

**K3 - Salzburg Süd/Alpenstraße - neu renovierte
3-Zimmerwohnung zum Kauf!!!**



Objektnummer: 1257823

Eine Immobilie von K3 Immobilien Austria GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5020 Salzburg
Baujahr:	1966
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	74,00 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Keller:	3,00 m ²
Heizwärmebedarf:	B 28,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	B 0,77
Kaufpreis:	370.000,00 €
Betriebskosten:	119,65 €
Heizkosten:	66,93 €
USt.:	23,53 €

Ihr Ansprechpartner



Maria Nußbaumer

K3 Immobilien Austria GmbH
Josef Schwer Gasse 9
5020 Salzburg

T +43 650 99 480 73
H +43 650 99 480 73

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur









Objektbeschreibung

Die Wohnung liegt im dritten Stock in einem Mehrparteienhaus mit 23 Parteien, dies 1966 errichtet wurde.

Die Einheit wurde im Jahr 2023 komplett neu renoviert und besteht aus: Wohnzimmer mit Essbereich, separate Küche, Elternschlafzimmer, Kinderzimmer, Badezimmer mit Dusche und Waschmaschinenanschluss, Abstellraum, getrenntes WC, Garderobe.

Im Jahr 2015 wurden das Dach und die Fassade erneuert.

Zu dieser Wohnung gehört ein Kellerabteil.

Parkplätze reichlich vorhanden.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <1.000m

Klinik <1.500m

Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <500m

Höhere Schule <3.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <1.000m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <5.000m

Bahnhof <1.500m

Flughafen <5.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap