Nettes Haus im südlichen Marchfeld

Haus

Objektnummer: 605

Eine Immobilie von ImmoDienst

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2304 Wagram an der Donau
Baujahr:	ca. 1980
Möbliert:	Voll
Wohnfläche:	128,00 m²
Zimmer:	5
Bäder:	1
WC:	2
Terrassen:	18
Stellplätze:	1
Kaufpreis:	359.990,00 €
Betriebskosten:	132,00 €

Provisionsangabe:

3.00 %

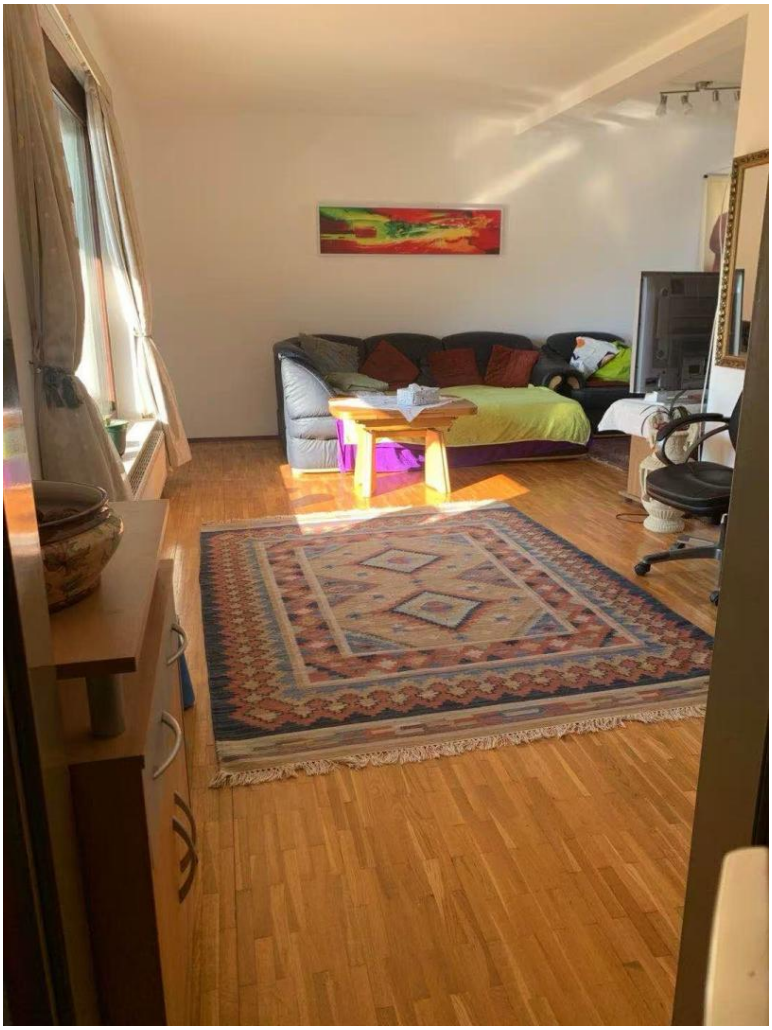
Ihr Ansprechpartner

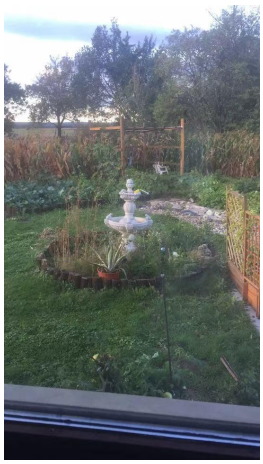
Qin Chen

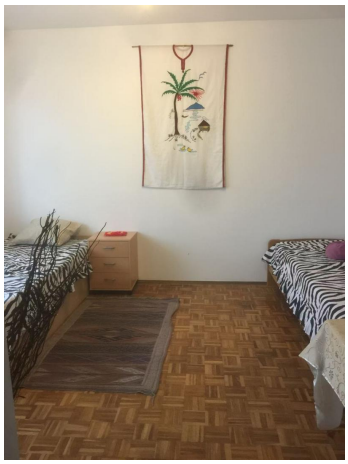
ImmoDienst Immobilienservice Ges.mbH
Donaufelderstraße 247
1220 Wien

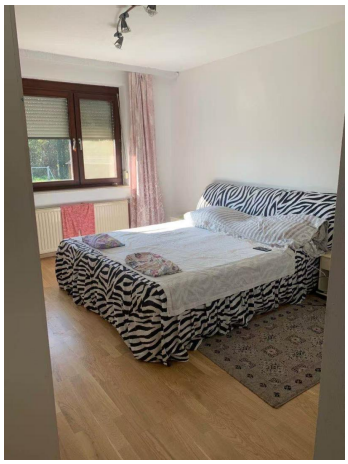
H +4369912907403

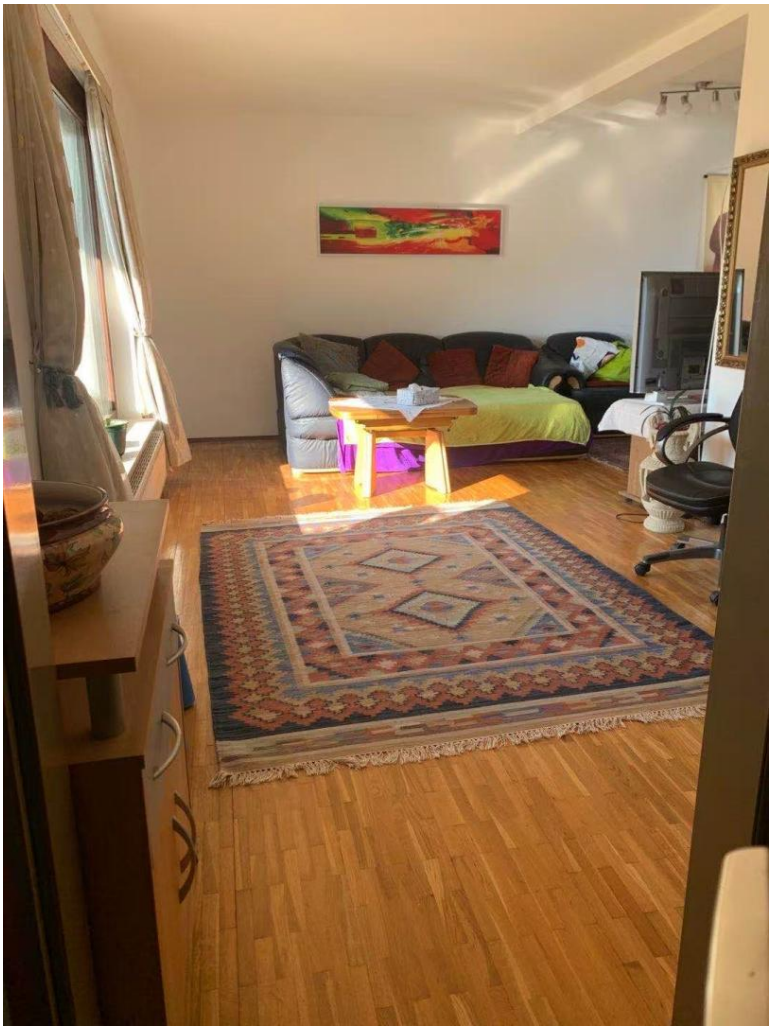
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

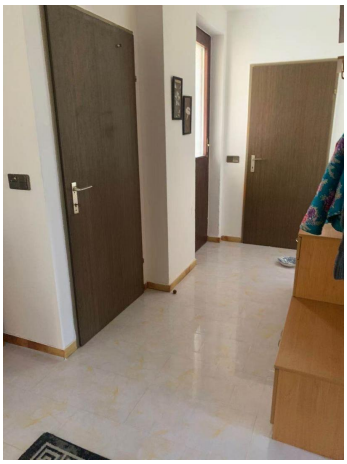












Objektbeschreibung

Das Haus mit großzügiger Zimmeraufteilung steht in Wagram an der Donau und ist verkehrstechnisch gut angebunden.
Der Garten lässt das Herz jedes Gartenfans und Gemüseliebhabers höher schlagen und bietet auch genügend Platz für eine neue individuelle Gestaltung.
Auch für Hund und Katz ist hier mehr als genug Platz!
Prinzipiell ist das Haus bezugsfertig und kann mit der Möblierung übernommen werden.
Natürlich ist bei einem über 40 Jahre alten Haus die eine oder andere klein Renovierung nötig, aber das obliegt dem neuen Eigentümer.
Wir freuen uns auf Ihre Anfrage und einen gemeinsamen Besichtigungstermin

Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Klasse Heizwärmebedarf: F

Klasse Faktor Gesamtenergieeffizienz: E

Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.