

Charmantes Reihenhaus in zentraler Lage – Salzburg Taxham



Aussenansicht

Objektnummer: 549

Eine Immobilie von Comfort4you Immobilien Salzburg

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Reihenhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5020 Salzburg
Baujahr:	1965
Zustand:	Sanierungsbeduerftig
Wohnfläche:	88,00 m ²
Zimmer:	5
Bäder:	1
WC:	2
Terrassen:	1
Heizwärmebedarf:	C 93,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,52
Kaufpreis:	497.000,00 €
Betriebskosten:	490,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Helmut Hofer

Comfort4you Immobilien Salzburg
Fischbachstraße 29A
5020 Salzburg

T +43 662 931624

H +43 676 531 99 78

Gerne stehe ich Ihnen
Verfügung.

termin zur





Objektbeschreibung

Charmantes Reihenhaus in zentraler Lage – Salzburg Taxham

Entdecken Sie Ihr neues Zuhause im Herzen von Salzburg!

Dieses **gepflegte Reihenhaus** in **zentraler Lage in Salzburg-Taxham** bietet viel Potenzial für kreative Wohnideen – ideal für Familien, Paare oder alle, die großzügigen Raum zum Leben und Gestalten suchen.

Das Wichtigste auf einen Blick:

- ca. **88 m² Wohnfläche** über **drei Stockwerke**
- **5 Zimmer** mit vielseitigen Nutzungsmöglichkeiten
- **Eigene Garage** und **zusätzlicher Parkplatz direkt vor dem Haus**
- **Sonnige Süd-Terrasse** und **kleiner Gartenbereich**
- **2 WCs, Bad mit Fenster, Einbauküche**
- Sehr gute **Verkehrsanbindung** & zentrale Lage
- Nähe zum **Europark, Busanbindung & Autobahnanschluss**

Raum für Ihre Ideen

Die solide Bausubstanz schafft die ideale Grundlage, um die Immobilie ganz nach Ihren Vorstellungen zu gestalten. Ob moderne Familie, Homeoffice-Kombination oder Rückzugsort – dieses Haus bietet viele Möglichkeiten, Ihren persönlichen Wohntraum zu verwirklichen.

Wohnen mit Lebensqualität

Im Außenbereich erwarten Sie eine **Terrasse in sonniger Süd-Ausrichtung** und ein gemütlicher Garten – perfekt für entspannte Stunden mit Familie und Freunden. Im Inneren überzeugt das Haus durch eine **durchdachte Raumaufteilung**, viel Tageslicht und praktische Ausstattung.

Top-Lage mit bester Infrastruktur

Die Lage in Salzburg-Taxham bietet eine hervorragende **Infrastruktur**: Supermärkte, Bäckereien, Apotheken, Ärzte, Schulen und Kindergärten sind fußläufig erreichbar. Der **Europark** sowie die **öffentliche Verkehrsanbindung** befinden sich in unmittelbarer Nähe. Auch der Autobahnanschluss ist nur wenige Minuten entfernt.

Ihr neues Projekt wartet auf Sie!

Nutzen Sie die Gelegenheit, ein zentral gelegenes Reihenhaus zu erwerben und es mit Ihren Ideen zum Strahlen zu bringen. Ob als Eigenheim oder als Anlageobjekt – hier eröffnen sich zahlreiche Perspektiven.

Kontaktieren Sie uns gerne für nähere Informationen oder einen persönlichen Besichtigungstermin!

Sonstiges:

Bitte haben Sie Verständnis, dass wir aus Gründen des Abgeberschutzes nur Anfragen mit vollständigen Kontaktdaten bearbeiten können.

Allgemeines:

Die angegebenen Informationen sind nach bestem Wissen erstellt. Für Angaben und Auskünfte, die uns von Eigentümerseite und Dritten zur Verfügung gestellt wurden, können wir keine Haftung übernehmen. Dieses Angebot ist unverbindlich und freibleibend; Zwischenverwertung und Irrtum vorbehalten.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <2.000m

Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <2.500m

Höhere Schule <2.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <1.000m

Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <1.000m

Autobahnanschluss <1.000m

Flughafen <2.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap