

2 Zimmer Wohnung nahe Salzachkai - sanierungsbedürftig!



Schlafzimmer

Objektnummer: 31573

Eine Immobilie von ART Immobilien eU

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Haunspurgstraße 84
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5020 Salzburg
Baujahr:	1963
Wohnfläche:	45,00 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	B 35,00 kWh / m ² * a
Kaufpreis:	195.000,00 €
Betriebskosten:	102,02 €
Heizkosten:	50,59 €
USt.:	20,32 €

Ihr Ansprechpartner



Martin Katzlberger

ART Immobilien eU
Josef-Mayburger-Kai 92
5020 Salzburg

T +43 662 885314
H +43/676/846629200

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







Objektbeschreibung

Wer gerne saniert findet hier die perfekte Anlagewohnung mit sehr guter Renditeerwartung.

Im Anhang stellen wir neben dem Istzustand auch Bilder zur Verfügung, die eine grundrissgleiche Wohnung in saniertem Zustand zeigt. Bei der Organisation der Sanierung (Vermittlung und Koordinierung von Handwerkern) können wir gerne behilflich sein.

Raumaufteilung:

Vom Vorraum aus gelangt man ins Badezimmer und in den Wohnraum. Über den Wohnraum gelangt man ins Schlafzimmer und in die Küche mit Fenster.

Lage:

Die Wohnlagen in unmittelbarer Nähe zum Salzachkai in Itzling sind die beliebtesten im Norden von Salzburg. Die wenig dichte Verbauung mit vorwiegend Einfamilien-, Mehrparteien und Reihenhäuser macht die gesamte Gegend zwischen Salzach und Haunspergstrasse zu einer zentralen aber ausgesprochen attraktiven Wohnlage mit hoher Lebensqualität.

Entlang der Salzach erreichen Sie mit dem Fahrrad ampel- und stressfrei das Zentrum aber auch der O- Bus (Linie 6 oder 27) steht Ihnen zur Verfügung und Sie sind nach 3 Stationen am Mirabellplatz oder am Bahnhof. Öffentliche Parkplätze sind vor dem Haus ausreichend vorhanden.

Zubehör:

Zusätzlich zum WM Anschluss in der Wohnung steht ein allgemeiner Waschraum sowie ein überdachter Fahrradabstellplatz und ein allgemeiner Parkplatz zur Verfügung.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <75m

Apotheke <425m

Klinik <1.175m

Krankenhaus <1.475m

Kinder & Schulen

Schule <125m
Kindergarten <150m
Universität <325m
Höhere Schule <1.175m

Nahversorgung

Supermarkt <225m
Bäckerei <350m
Einkaufszentrum <650m

Sonstige

Bank <450m
Geldautomat <450m
Post <575m
Polizei <500m

Verkehr

Bus <175m
Bahnhof <175m
Autobahnanschluss <1.200m
Flughafen <3.875m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap