

Smarte Wohnung in attraktiver Umgebung



Objektnummer: 6587/266

**Eine Immobilie von RADAKOVITS IMMOBILIENMANAGEMENT
E.U.**

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	7431 Bad Tatzmannsdorf
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Voll
Alter:	Neubau
Nutzfläche:	43,00 m ²
Zimmer:	2
WC:	1
Heizwärmebedarf:	C 92,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	E 2,85
Gesamtmiete	550,00 €
Kaltmiete (netto)	392,81 €
Kaltmiete	500,00 €
Betriebskosten:	107,19 €
USt.:	50,00 €
Provisionsangabe:	

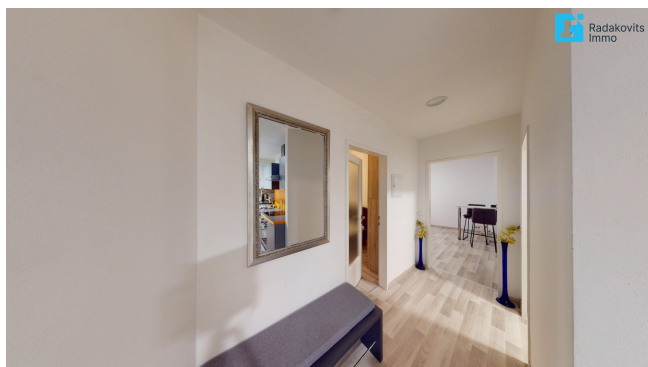
Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

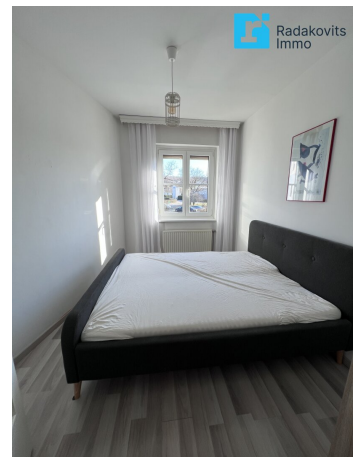
Ihr Ansprechpartner

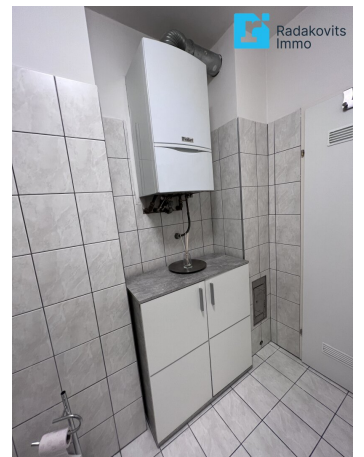


Dipl. Immobilienmanager Mario Radakovits

RADAKOVITS Immo GmbH
Hauptplatz 11 / 3 OG / Top 07
7400 Oberwart

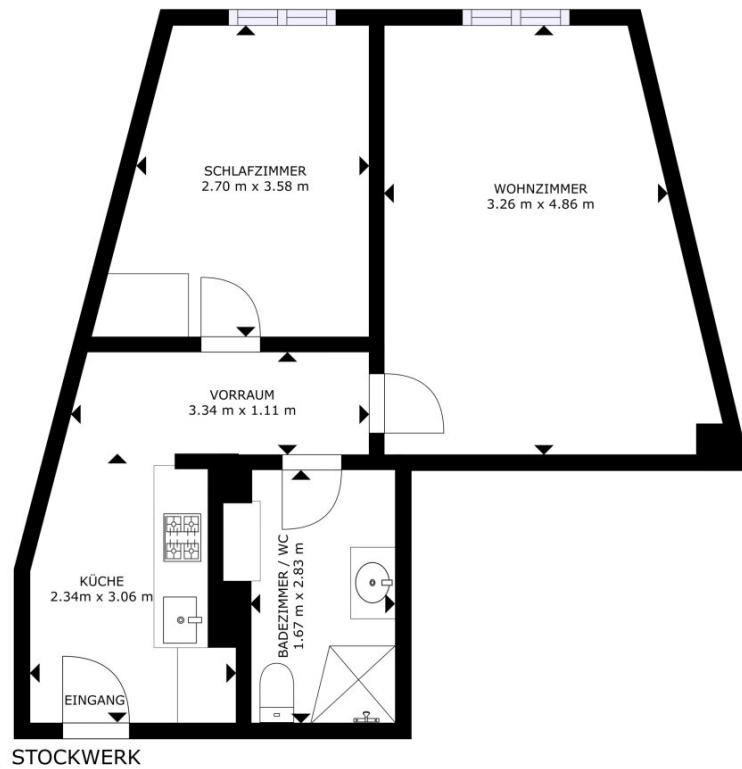












ANGABEN OHNE GEWÄHR

Objektbeschreibung

Die Wohnung befindet sich in einem gepflegtem Gebäude. Durch die Wohnungseingangstür gelangt man in einen Gang mit einer stylischen Küche, von dem aus alle Zimmer zentral begehbar sind. Die Räumlichkeiten sind größtenteils möbliert und somit sofort beziehbar. Alle Fenster verfügen über Außenrollo und Insektenschutzgitter. Das Badezimmer ist mit Dusche und WC ausgestattet. Es gibt ein kleines, ausreichendes Schlafzimmer und ein geräumigeres Wohnzimmer. Die Laminatböden sind in einer ansprechenden, neutralen Farbe gehalten.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://radakovits-immobilienmanagement.service.immo/registrieren/de) - <https://radakovits-immobilienmanagement.service.immo/registrieren/de>

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Krankenhaus <6.500m

Kinder & Schulen

Schule <2.000m

Kindergarten <4.000m

Universität <3.000m

Höhere Schule <6.000m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <6.000m

Sonstige

Bank <3.000m

Geldautomat <3.000m

Post <500m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap