Gemütliche 3-Zimmer-Wohnung in Judenburg

Objektnummer: 8419/122

Eine Immobilie von Realbüro Knitl GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8750 Judenburg
Wohnfläche:	93,09 m²
Zimmer:	3,50
Bäder:	1
WC:	2
Heizwärmebedarf:	C 78,40 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,16
Gesamtmiete	818,20 €
Kaltmiete (netto)	480,00 €
Kaltmiete	662,00 €
Betriebskosten:	182,00 €
Heizkosten:	75,00 €
USt.:	81,20 €

Provisionsangabe:

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner

Yvonne Pojer

Realbüro Knitl GmbH
Landstrasse 1
8753 Fohnsdorf

Ihr Immobilienpartner
im Murtal

REALBÜRO KNITL
Tel.: (03573) 22 47
E-m@il: realbuero.knitl@fohnsdorf.at
www.realbuero-knitl.at

WILLKOMMEN AUF DER SONNENSEITE DES LEBENS !

Objektbeschreibung

In Judenburg erwartet Sie eine vielseitige und sofort verfügbare Wohnung mit durchdachter Raumaufteilung und vielen Highlights. Mit einer Wohnfläche von rund 93,09 m² eignet sich diese Wohnung ideal für Paare, Familien oder alle, die komfortables Wohnen mit flexibler Gestaltung suchen.

Raumaufteilung:

- Vorraum

- Zusätzlicher Sanitärraum mit WC und Waschbecken

- Offener Wohn-Ess-Bereich mit Küchenanschlüssen – der Küchenplatz ist vorbereitet.

- Separates WC mit Waschbecken

- Großzügiges Badezimmer mit Dusche, Waschmaschinenanschluss und ausreichend Platz

- Kinderzimmer

- Schlafzimmer mit der Möglichkeit eines begehbaren Kleiderschranks

Besonderheiten:

- 1. Obergeschoss – bequem erreichbar

- besonderer Grundriss mit offener Wohnessküche

- Küche nach Vereinbarung

- Zwei WC-Einheiten

- Ab sofort verfügbar

- Wohnfläche: ca. 93,09 m²

Diese Wohnung bietet viel Raum für Ihre Ideen und überzeugt durch Funktionalität und Wohnkomfort. Ob als gemütliches Familiennest oder komfortables Zuhause für zwei – hier lassen sich Wohnträume verwirklichen. Zur besseren Vorstellung, wurde teils virtuelles Homestaging verwendet.

Wir freuen uns auf Ihre Anfrage!

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.
Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.
Suchagent anlegen - https://realbuero-knitl.service.immo/registrieren/de

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Krankenhaus <500m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <1.000m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <7.500m

Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr
Bus <500m

Autobahnanschluss <1.500m
Bahnhof <1.000m
Flughafen <7.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap