Moderne Doppelhaushälfte in Dornbirn: Erstbezug,5 Zimmer, schlüsselfertig!

Objektnummer: 819

Eine Immobilie von BKS Massivhaus GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Doppelhaushälfte
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6850 Dornbirn
Zustand:	Erstbezug
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	114,00 m²
Zimmer:	3
Kaufpreis:	846.000,00 €

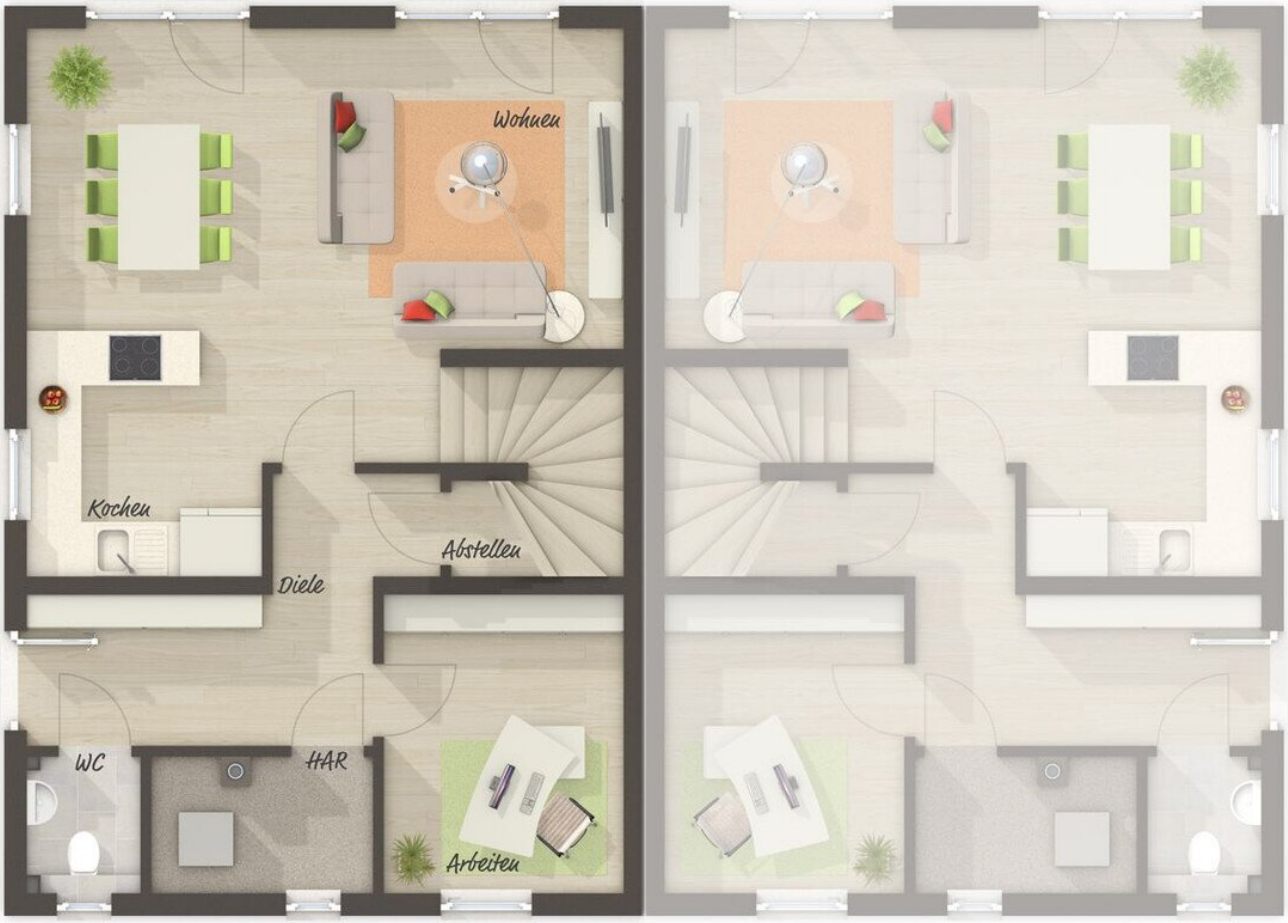
Ihr Ansprechpartner

Alexander Klotz

BKS Massivhaus GmbH
Schwefel 61
6850 Dornbirn

T +43 5572 39 83 56
H +43 664 88 43 02 02

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.


Wohnen
Kochen
Abstellen
Diele
WC
HAR
Arbeiten

Kind
Kind
Bad
Flur
Schlafen
Ankleide

Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause – einer exquisiten Doppelhaushälfte, geplant in der begehrten Lage von Dornbirn, Vorarlberg. Diese Immobilie bietet Ihnen nicht nur einen Rückzugsort, sondern auch ein Lebensgefühl, das geprägt ist von modernem Komfort und zeitloser Eleganz.

Mit einer großzügigen Fläche von 114 m² erstreckt sich diese lichtdurchflutete Doppelhaushälfte über zwei Etagen und bietet Raum für individuelle Gestaltungsmöglichkeiten. Die durchdachte Raumaufteilung mit drei großzügigen Schlafzimmer und einem Büro im Erdgeschoss ist ideal für Familien, Paare oder Singles, die Wert auf Freiheit und Flexibilität legen. Hier erwarten Sie hochwertige Materialien und moderne Bauweise: Fliesen und Parkett verleihen den Räumen eine stilvolle Note, während die Fußbodenheizung für wohlige Wärme sorgt – **perfekt für entspannte Abende nach einem langen Tag.**

Die Luftwärmepumpe sorgt nicht nur für ein angenehmes Raumklima, sondern ist auch eine umweltfreundliche und kosteneffiziente Heizlösung. Mit einem **massiven Ziegelbau und einem eleganten Walmdach** bietet diese Immobilie nicht nur Sicherheit und Langlebigkeit, sondern auch eine ansprechende Ästhetik, die den Charakter des Hauses unterstreicht .**Die schlüsselfertige Übergabe mit einer soliden Bodenplatte** ermöglicht es Ihnen, sich ganz auf das Einrichten und Gestalten Ihres neuen Heims zu konzentrieren, ohne sich um zeitaufwendige Bauarbeiten kümmern zu müssen.

Die Lage in Dornbirn bietet Ihnen nicht nur eine hervorragende Anbindung an die umliegenden Städte, sondern auch eine Vielzahl an Freizeitmöglichkeiten mitten in der Natur. Genießen Sie die Vorzüge des urbanen Lebens, ohne auf die Ruhe und Erholung der ländlichen Umgebung verzichten zu müssen. Ob Wandern in den nahegelegenen Bergen oder ein Spaziergang im Stadtpark – hier finden Sie die perfekte Balance zwischen Aktivität und Entspannung.

Hier bauen wir Ihnen nicht nur ein Haus, sondern ein Zuhause, das Ihnen Lebensqualität und Wohlfühlatmosphäre verspricht. Lassen Sie sich von der einzigartigen Kombination aus modernem Design, durchdachter Funktionalität und einer traumhaften Lage begeistern.

Ihr Traumhaus wartet auf Sie!

Zur besseren Orientierung wurde der Kaufpreis des Grundstückes inklusive Nebenkosten dem Preis bereits hinzugerechnet - das Grundstück kann auf Wunsch vermittelt werden!

Wohnbauförderung ab EUR 120.000,- möglich!

Das Haus ist Schlüsselfertig inklusive aller Neben- und Erschließungskosten mit folgender Ausstattung gerechnet:

- Bodenplatte

- Luft- Wärmepumpe

- Photovoltaikanlage

- Rollladen

- Barrierefreie Dusche

- Badewanne

- Bodenbelagsarbeiten Fliesen und Eichenparkett

- Außenwasserhahn

- Dachbodentreppe

- weiß ausgemalt usw...

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.