# Wohnung mit Potenzial – ideal für Bastler & Kreative



Objektnummer: 8419/121

Eine Immobilie von Realbüro Knitl GmbH

# Zahlen, Daten, Fakten

Art: Wohnung Land: Österreich

PLZ/Ort: 8750 Judenburg

Wohnfläche: 56,99 m²
Zimmer: 1,50
Bäder: 1
Terrassen: 1

Heizwärmebedarf: C 78,40 kWh / m<sup>2</sup> \* a

Gesamtenergieeffizienzfaktor:C1,16Gesamtmiete496,50 ∈Kaltmiete (netto)265,00 ∈Kaltmiete375,00 ∈Betriebskosten:110,00 ∈Heizkosten:70,00 ∈USt.:51,50 ∈

Provisionsangabe:

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

# **Ihr Ansprechpartner**



## Yvonne Pojer

Realbüro Knitl GmbH Landstrasse 1 8753 Fohnsdorf



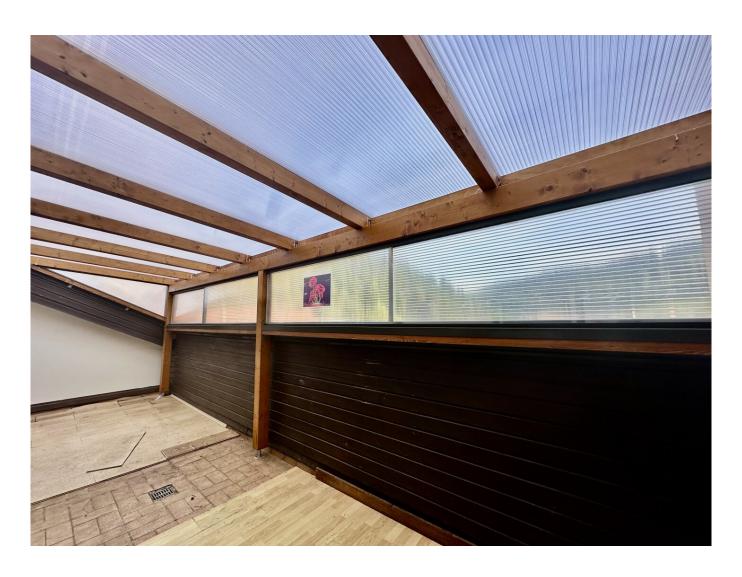
















# Ihr Immobilienpartner

im Murtal



WILLKOMMEN AUF DER SONNENSEITE DES LEBENS!

## **Objektbeschreibung**

Zur Miete gelangt eine Wohnung im Dachgeschoß, die sich perfekt für handwerklich geschickte Personen eignet. Mit einer Wohnfläche von ca. 57 m² bietet sie eine solide Basis für kreative Ideen und individuelle Gestaltung.

Diese Wohnung richtet sich an alle, die gerne selbst anpacken und sich ihr neues Zuhause ganz nach den eigenen Vorstellungen gestalten möchten. Ob für Hobby, Heimwerken oder einfach als persönliches Projekt – hier ist Raum zur Entfaltung.

Die Raumaufteilung:

- Kleiner Vorraum
- Badezimmer mit Dusche und WC
- Wohn-Ess-, Wohn-Schlafzimmer mit Zugang auf eine Dachterrasse
- Separate Küche

Besonderes Highlight ist die geschlossene Dachterrasse, die zusätzlichen Raum bietet – sei es für Pflanzen, Bastelarbeiten oder gemütliche Rückzugsorte.

- \*\*Eckdaten:\*\*
- Wohnfläche: ca. 56,99 m²
- Dachgeschoß
- Geschlossene Dachterrasse
- Ideal für Bastler & Heimwerker
- Sofort verfügbar

Zur besseren Vorstellung, wurde teils virtuelles Homestaging verwendet.

Wenn Sie Freude daran haben, sich Ihr neues Zuhause selbst zu gestalten, könnte diese Wohnung genau das Richtige für Sie sein. Wir freuen uns auf Ihre Anfrage!

# Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

Suchagent anlegen - https://realbuero-knitl.service.immo/registrieren/de

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

## Infrastruktur / Entfernungen

#### Gesundheit

Arzt <500m Apotheke <500m Krankenhaus <500m

### Kinder & Schulen

Schule <500m Kindergarten <1.000m

## **Nahversorgung**

Supermarkt <500m Bäckerei <500m Einkaufszentrum <7.500m

## Sonstige

Bank <500m Geldautomat <500m Post <500m Polizei <500m

#### Verkehr

Bus <500m Autobahnanschluss <1.500m Bahnhof <1.000m Flughafen <7.500m Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap