

2-Zimmer-Wohnung in idyllischer Lage



Objektnummer: 6566/1650

Eine Immobilie von PERFEKT IMMO GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6500 Landeck
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	40,00 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	1
Gesamtmiete	455,00 €
Kaltmiete (netto)	320,00 €
Kaltmiete	455,00 €
Betriebskosten:	135,00 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Dipl.-Ing.(FH) Ing. Simon Brugger

PERFEKT IMMO GmbH
Siedlung 31
6463 Karrösten



PERFEKTIMMO
IMMOBILIEN . EINFACH . PERFEKT

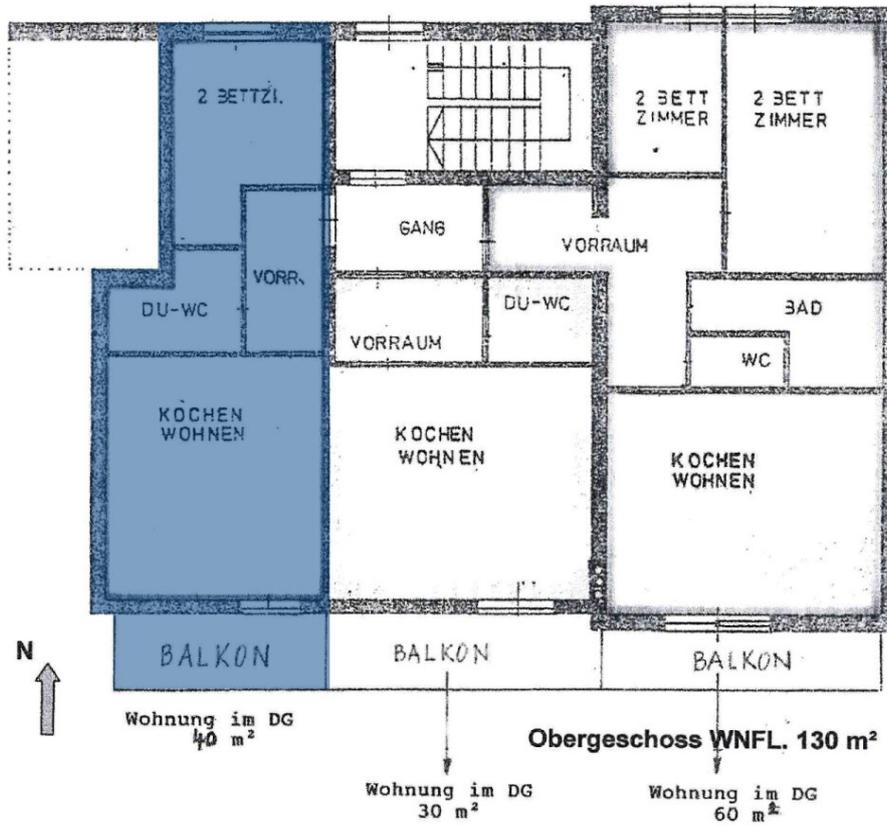


GERNE UNTERSTÜTZEN WIR AUCH SIE

- ✓ UNVERBINDLICHE MARKTEINSCHÄTZUNG
- ✓ VERKAUF ZUM BESTPREIS
- ✓ ZAHLREICHE VORGEMERKTE KUNDEN

VERKAUFSBERATUNG KAUFBERATUNG FINANZIERUNGEN INVESTMENTS

www.perfektimmo.at



Objektbeschreibung

40 qm große Mietwohnung in ehemaligem Ferienhaus

In idyllischer Aussichtslage nahe Landeck gelangt das Dachgeschoß eines ehemaligen Ferienhauses in die Vermietung. Eine Wohnung mit 40 m² ist derzeit noch verfügbar!

Die Wohnung hat Zugang auf den Balkon und einen fantastischen Blick in die Ferne. Vor dem Haus stehen allen Mietern ausreichend Abstellplätze zur Verfügung.

Anfragen bitte direkt an Herrn Benjamin Walser unter der Nummer [+43 676 844005555](tel:+43676844005555).

ECKDATEN:

Objekttyp: Wohnung

Etage: Dachgeschoß

Barrierefrei: Nein

Personenaufzug: Nein

Zustand: Gepflegt

Wohnnutzfläche: ca. 40 m²

Zimmer: 2

Zubehör: Balkon, Terrasse

Parkplatz: ausreichend Stellplätze im Freien vorhanden

Heizwärmebedarf: in Arbeit

Verfügbarkeit: ab sofort

Miete: € 320,00

Betriebskosten dzt: € 135,00

Gesamtmiete dzt: € 455,00

Dieses Objekt ist auf jeden Fall eine Besichtigung wert!

Haben wir Ihr Interesse geweckt? Dann melden und überzeugen Sie sich mittels eines Besichtigungstermins.

Wir sind gerne jederzeit für Sie da!

IHR ANSPRECHPARTNER:

Herr Benjamin Walser

Mobil: [+43 676 844005555](tel:+43676844005555)

NEBENKOSTEN:

Maklerhonorar: provisionsfrei!

Kaution: 3 Bruttomonatsmieten

Vertragserrichtungskosten: Nach Absprache

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenvermietung vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt alleine der abgeschlossene Mietvertrag. §15 der Maklerverordnung gilt als vereinbart.

Weitere tolle Angebote finden Sie unter:

<https://www.perfektimmo.at/angebote>

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <3.000m
Apotheke <3.500m
Klinik <7.000m
Krankenhaus <5.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <4.000m

Nahversorgung

Supermarkt <3.500m
Bäckerei <3.000m

Sonstige

Bank <3.000m
Geldautomat <3.000m
Polizei <3.500m
Post <3.500m

Verkehr

Bus <1.500m
Autobahnanschluss <5.000m
Bahnhof <4.000m
U-Bahn <8.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap