Achenkirch Top W1: Ihr grünes Zuhause im Erstbezug – Wohnen mit Garten zum verlieben

Objektnummer: 835

Eine Immobilie von GRASL Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6215 Achenkirch
Baujahr:	2026
Zustand:	Erstbezug
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	56,37 m²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	2
Garten:	143,10 m²
Heizwärmebedarf:	B 44,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A+ 0,70
Kaufpreis:	357.258,00 €

Infos zu Preis:

2 Parkplätze im Freien müssen verpfichtend gekauft werden um zusätzlich gesamt 25.000,00 €

Provisionsangabe:

3 % des Kaufpreises zzgl. 20 % USt.

Ihr Ansprechpartner

RASI MOBILIE

GRASL Immobilien

SING
LIKE
NOBODY'S
LISTENING

Garten
143,10m²
Terrasse
14,31m²
Wohn/Küche
27,10m²
AR
2,50m²
Dusche/WC
5,75m²
Eingang
7,20m²
Zimmer
13,82m²
±0,00
56,37m²
1079
285
BOK
BUK
Grundgrenze
896,45
896,50
896,51
896,54
896,52
896,51
896,51
444
427
549

Objektbeschreibung

Hier entsteht ein Zuhause, das mehr ist als vier Wände – ein Ort für Menschen mit Sinn für Qualität, Ruhe und zeitgemäßes Wohnen. In einem modernen Neubau vereinen sich sechs exklusive Eigentumswohnungen zu einem durchdachten Gesamtkonzept. Drei der Einheiten begeistern mit sonnigen Balkonen, drei mit großzügigen privaten Gärten und Terrassen – perfekt, um den Tag unter freiem Himmel zu beginnen oder ausklingen zu lassen.

Jede Wohnung wurde mit besonderem Augenmerk auf Funktionalität, Lichtführung und Wohnkomfort geplant. Die Bauweise in massivem Ziegelmauerwerk verspricht Beständigkeit und spürbare Behaglichkeit. Großzügige Fensterflächen bringen viel Tageslicht in die Räume und schaffen ein offenes Wohngefühl, das sowohl modern als auch wohnlich ist. Die Ausstattung orientiert sich an gehobenen Standards – von eleganten Bodenbelägen bis hin zu hochwertiger Sanitärausstattung und praktischer Raumaufteilung.

Ob für Paare oder Singles – dieses Projekt bietet Raum für ein neues Lebenskapitel. Überschaubar in der Größe, privat im Charakter und auf Wunsch mit Garten oder Balkon – hier findet jeder seine persönliche Wohnform.

Bitte beachten Sie, dass es sich bei den abgebildeten Fotos um **Symbolbilder** handelt – sie dienen ausschließlich der Veranschaulichung und können von der tatsächlichen Ausführung abweichen.

Ihr neues Zuhause – massiv gebaut, effizient beheizt und bezugsfertig geplant.

Highlights auf einen Blick

Wohnfläche: ca. 56,37 m²

Gartenfläche: ca. 143,10 m²

Terrasse: ca. 14,31 m²

Zimmer: 2 | **Bäder:** 1 | **Abstellraum:** 1

2 PKW-Stellplätze im Freien (Pflichtkauf): € 25.000,00 gesamt

Zustand: Erstbezug / Neubau

Kaufpreis Wohnung: € 357.258,00

Beziehbar: Nach Vereinbarung

Wohnen mit Weitblick – innen wie außen

Diese Wohnung erfüllt alle Ansprüche an modernes, komfortables und zukunftsorientiertes Wohnen:

- **Massive Ziegelbauweise** für Wertbeständigkeit und angenehmes Raumklima
- **Schlüsselfertige Übergabe** – sofort einziehen, ohne Baustellenstress
- **Hochwertige Bodenbeläge** und **stilvolle Sanitärausstattung**
- **Großzügiger Wohn-/Essbereich mit über 27 m²**
- **Separates Schlafzimmer mit fast 14 m²**
- **Praktischer Abstellraum** direkt neben dem Eingang

Ihr persönlicher Garten – 143 m² Freiheit

Ob Frühstück in der Morgensonne, ein Grillabend mit Freunden oder einfach ein Platz für Rückzug und Ruhe:

Dieser Garten ist nicht nur Grünfläche – er ist **ein Raum zum Leben und Genießen**. Direkt zugänglich über Ihre private Terrasse.

Ideal für...

- Singles oder Paare, die Privatsphäre schätzen
- Menschen mit dem Wunsch nach hochwertigem Erstbezug
- Kapitalanleger mit Blick auf Qualität und Standortwert

Jetzt besichtigen – und sich verlieben

Sie möchten diese besondere Wohnung persönlich erleben?

Dann zögern Sie nicht:

? **Vereinbaren Sie jetzt Ihren Besichtigungstermin** oder

Wir beraten Sie gerne – persönlich, kompetent und transparent.

Bitte beachten Sie, dass es sich bei den abgebildeten Fotos um **Symbolbilder** handelt – sie dienen ausschließlich der Veranschaulichung und können von der tatsächlichen Ausführung abweichen.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

Suchagent anlegen - https://grasl-immobilien.service.immo/registrieren/de

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <3.500m
Apotheke <3.500m

Kinder & Schulen
Kindergarten <2.000m
Schule <2.000m

Nahversorgung
Bäckerei <2.000m
Supermarkt <3.000m

Sonstige
Bank <1.500m
Post <2.000m

Verkehr
Bus <500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap