

Koblach – Gemütliche 2-Zimmer-Wohnung mit Balkon und Parkplatz



Objektnummer: 8113/129

Eine Immobilie von FBI Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6842 Koblach
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	44,00 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Gesamtmiete	750,00 €
Kaltmiete (netto)	600,00 €
Kaltmiete	750,00 €
Betriebskosten:	150,00 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



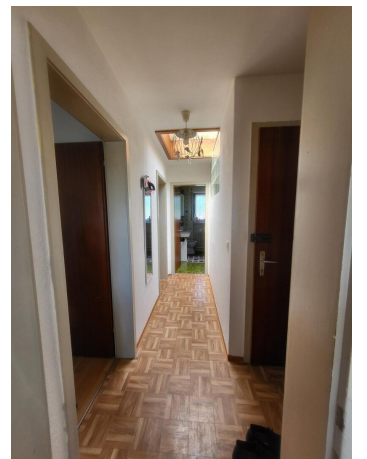
Anton Vrbnjak

FBI Immobilien GmbH
Achstraße 31
6844 Altbach

T +43664 46 74 300

Gerne stehen
Verfügung.







Objektbeschreibung

In Koblach vermieten wir eine charmante **2-Zimmer-Wohnung im 1. Obergeschoss** mit ca. **44 m² Wohnfläche**. Ideal für Singles oder Paare.

?? **Raumaufteilung:**

- Wohnzimmer mit Zugang zum Balkon
- Schlafzimmer
- Badezimmer
- Küche mit zusätzlichem Balkonzugang

Die Wohnung befindet sich in einer **älteren Reihenanlage** – die Ausstattung ist schlicht und dem Baujahr entsprechend, bietet jedoch eine solide Basis für ein gemütliches Zuhause.

? **Autoabstellplatz inklusive**

? **Gartenfläche nach Absprache möglich**

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.000m
Apotheke <1.000m
Krankenhaus <8.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <1.000m
Höhere Schule <4.000m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <6.000m

Sonstige

Bank <1.000m
Geldautomat <1.000m
Post <1.000m
Polizei <3.000m

Verkehr

Bus <500m
Bahnhof <2.000m
Autobahnanschluss <2.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap