

**Gemütlich in Villach wohnen: 110m², 3 Zimmer, Balkon,
Garage & mehr!**



Objektnummer: 1084/3760
Eine Immobilie von S Real Villach

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9500 Villach
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	110,00 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	2
Balkone:	1
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	C 83,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,38
Gesamtmiete	1.414,90 €
Kaltmiete (netto)	1.040,00 €
Kaltmiete	1.175,00 €
Betriebskosten:	135,00 €
Heizkosten:	102,00 €
USt.:	137,90 €
Infos zu Preis:	

Gesamtkosten bei Mietbeginn € 5.659,90 (1. Monatsmiete zzgl. Kautiön)

Provisionsangabe:

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner









FISCHER
IMMOBILIEN



FISCHER
IMMOBILIEN



FISCHER
IMMOBILIEN



FISCHER
IMMOBILIEN



Objektbeschreibung

Sie sind auf der Suche nach einer modernen, gut gelegenen Wohnung in der Stadt Villach? Dann sind Sie hier genau richtig! Diese 110 m² große Wohnung bietet Ihnen und Ihrer Familie ein modernes und gepflegtes Zuhause.

Die helle und geräumige Wohnung ist mit Fliesen bzw. Parkett ausgestattet und verfügt über eine Zentralheizung. Die Wohnküche ist offen und bietet Ihnen viel Platz zum Kochen und Genießen. Zudem gehört zur Wohnung ein Balkon, eine Garage und ein Stellplatz.

Die Wohnung liegt in einer sehr günstigen Lage mit guter Verkehrsanbindung. In unmittelbarer Nähe befinden sich ein Arzt, eine Apotheke, eine Klinik, ein Krankenhaus, eine Schule, ein Kindergarten, ein Supermarkt, eine Bäckerei und ein Einkaufszentrum.

Zusammenfassend bietet Ihnen diese Wohnung ein modernes und gepflegtes Zuhause, das Ihnen und Ihrer Familie viel Komfort bietet.

Wenn Sie also nach einem modernen und gepflegten Zuhause in der Kärntner Stadt Villach suchen, dann ist diese Wohnung genau das Richtige für Sie! Kontaktieren Sie uns noch heute, um mehr über dieses Angebot zu erfahren.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.000m
Apotheke <500m
Klinik <1.000m
Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <1.000m
Universität <4.000m
Höhere Schule <4.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <500m

Sonstige

Geldautomat <500m

Bank <500m

Post <500m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <2.500m

Bahnhof <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap