

Südsteiermark: Idyllische Aussichtslage – flexibel nutzbar



Ruhelage

Objektnummer: 961/35541

Eine Immobilie von s REAL Steiermark

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8455 Oberhaag
Baujahr:	1967
Nutzfläche:	229,00 m²
Zimmer:	6
Bäder:	2
WC:	3
Balkone:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	E 191,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 2,07
Kaufpreis:	478.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Astrid Strebl

s REAL - Leibnitz
Hauptplatz 22
8430 Leibnitz

T +43 5 0100 - 26431







Objektbeschreibung

Dieses großzügige Wohnhaus mit insgesamt ca. 229 m² Nutzfläche bietet gleich zwei getrennte Wohneinheiten – jeweils mit eigener Küche, eigenem Badezimmer und separatem Stromanschluss. Ideal sowohl als Hauptwohnsitz für zwei Generationen oder für die Kombination aus Wohnen und Vermieten, als auch als getrennte Ferienwohnungen.

Das Haus befindet sich in herrlicher Aussichtslage und bietet viel Ruhe und Lebensqualität. Das Grundstück umfasst ca. 1.115 m² und bietet ausreichend Platz für Gartenliebhaber, Kinder oder erholsame Stunden im Freien.

Im Kellergeschoss befindet sich neben einer Garage noch ein zusätzlicher Wohnraum, sowie weitere Nutzflächen, die vielfältig verwendet werden können.

Ein wunderbares Zuhause für Familien, Paare oder Anleger – mit viel Potenzial und Flexibilität!

Dieses Haus wartet auf Sie – Überzeugen Sie sich vor Ort und vereinbaren Sie jetzt einen Besichtigungstermin!

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <3.500m

Apotheke <5.000m

Kinder & Schulen

Schule <1.500m

Kindergarten <1.500m

Nahversorgung

Supermarkt <4.000m

Bäckerei <5.500m

Sonstige

Geldautomat <3.500m

Bank <3.500m

Post <3.500m

Polizei <5.500m

Verkehr

Bus <1.500m



Bahnhof <3.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.