

Mehrfamilienhaus zwischen Passau und Schärding



Objektnummer: 7982

Eine Immobilie von 4immobilien OG

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Mehrfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4783 Wernstein am Inn
Zustand:	Teil_vollrenovierungsbed
Wohnfläche:	260,00 m²
Zimmer:	11
Keller:	52,00 m²
Kaufpreis:	369.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



André Hanusch

4immobilien GmbH
Rossmarkt 15
4710 Grieskirchen

T 0660 / 169 47 25

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



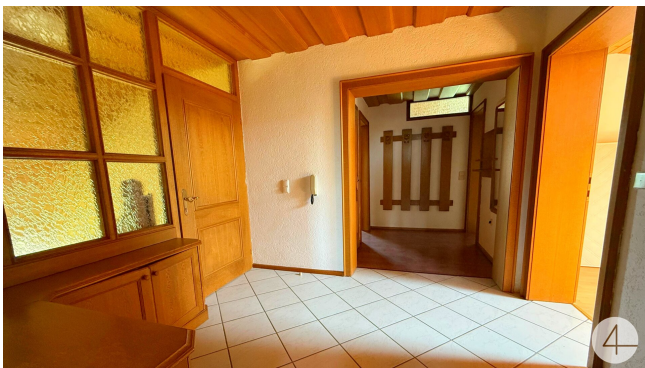














Objektbeschreibung

Entdecken Sie Ihre neue Traumimmobilie: Dieses beeindruckende, sehr große Haus befindet sich in einer sonnigen Lage zwischen Passau und Schärding und bietet Ihnen eine Vielzahl an Nutzungsmöglichkeiten. Mit insgesamt drei eigenständigen Wohnungen ist dieses Anwesen perfekt für Investoren oder für Familien, die ein gemeinsames Zuhause suchen und dennoch die Privatsphäre eigener Rückzugsorte schätzen.

Immobilie:

Das Haus besticht durch seine großzügigen Räume, die viele individuelle Gestaltungsmöglichkeiten bieten. Die derzeitigen drei eigenständigen Wohnungen sind gut vermietbar und bieten Ihnen die Möglichkeit, zusätzliches Einkommen zu generieren. Alternativ können Sie das Haus problemlos zu einem Einfamilienhaus umgestalten, was Ihnen die Freiheit gibt, Ihre ganz persönlichen Wohnträume zu verwirklichen.

Jede Wohnung verfügt über eine eigene Loggia, die westlich ausgerichtet und geschlossen ist – ideal, um die Nachmittags- und Abendsonne in vollen Zügen zu genießen. Stellen Sie sich vor, wie Sie hier entspannt den Tag ausklingen lassen oder gemeinsame Stunden mit der Familie verbringen.

Ausstattung:

Die Immobilie ist vollunterkellert und bietet ausreichend Platz für Abstellräume, einen Weinkeller oder sogar einen Hobbyraum. Eine Gasheizung sorgt für wohlige Wärme im Winter. Darüber hinaus sind drei Garagen vorhanden, die nicht nur ausreichend Platz für Ihre Fahrzeuge bieten, sondern auch die Möglichkeit, zusätzliche Lagerräume zu schaffen.

Der angrenzende Garten ist ein weiteres Highlight dieser Liegenschaft und bietet viel Raum für individuelle Gestaltungsideen. Hier können Sie eine grüne Oase schaffen, die zum Entspannen und Verweilen einlädt – sei es für gemütliche Grillabende mit Freunden oder für Spielmöglichkeiten für die Kinder.

Resümee:

Diese Immobilie zwischen Passau und Schärding kombiniert ländliches Wohnen mit städtischer Annehmlichkeiten. Die Vielseitigkeit der Nutzungsmöglichkeiten, die großzügigen

Räumlichkeiten und die hervorragende Lage machen dieses Haus zu einer einmaligen Gelegenheit für alle, die nach einem neuen Zuhause oder einer lohnenswerten Investition suchen.

Verpassen Sie nicht die Chance, diese attraktive Immobilie zu Besichtigen! Kontaktieren Sie uns noch heute, um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren. Tauchen Sie ein in die Möglichkeiten, die Ihnen dieses Haus bietet, sei es als Mehrfamilienhaus zur Vermietung oder als Ihr zukünftiger Wohnsitz in einer der schönsten Gegenden Deutschlands.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.