

Art & Boutique Hotel in allerbesten Lage im Zentrum von Bad Hofgastein



Objektnummer: 507/2792

Eine Immobilie von Volksbank Salzburg Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Gastgewerbe - Hotels
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5630 Bad Hofgastein
Möbliert:	Voll
Nutzfläche:	2.000,00 m²
Zimmer:	31
Kaufpreis:	4.000.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Mag. Michael Schweiger

Volksbank Salzburg Immobilien GmbH
St. Julienstraße 12
5020 Salzburg

T +43 662 - 8696 - 1344

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



Objektbeschreibung

Bei der angebotenen Liegenschaft handelt es sich um ein Art & Boutique Hotel in allerbesten Lage im Zentrum von Bad Hofgastein. Ein Haus mit langer Tradition wurde im Jahr 2021 von neuen Ideen inspiriert und zu einem Ort des Wohlfühlens und Entspannens verwandelt.

Die Alpentherme, das Kurzentrum, die Liftanlagen und sämtliche Einrichtungen, die einen Urlaub zum Erlebnis machen, befinden sich in unmittelbarer Umgebung.

Die Geschichte des Gebäudes reicht bis in 8. Jahrhundert zurück. Die letzte Kernsanierung erfolgte im Jahr 2020/2021. Das Haus steht aktuell in einem komplett verwandelten und betriebsbereiten Zustand zur Verfügung. Die Anlage wird in der Wintersaison 2024/2025 noch betrieben.

Insgesamt verfügt das Art & Boutique Hotel über 31 Zimmer und ein sehr geräumiges Eigentümerappartement. Die Bettenanzahl beträgt aktuell 76 Betten mit dem Potential zur Erweiterung.

Wenn Sie nähere Informationen wünschen, freuen wir uns über Ihre Anfrage. Wir werden Ihnen sodann gerne ein detailliertes Immobilienangebot zukommen lassen.

Im Falle einer allfälligen Finanzierung bieten wir Ihnen gerne ein unverbindliches, auf Sie maßgeschneidertes Finanzmodell an.

Bitte beachten Sie, dass wir aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Abgeber nur Anfragen mit vollständigen Angaben (Vor- und Zuname, Anschrift, Telefonnummer, E-Mail) bearbeiten können.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit



Mitglied des
immobilienring.at

Arzt <500m
Klinik <2.000m
Apotheke <500m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <500m

Sonstige

Bank <500m
Geldautomat <500m
Polizei <500m
Post <500m

Verkehr

Bus <500m
Bahnhof <3.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap





Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.