mit auffallender Markenpräsenz und ist gut an die Infrastruktur angebunden. Die Autobahnabfahrt Judenburg-Ost befindet sich in ca. 800 m Entfernung und der Bahnhof Judenburg liegt in 800 m Entfernung, welcher mit öffentlichen Verkehrsmittel gut erreichbar ist.

Es liegt eine Flächenwidmung für Industrie- und Gewerbeprojekte - I 1 (0,2-2,5) - vor.

Die Grundstücke sind aufgeschlossen bis zur Grundstücksgrenze und die Oberflächenentwässerung wurde veranlasst, somit ist eine Baulandwidmung gegeben.

Mittlerweile befinden sich bereits circa 20 Betriebe in diesem Gebiet. Die Nachfrage ist groß!

Kaufpreis € 70,-/m<sup>2</sup> + € 15,00 Aufschließungskosten pro m<sup>2</sup> zzgl. 20% USt.

Für nähere Informationen bitten wir um Kontaktaufnahme mit unserem Büro!

BITTE BEACHTEN SIE, DASS WIR AUFGRUND DER NACHWEISPFLICHT GEGENÜBER DEM EIGENTÜMER NUR ANFRAGEN MIT VOLLSTÄNDIGER ANGABE DER ANSCHRIFT BEARBEITEN KÖNNEN.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

#### Gesundheit

Arzt <1.500m Apotheke <2.500m Krankenhaus <2.500m

Kinder & Schulen

Schule <2.000m Kindergarten <2.000m

### **Nahversorgung**

Supermarkt <1.500m Bäckerei <2.000m Einkaufszentrum <7.500m

## Sonstige

Bank <2.500m Geldautomat <2.500m Post <2.000m Polizei <2.500m

### Verkehr

Bus <1.000m Autobahnanschluss <1.500m Bahnhof <2.000m Flughafen <7.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap