

**PROVISIONSFREI - Acker mit Potenzial auf langfristig
teilweise Umwidmung in Bauland in der Gemeinde
Zwentendorf zu kaufen - BIETERVERFAHREN**



Objektnummer: 711
Eine Immobilie von fivex3 KG

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Land- und Forstwirtschaft
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3454 Preuwitz
Kaufpreis:	235.000,00 €
Kaufpreis / m²:	15,96 €
Infos zu Preis:	

Der angeführte Kaufpreis ist ein Richtwert! Provision zahlt der Verkäufer.

Ihr Ansprechpartner



Gerhard Figl

fivex3 KG
Preuwitz 43
3454 Reidling

T +436764654016
H 0676 4654 016

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







finanzieren mit fivex3 - ungebundener kreditvermittler

- ✓ Ich vertrete als "ungebundener Kreditvermittler" ausschließlich Ihre Interessen
- ✓ Beste Konditionen durch Ausschreibung an mehrere Banken
- ✓ Einreichung auch bei der Hausbank und regionalen Banken möglich
- ✓ Kooperation mit allen österreichischen Bausparkassen und vielen Großbanken

bestpreisgarantie - kein risiko für sie !

- ✓ Die Finanzierung kostet sie durch die Einschaltung eines ungebundenen Kreditvermittlers nicht mehr als bei Direktkontakt mit der Bank, da ich mein Honorar von der finanzierenden Bank bekomme
- ✓ Sollte ich kein besseres Anbot als ein bereits vorliegendes bringen können, ist die Beratung für sie kostenlos; lediglich wenn sie ein besseres Angebot von mir ablehnen, ist mein Zeitaufwand abzugelten

ihre persönlicher kreditvermittler

gerhard figl - fivex3 KG

tel 0676 4654 016

e-mail gerhard.figl@fivex3.net



fivex3

Beratung & Vermittlung

<i>finanzieren</i>	Ungebundener Kreditvermittler	die beste Finanzierung von vielen Banken
<i>immobilien</i>	Immobilienmakler	Häuser, Wohnungen, Grundstücke...
<i>vorsorgen</i>	mit Kooperationspartner	Lebens- u. Sachversicherungen...



gerhard figl

*ihre persönlicher
immobilienmakler
& kreditvermittler*

telefon 0676 46 54 016

@-mail *gerhard.figl@fivex3.net*

internet *www.fivex3.net*

finanzieren - immobilien - vorsorgen

www.fivex3.net

fivex3 KG - FN 418855p - UID ATU 6899 5929
3454 Sitzenberg-Reidling, Preuwitz 43 - Gemeinde Zwentendorf
Immobilienmakler & Kreditvermittler - GISA-Zahl 1433 0360

fivex3

Sie haben noch Fragen ?

Ich stehe gerne zur Verfügung:

fivex3-immo

gerhard figl

telefon 0676 46 54 016

fivex3 KG

gerhard.figl@fivex3.net

fivex3

fivex3.net

finanzieren

immobilien

versorgen

Objektbeschreibung

Diese Immobilie wird **provisionsfrei für den Käufer** angeboten, Provision bezahlt der Verkäufer.

Die Abwicklung des Verkaufes erfolgt im Rahmen eines Bieterverfahrens - Bedingungen siehe unten!

Das Grundstück befindet sich am Ortsrand von Preuwitz, unmittelbar angrenzend an Bauland-Agrar.

Somit besteht langfristig eventuell die Möglichkeit zur teilweisen Umwidmung in Bauland.

Der Acker ist vermessen und im Grenzkataster!

Laut NÖ Atlas:

Keine Hochwasserzone

Grundwasserhochstände Flurabstand 2 - 4 m

Kein Naturschutzgebiet

HORA-Pass (Naturgefahren) finden Sie unter "Dokumente"

Widmung: Glf (Grünland, Land- und Forstwirtschaft)

Nutzung: Acker

Ertragsmesszahl: 8.408

Bodenklimazahl: 57

Sollten Sie Interesse an dieser Immobilie haben, stehe ich gerne für Auskünfte und Besichtigung zur Verfügung:

Gerhard Figl - 0676 4654 016 - gerhard.figl@fivex3.net - [fivex3-immobilien](#)

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://fivex3-1.service.immo/registrieren/de) - <https://fivex3-1.service.immo/registrieren/de>

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <4.000m

Apotheke <5.500m

Klinik <5.000m

Kinder & Schulen

Schule <2.000m

Kindergarten <4.000m

Nahversorgung

Supermarkt <4.000m

Bäckerei <2.000m

Einkaufszentrum <8.500m

Sonstige

Bank <4.000m

Geldautomat <4.000m

Post <4.000m

Polizei <5.500m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <7.000m

Bahnhof <2.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap