

**PROVISIONSFREI & 1. Monat HAUPTMIETZINSFREI ++
Steirerhome ++ Wohnpark Zirbenblick - Judenburg**



Objektnummer: 6349/1456

Eine Immobilie von Böchzelt Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8750 Judenburg
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	93,88 m ²
Gesamtfläche:	93,88 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	B 48,50 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	B 0,87
Gesamtmiete	933,12 €
Kaltmiete (netto)	561,56 €
Kaltmiete	848,29 €
Betriebskosten:	286,73 €
USt.:	84,83 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Böchzelt Immobilien GmbH

Böchzelt Immobilien GmbH
Kapuzinerplatz 5
8720 Knittelfeld



Objektbeschreibung

Zur Vermietung gelangt eine Mietwohnung mit ca. 93,88 m² in Judenburg. Die Wohnungsaufteilung ist optimal für Paare oder Familien und auch ein Balkon steht Ihnen zum Verweilen und Entspannen zur Verfügung.

***Gegen eine Ablöse von € 600 würden folgende Gegenstände in der Wohnung bleiben:
Küche inkl. E-Geräte, Wohnwand inkl. Fernseher wenn gewünscht!***

Angebot: Wir bieten Ihnen bei Anmietung ein Monat Hauptmietzinsfrei!

*Überzeugen Sie sich selbst und vereinbaren Sie gerne einen unverbindlichen
Besichtigungstermin unter 03512/822 37!*

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <1.500m

Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen

Schule <1.500m

Kindergarten <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <2.000m

Einkaufszentrum <9.000m

Sonstige

Bank <1.500m

Geldautomat <1.500m

Post <1.500m

Polizei <1.500m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <1.000m

Bahnhof <2.000m

Flughafen <9.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap