

**K3 - Rif/Taxach - eine gepflegte Doppelhaushälfte mit
Garage und Fußbodenheizung im ganzen Haus zu
kaufen!!!**



Objektnummer: 1257824

Eine Immobilie von K3 Immobilien Austria GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Doppelhaushälfte
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5400 Hallein
Baujahr:	1984
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	180,00 m ²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	2
Balkone:	2
Terrassen:	1
Stellplätze:	2
Garten:	140,00 m ²
Keller:	49,00 m ²
Kaufpreis:	750.000,00 €

Ihr Ansprechpartner



Maria Nußbaumer

K3 Immobilien Austria GmbH
Josef Schwer Gasse 9
5020 Salzburg

T +43 650 99 480 73
H +43 650 99 480 73

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







K3
IMMOBILIEN

Objektbeschreibung

Die Doppelhaushälfte wurde im Jahr 1984 errichtet. Im Jahr 2010 wurden das Dach und die Fassade erneuert.

Die Einheit besteht aus:

Im Erdgeschoss: Essbereich, separate Küche, Garderobe, Gäste WC.

Im ersten Halbstock/Untergeschoss: Wohnzimmer

Im zweiten Halbstock/Untergeschoss: zwei Räume, die als Saunabereich und als Waschaum genutzt werden, Heizraum.

Im ersten Halbstock/Obergeschoss: zwei Kinderzimmer

Im zweiten Halbstock/Obergeschoss: Elternschlafzimmer, Badezimmer mit Badewanne, Dusche und Fenster.

Im Dachgeschoss: ein großer Raum zum Entspannen.

Vom Wohnzimmer aus gelangt man auf die Terrasse und in den Garten mit einer Südwestausrichtung.

Von den zwei Kinderzimmern gelangt man auf den Balkon mit einer Südwestausrichtung.

Zu dieser Immobilie gehören eine Garage und einen Freiplatz.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.000m

Apotheke <2.000m

Klinik <7.000m

Krankenhaus <5.500m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m

Kindergarten <1.000m

Universität <1.000m

Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <1.500m

Bäckerei <1.500m

Einkaufszentrum <7.000m

Sonstige

Bank <1.500m

Geldautomat <1.500m

Post <1.500m

Polizei <2.500m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <1.000m

Bahnhof <1.000m

Flughafen <9.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap