Attraktives Bürogebäude mit Lagerhalle auf großzügigem Grundstück mit ausgezeichneter Verkehrsanbindung

Objektnummer: 1831/45

Eine Immobilie von IHW Immobilientreuhand GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Sankt Johann in der Haide 102
Art:	Halle / Lager / Produktion
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8295 Sankt Johann in der Haide
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Nutzfläche:	177,00 m²
Lagerfläche:	235,00 m²
Bürofläche:	177,00 m²
Kaufpreis:	289.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

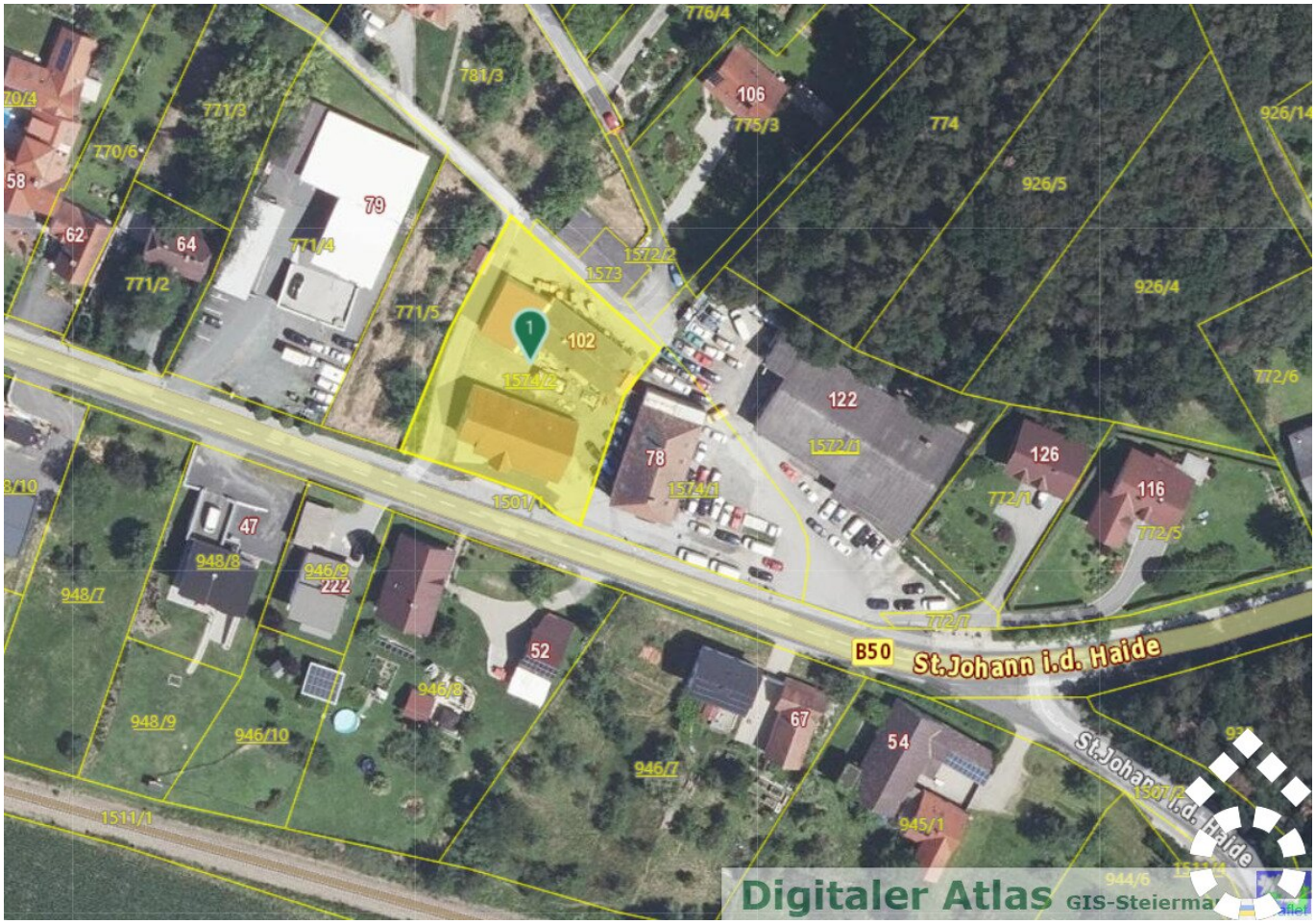
Ihr Ansprechpartner

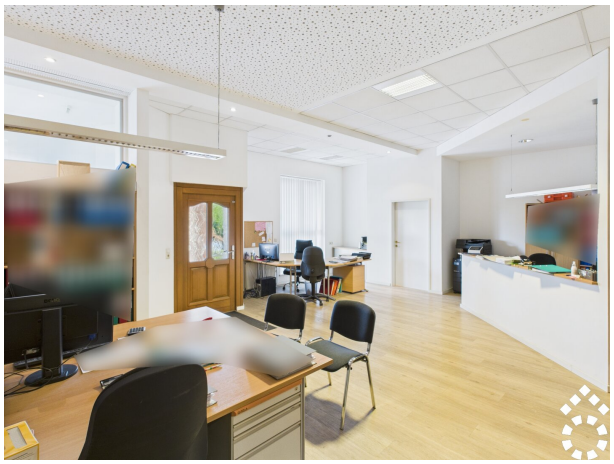
BM Dipl. Ing. (FH) Karim Mohamed

IHW Immobilientreuhand GmbH
Habersdorfer Straße 1
8230 Hartberg

T +43 69917275224

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.


776/4
781/3
106
775/3
774
926/14
926/5
926/4
772/6
70/4
771/3
770/6
58
62
64
771/2
79
771/4
771/5
1572/2
1573
102
1574/2
122
1572/1
78
1574/1
126
772/1
116
772/5
1501/1
47
948/8
946/9
222
948/7
52
946/8
948/9
946/10
67
54
946/7
945/1
1511/1
B50
St.Johann i.d. Haide
944/6
Digitaler Atlas
GIS-Steiermark



Ungefähre Gesamtfläche[1]

177.6 m²

(1) Ohne Balkone und Terrassen

Berechnungen beziehen sich auf die RICS IPMS 3C-Standards. Maße sind ungefähre Angaben und nicht maßstabsgetreu. Dieser Grundriss dient nur zur Veranschaulichung.

GIRAFFE360

Objektbeschreibung

Dieses vielseitig nutzbare Gewerbeobjekt in **St. Johann in der Haide** vereint Funktionalität, Platzangebot und eine verkehrsgünstige Lage. Auf einem großzügigen Grundstück von rund **1.648 m²** bietet das Ensemble aus **Bürogebäude** und **Gewerbe-Lagerhalle** ideale Voraussetzungen für Unternehmen mit Bedarf an Büro- und Lagerflächen – z. B. Handwerksbetriebe, Handelsunternehmen oder Dienstleister.

Das **Bürogebäude** mit ca. **177 m²** Nutzfläche überzeugt durch helle, gut geschnittene Räume, die sich flexibel als Einzel-, Team- oder Großraumbüros nutzen lassen. Empfang, Besprechungsraum sowie sanitäre Anlagen sind bereits vorhanden – sofort bezugsbereit und gut ausgestattet.

Die beiden angrenzenden **Lagerhallen** verfügen über gesamt ca. **235 m²** Fläche und eine davon ist über ein großes Rolltor ebenerdig zugänglich. Hohe Decken und eine durchdachte Raumstruktur ermöglichen eine vielseitige Nutzung.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <2.750m
Krankenhaus <4.650m
Apotheke <4.350m
Klinik <4.700m

Kinder & Schulen
Schule <3.550m
Kindergarten <3.925m

Nahversorgung
Supermarkt <1.975m
Bäckerei <2.875m
Einkaufszentrum <2.850m

Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <4.150m
Post <4.075m
Polizei <1.875m

Verkehr
Bus <50m
Autobahnanschluss <900m

Bahnhof <450m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap