K3 - Rif/Taxach - eine gepflegte Doppelhaushälfte mit Garage und Fußbodenheizung im ganzen Haus zu kaufen!!!



Objektnummer: 1257824

Eine Immobilie von K3 Immobilien Austria GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Doppelhaushälfte
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5400 Hallein
Baujahr:	1984
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	180,00 m²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	2
Balkone:	2
Terrassen:	1
Stellplätze:	2
Garten:	140,00 m²
Keller:	49,00 m²
Kaufpreis:	695.000,00 €

Ihr Ansprechpartner

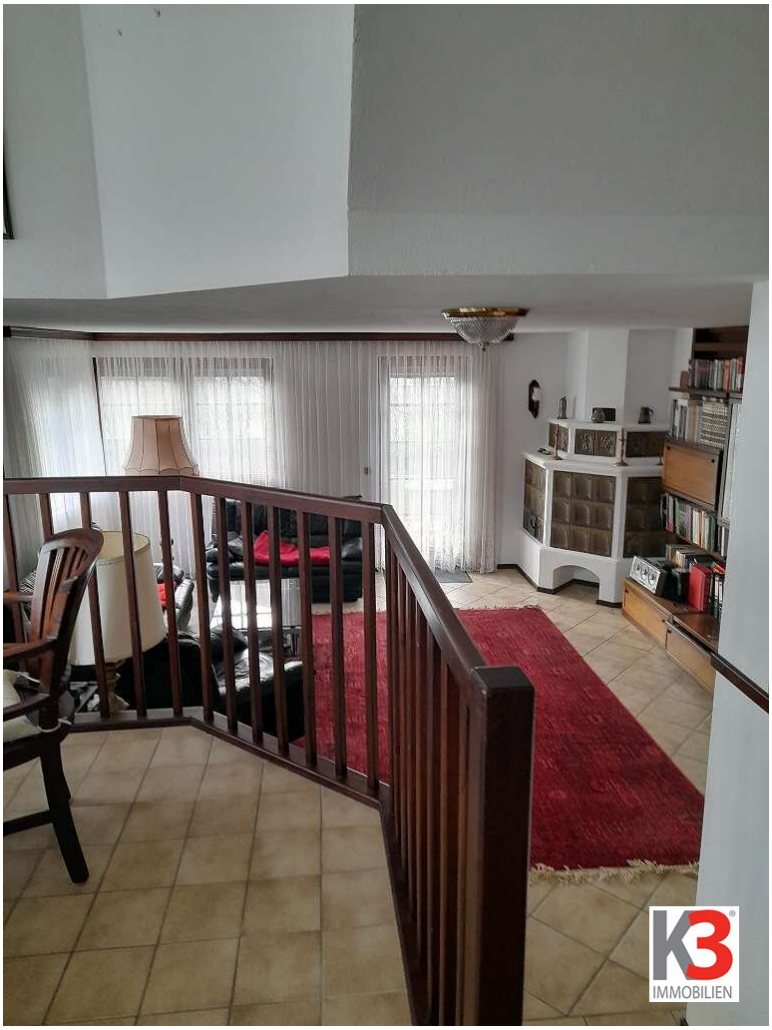


Maria Nußbaumer

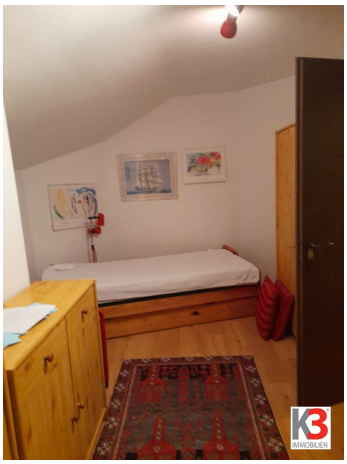
K3 Immobilien Austria GmbH
Josef Schwer Gasse 9
5020 Salzburg

T +43 650 99 480 73
H +43 650 99 480 73

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

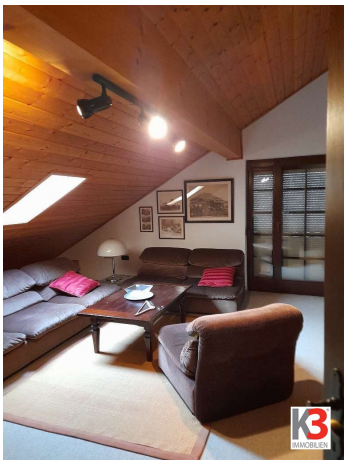


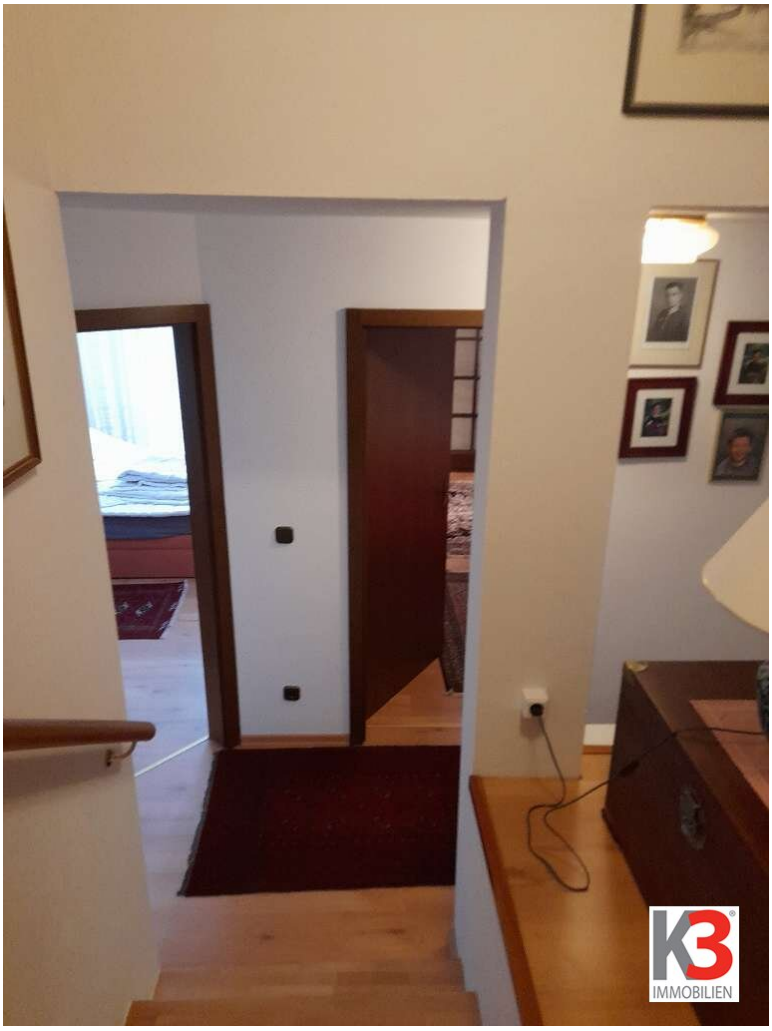












Objektbeschreibung

Die Doppelhaushälfte wurde im Jahr 1984 errichtet. Im Jahr 2010 wurden das Dach und die Fassade erneuert.

Die Einheit besteht aus:

Im Erdgeschoss: Essbereich, separate Küche, Garderobe, Gäste WC.

Im ersten Halbstock/Untergeschoss: Wohnzimmer

Im zweiten Halbstock/Untergeschoss: zwei Räume, die als Saunabereich und als Waschraum genutzt werden, Heizraum.

Im ersten Halbstock/Obergeschoss: zwei Kinderzimmer

Im zweiten Halbstock/Obergeschoss: Elternschlafzimmer, Badezimmer mit Badewanne, Dusche und Fenster.

Im Dachgeschoss: ein großer Raum zum Entspannen.

Vom Wohnzimmer aus gelangt man auf die Terrasse und in den Garten mit einer Südwestausrichtung.

Von den zwei Kinderzimmern gelangt man auf den Balkon mit einer Südwestausrichtung.

Zu dieser Immobilie gehören eine Garage und einen Freiplatz.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <1.000m
Apotheke <2.000m
Klinik <7.000m
Krankenhaus <5.500m

Kinder & Schulen
Schule <1.000m
Kindergarten <1.000m
Universität <1.000m
Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung
Supermarkt <1.500m
Bäckerei <1.500m
Einkaufszentrum <7.000m

Sonstige
Bank <1.500m
Geldautomat <1.500m
Post <1.500m
Polizei <2.500m

Verkehr
Bus <500m
Bahnhof <1.000m
Autobahnanschluss <1.000m
Flughafen <9.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap