

Charmante 2,5-Zimmer-Dachgeschosswohnung in zentraler Lage/ Riedenburg



Objektnummer: 536/1986

Eine Immobilie von Diana Aigner Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Dachgeschoß
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5020 Salzburg
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	73,00 m ²
Zimmer:	2,50
Bäder:	1
WC:	1
Gesamtmiete	1.254,80 €
Kaltmiete (netto)	1.095,00 €
Kaltmiete	1.254,80 €
Betriebskosten:	159,80 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Theresia Eisl

Diana Aigner Immobilien
Neutorstraße 19
5020 Salzburg

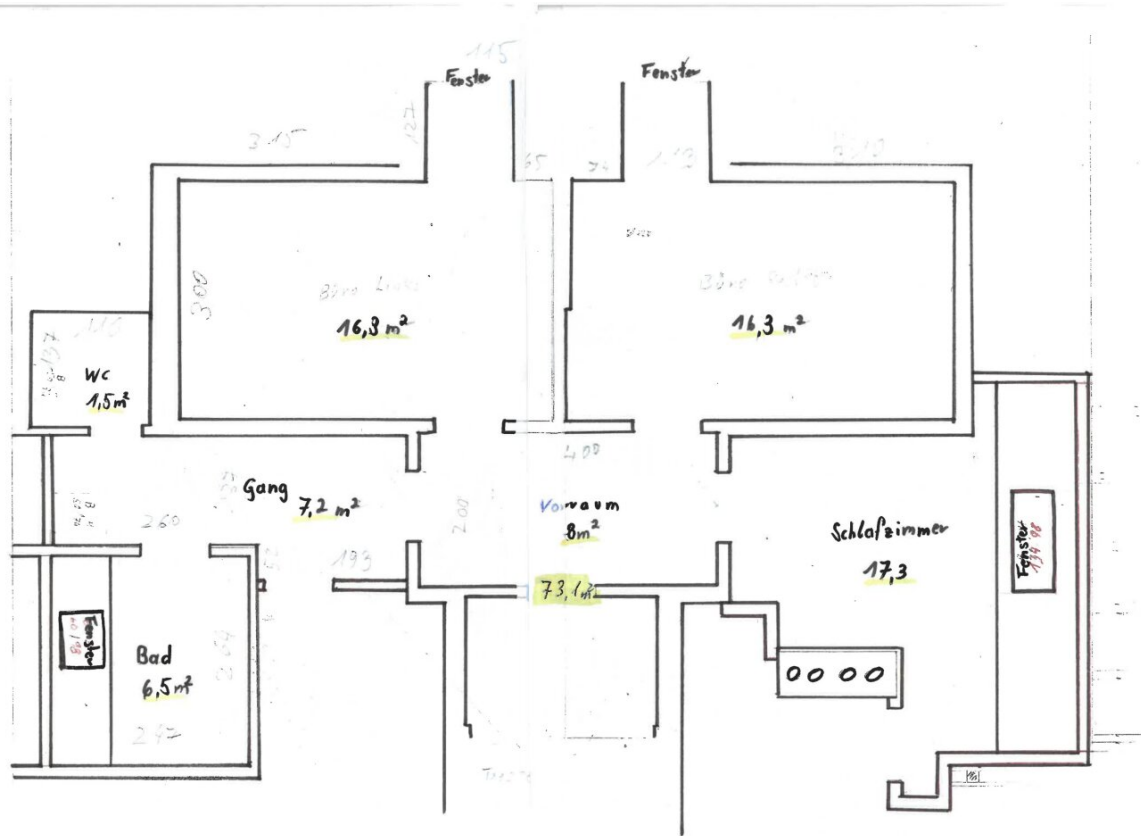
T +43 662 847553 33
H +43 664 18 85 113

Gerne stehe ich Ihnen
Verfügung.

termin zur







Franz Berger Str. 15/DG

Objektbeschreibung

Zur Vermietung steht eine charmante 2,5-Zimmer-Wohnung im 3. Obergeschoss (Dachgeschoss) eines gepflegten Wohnhauses in der beliebten Riedenburg, Salzburg.

Lage/Raumaufteilung/Ausstattung:

- Riedenburg/zentrale Lage
- 3. OG ohne Lift
- zentraler Vorraum
- Esszimmer mit Einbauküche
- Schlafzimmer
- Wohnzimmer mit Schwedenofen
- Bad mit Dusche, Waschbecken und Waschmaschinenanschluss
- WC separat
- Beheizung erfolgt mittels Strom. Die Heizkosten sind nicht in den angegebenen Betriebskosten enthalten.
- keine Haustiere erwünscht
- Bezugsbereit ab sofort

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen

Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <500m
Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <1.500m
Höhere Schule <1.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <2.000m

Sonstige

Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <500m
Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m
Bahnhof <1.500m
Autobahnanschluss <3.000m
Flughafen <2.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap





Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.