

**ANLEGER AUFGEPASST - Attraktive Wohnung in TOP
LAGE - Morellenfeldgasse**



Objektnummer: 8365/283

Eine Immobilie von Immo - Kollektiv

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8010 Graz
Wohnfläche:	35,00 m ²
Kaufpreis:	109.000,00 €
Betriebskosten:	62,00 €

Ihr Ansprechpartner

Philipp Degen

Immo - Kollektiv
Autaler Straße 22
8074 Raaba

T +43 664 914 88 61

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







Objektbeschreibung

Hier wird Ihnen eine tolle kleine Wohnung in **Grazer Top-Lage zum Erwerb** angeboten.

Die Wohnung bietet sich durch mehrere Aspekte **perfekt zur Vermietung** an.

Durch die optimale Lage mit perfekter Infrastruktur ist hier nachhaltige Wertsteigerung gesichert.

- 35m² Wohnfläche
- BJ: Wiederaufbau 1950
- BK - € 62.-
- perfekt für die Vermietung
- TOP LAGE

weitere Informationen erhalten Sie gerne unter:

e-Mail: office@immo-kollektiv.at

Tel: 0664 9148861

**WARTEN SIE NICHT UND SICHERN SIE SICH IHREN PERSÖNLICHEN
BESICHTIGUNGSTERMIN !!**

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <500m
Krankenhaus <2.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <500m
Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m
Straßenbahn <500m
Autobahnanschluss <4.500m
Bahnhof <1.500m
Flughafen <9.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap