

15349 - Gartenbenützung - 4 Zimmer!



14

Objektnummer: 215/15349

Eine Immobilie von Borger Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3160 Traisen
Wohnfläche:	96,00 m ²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Heizwärmebedarf:	C 98,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,25
Gesamtmiete	795,00 €
Kaltmiete (netto)	795,00 €
USt.:	0,00 €

Ihr Ansprechpartner

Irma BORGER

Oswald H. Borger

T 02742/35 23 32 10
F 02742/35 23 32

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



Mitglied des
immobilienring.at

ÖSTERREICH'S BESTE ADRESSEN











Objektbeschreibung

Zur Vermietung gelangt eine 4-Zimmer Wohnung im Zentrum von Traisen!

Die Wohnfläche von ca. 96 m² unterteilt sich in Vorräum, Abstellraum, neu möblierter Küche mit Geschirrspüler, Apothekerschrank sowie einer Kühl-Gefrierkombination, Wohnzimmer, 3 Schlafzimmer sowie Badezimmer mit WC und Waschmaschinenanschluss.

Ein mit dem Mieter der 2. Wohneinheit gemeinsam zu benutzender Garten steht zur Verfügung.

Dem Mieter wird der Autoabstellplatz prekaristisch zur Verfügung gestellt.

Die monatlichen Kosten inkl. Betriebskosten und Mwst betragen 795,-- die Heizung wird zusätzlich mit 102,-- monatlich verrechnet.





Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.



Mitglied des
immobilienring.at

ÖSTERREICH'S BESTE ADRESSEN