

Attraktives Bürogebäude mit Lagerhalle auf großzügigem Grundstück mit ausgezeichneter Verkehrsanbindung



Objektnummer: 1831/45

Eine Immobilie von IHW Immobilitentreuhand GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Sankt Johann in der Haide 102
Art:	Halle / Lager / Produktion
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8295 Sankt Johann in der Haide
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Nutzfläche:	177,00 m ²
Lagerfläche:	235,00 m ²
Bürofläche:	177,00 m ²
Kaufpreis:	289.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Alois Christian Heil

IHW Immobilientreuhand GmbH
Habersdorfer Straße 1
8230 Hartberg

T +43 660 61 324 61

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





Ungefähre Gesamtfläche®
177.6 m²

(1) Ohne Balkone und Terrassen

Berechnungen beziehen sich auf die
RICS IPMS 3C-Standard. Maße sind
ungefähre Angaben und nicht
maßstabsgetreu. Dieser Plan
dient nur zur Veranschaulichung.

GIRAFFE

Objektbeschreibung

Dieses vielseitig nutzbare Gewerbeobjekt in **St. Johann in der Haide** vereint Funktionalität, Platzangebot und eine verkehrsgünstige Lage. Auf einem großzügigen Grundstück von rund **1.648 m²** bietet das Ensemble aus **Bürogebäude** und **Gewerbe-Lagerhalle** ideale Voraussetzungen für Unternehmen mit Bedarf an Büro- und Lagerflächen – z. B. Handwerksbetriebe, Handelsunternehmen oder Dienstleister.

Das **Bürogebäude** mit ca. **177 m²** Nutzfläche überzeugt durch helle, gut geschnittene Räume, die sich flexibel als Einzel-, Team- oder Großraumbüros nutzen lassen. Empfang, Besprechungsraum sowie sanitäre Anlagen sind bereits vorhanden – sofort bezugsbereit und gut ausgestattet.

Die beiden angrenzenden **Lagerhallen** verfügen über gesamt ca. **235 m²** Fläche und eine davon ist über ein großes Rolltor ebenerdig zugänglich. Hohe Decken und eine durchdachte Raumstruktur ermöglichen eine vielseitige Nutzung.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <2.750m
Krankenhaus <4.650m
Apotheke <4.350m
Klinik <4.700m

Kinder & Schulen

Schule <3.550m
Kindergarten <3.925m

Nahversorgung

Supermarkt <1.975m
Bäckerei <2.875m
Einkaufszentrum <2.850m

Sonstige

Bank <500m
Geldautomat <4.150m
Post <4.075m
Polizei <1.875m

Verkehr

Bus <50m
Autobahnanschluss <900m

Bahnhof <450m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap